

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 366 - 28.09.2022
Karar No. ve Tarihi :6330 - 28.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

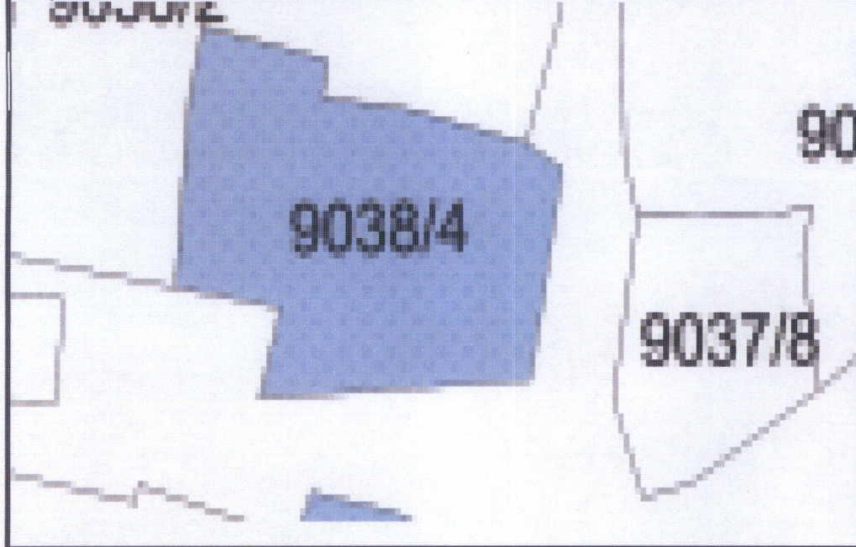
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1756
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 9038	Parsel: 4	
ADI: SABRİ KAYA	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
EVİ	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan konut düz kesme taş ile inşa edilmiş ve tek katlıdır. Yapının üzeri düz dam, sonradan eklenen köşkün üzeri kırma çatılıdır.

KORUMA DURUMU	AX İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Vekse Mahallesi'nde yer alan konut batı-doğu doğrultusunda uzanmaktadır. Düz kesme taş ile inşa edilmiş olan konut tek katlıdır. Üzerine sonradan üçgen alınlıklı bir köşk yapılmıştır. Konutun girişi güney cephede olup girişin üzeri kemerlidir. Kemer taşları yeşil ve kırmızı renklerle boyanmıştır. Güney cepheye bakan iki adet çörten bulunmaktadır. Bunlardan biri ejderha diğeri ise fil şeklinde yapılmıştır. Yapının üzeri düz dam, kökün üzeri kırma çatılıdır. Kapalı olan konutun içine girilememiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.09.2021 Gün ve 6332 Sayılı
karar ekidir.

ONAY
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER				
----------	--	--	--	--

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi
Zeynep ÖZDEMİR Uzman
Nida EREN TOMRUK Şehir Plancı

(İmza)
(İmza)
(İmza)

YAYIN DİZİNİ:

EKLER		KONTROL EDEN:	14.09.2022
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2022
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2022
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2022
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../2022
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K KARARLARI	
İMAR PLANI			

(El yazması notlar)

