

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 366 - 28.09.2022  
**Karar No. ve Tarihi** :6330 - 28.09.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

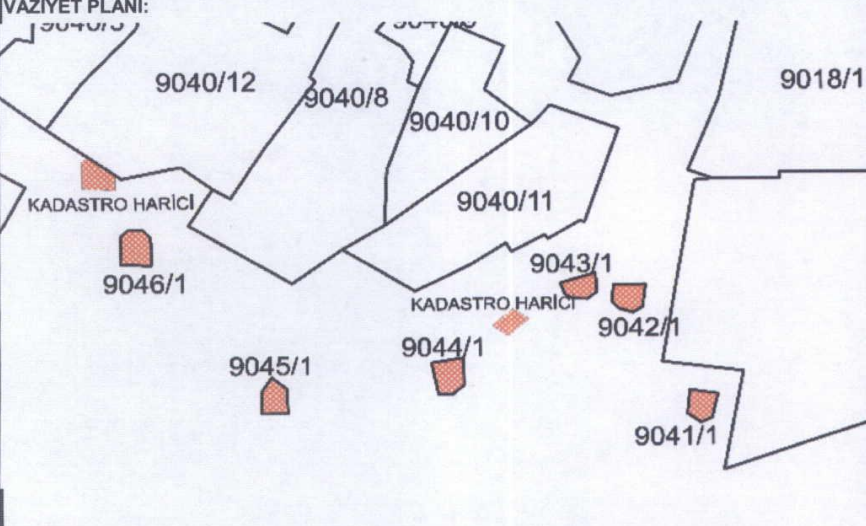

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1745										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO											
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3										
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada :9041-9042-9043-9044-9045-9046	Parsel: 1 + Kadastro Harici	Çevreye Aykırı										
ADI: 8 Adet	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):											
Güvercinlik	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:											
GENEL TANIM:														
Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Vekse Mahallesi, 9041 ada 1 parsel, 9042 ada 1 parsel, 9043 ada 1 parsel, 9044 ada 1 parsel, 9045 ada 1 parsel, 9046 ada 1 parsel ile kadastro harici alanda yer alan kuşluk niteliğindeki güvercinliklerden 9045 ada 1 parsel ve kadastro harici alanda yer alan güvercinlik düz kesme taş ile diğer güvercinlikler ise kaba yonu taş inşa edilmiştir.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B X ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:														
 														
GÖZLEMLER:														
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:												
ÖZEL MÜLKİYET + HAZİNE		MÜLKİYET SAHİBİ												
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:														
Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Vekse Mahallesi, 9041 ada 1 parsel, 9042 ada 1 parsel, 9043 ada 1 parsel, 9044 ada 1 parsel, 9045 ada 1 parsel, 9046 ada 1 parsel ile kadastro harici alanda yer alan kuşluk niteliğindeki güvercinliklerden 9045 ada 1 parsel ve kadastro harici alanda yer alan güvercinlik düz kesme taş ile diğer güvercinlikler ise kaba yonu taş inşa edilmiştir. Kesme taş ile inşa edilen güvercinlikler kübik bir yapıda, diğerleri ise oval şekildedirler. 9044 ada 1 parselde yer alan güvercinlik oldukça tahrip olmuşsa da diğer güvercinlikler sağlam şekilde günümüze ulaşmıştır. Güvercinliklerin yer girişleri yoğun ot örtüsü ve kapanmadan dolayı tespit edilememiştir.														
<p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2022 Gün ve 6330...Sayılı kararıdır.</p> <p style="text-align: center;"><b>ONANDI</b> <b>Fatih ÇAPAR</b> Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>														
TEKNİK BİLGİLER														
SU														
ELEKTRİK														
ISITMA														
Kanalizasyon														
ORJİNAL KULLANIMI:														
GÜVERCİNLİK														
BUGÜNKÜ KULLANIMI:														
KULLANILMIYOR														
ÖNERİLEN KULLANIMI:														
GÜVERCİNLİK														
HAZIRLAYANLAR:														
Volkan CANİBEK		Sanat Tarihçi												
Zeynep ÖZDEMİR		Uzman												
Nida EREN TOMRUK		Şehir Plancı												
KONTROL EDEN:														
14.09.2022														
Fatih ÇAPAR Bölge Kurulu Müdürü														
K.K.V.K.B.K. ONAYI NO: 28/9/2022														
.../.../2022														
.../.../2022														
REVİZYON: .../.../2022														
K.K.V.K.B.K KARARLARI														
YAYIN DİZİNİ:														
EKLER														
RAPOR X														
FOTOĞRAF X														
RÖLEVE PROJESİ														
RESTORASYON PROJESİ														
HARİTA (Kadastral) X														
KROKİ														
KİTABE														
VAKFIYE														
İMAR PLANI														

28/9/2022



