

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 366 - 28.09.2022
Karar No. ve Tarihi :6330 - 28.09.2022

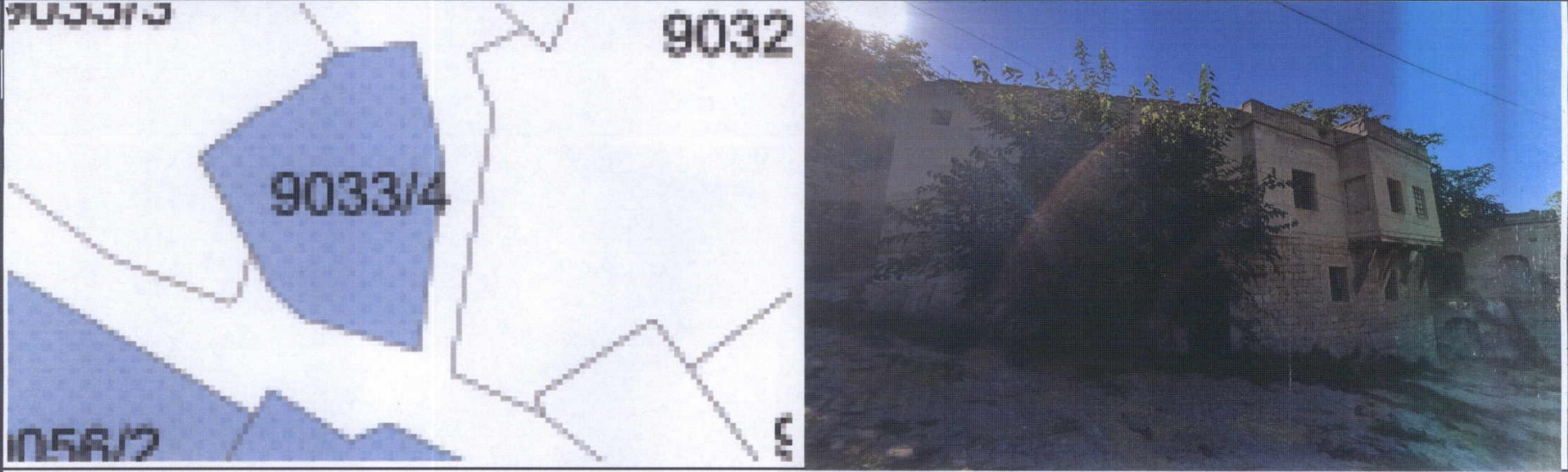

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1755									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO										
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı									
CADDE/SOKAK:		KADASTRO	Pafta: Ada : 9033 Parsel: 4											
ADI: MELİKGAZİ EVİ	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: H.1214	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE:											
GENEL TANIM:														
Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan yapı düz kesme taş ve kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiş olup iki katlıdır. Üzeri düz damla örtülüdür.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B X ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
														
GÖZLEMLER:														
BUGÜNKİ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:											
MELİKGZİ BELEDİYESİ			MÜLKİYET SAHİBİ											
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:														
Vekse Mahallesinde yer alan yapı düz kesme taş ve kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiş olup iki katlıdır. Girişi kuzey yönden olup kemerlidir. Kemerin üst kısmında parapet duvarının üzerinde yer alan kitabe hicri 1214 rakamı yer almaktadır. Doğu cephesi konutun en hareketli ve özenli cephesidir. Ahşap hatıllar üzerinde bir adet çıkma bulunmaktadır. Üzeri düz dam olan yapının içine girilememiştir.														
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2022 Gün ve 6330 Sayılı karar ekidir.														
														
TEKNİK BİLGİLER														
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT														
BUGÜNKİ KULLANIMI: KULLANILMIYOR														
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT														
HAZIRLAYANLAR:														
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi														
Zeynep ÖZDEMİR Uzman														
Nida EREN TOMRUK Şehir Plancı														
KONTROL EDEN: 14.09.2022														
Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü														
K.K.V.K.B.K. ONAYI NO: 20/9/2022														
REVİZYON: 20/9/2022														
K.K.V.K.B.K KARARLARI														
YAYIN DİZİNİ:														
EKLER														
RAPOR X														
FOTOĞRAF X														
RÖLEVE PROJESİ														
RESTORASYON PROJESİ														
HARİTA (Kadastral) X														
KROKİ														
KİTABE														
VAKFIYE														
İMAR PLANI														

İ 9 10 11 12 13 14 15

