

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 368 - 30.09.2022  
**Karar no ve tarih :**6391 - 30.09.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu Köyünde yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5011 sayılı kararı gereği Niğde Müze Müdürlüğünce yapılan temizlik çalışması sonucu ortaya çıkan ve kadastro harici alanda bulunan “*Yaylayolu Köyü Yeraltı Şehri*”nin I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2022 tarih ve 1429071 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.06.2022 tarih, 3923663 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih, 2631402 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih, 6025165 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih, 2022186064 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih, 2646343 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğünün 07.07.2022 tarih, 2468600 sayılı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 5158935 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5011 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2022 tarih, 1617293 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu Köyünde yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5011 sayılı kararı gereği Niğde Müze Müdürlüğünce yapılan temizlik çalışması sonucu ortaya çıkan ve kadastro harici alanda bulunan “*Yaylayolu Köyü Yeraltı Şehri*”nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 152
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖYÜ: YAYLAYOLU KÖYÜ		KADASTRO:
ADI: YAYLAYOLU KÖYÜ YERALTI ŞEHRİ			ADA/PARSEL	KADASTRO HARİCİ ALAN

**GENEL TANIM:** Yaylayolu Köyünün yaklaşık 1 Km kuzeyindeki kayalık alanda girişleri doğuya bakan 6 adet farklı girişten geçiş sağlanan bir kısmı birbirleriyle bağlantılı koridorlardan oluşan yeraltı yerleşimi değişik fonksiyonlardaki mekanları bünyesinde barındırmaktadır. Bazalt türü kayaların işlenmesiyle oluşmuş mekanların giriş kısımları, yapılan temizlik çalışması sonrasında, güvenlik amaçlı demir kapı ile kapatılmıştır. Kaya oyma yerleşimi eğimli bir yapıya sahip arazinin alt kotundan üst kotuna doğru yükselerek inşa edilmiş olup, ilk galeri Yaylayolu Köyünde alana ulaşım sağlanan yolun hemen kenarında yer almaktadır. İki galerinin giriş kısmında insitu durumda sürgü kapı taşları mevcut olup, bunların sürgü yuvaları görülebilmektedir. Galerilerin ve bunlara açılan mekanların bir kısmı bir insanın geçebileceği yükseklikte iken bazı galeri ve mekanlar eğilerek geçilebilecek biçimde ve koridorlar ise eğilerek ve bazı yerlerde sürünerek geçilebilecek ölçülerdedir. Bazı galeri ve mekanların birbiriyle ve dışarıyla bağlantısı mevcut olup, bir kısmının ise bağlantısı tespit edilememiştir. Bazı mekanlar nişler ile hareketlendirilmiştir. Mekanlardan birinde yatık durumda sürgü kapı taşı bulunmaktadır. Yeraltı yerleşimdeki mekanlardan farklı bir plan gösteren ve dini işleve sahip bir kamusal alan olarak kullanıldığı değerlendirilen mekana açılan farklı ölçülerdeki birçok hücrenin bulunduğu alanda kaya oyma sütunların üzerinde kazıma yöntemiyle işlenmiş 2 ayrı haç motifi bulunmaktadır. Alan içerisinde farklı plan gösteren mekanlardan bir diğeri de şirahane işlevli kullanıldığı değerlendirilen mekandır. Diğer mekanlar gibi güney yönden sağlanan girişe sahip mekanın kuzey duvarına oyulmuş üzeri tonozlu birbirinden sütunla ayrılmış iki adet mekandan doğuda bulunan daha büyük ölçüde olup, batıda yer alan mekandaki tekne (havuz) kısmına bağlantı sağlanan bir oluk mevcuttur. Tekne (havuz) kısmı dikdörtgen planlı ve hazne biçiminde derin kap formundadır.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Alanın giriş kısımları Niğde Müze Müdürlüğü tarafından yapılan temizlik çalışması sonrası takılan demir kapılar ile beşeri ve doğal tahribata karşı tedbir alınmıştır.

**ŞİMDİKİ DURUM:** Niğde Müze Müdürlüğü tarafından temizlik çalışması yapılmıştır.

**SİT POTANSİYELİ:** I. ARKEOLOJİK SİT ALANI **KORUMA DERECE:** I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız **HAZIRLAYANLAR:** 08/06/2022  
Zeynep ÖZDEMİR Uzman *[Signature]*  
Kemal KURD Harita Mühendisi *[Signature]*

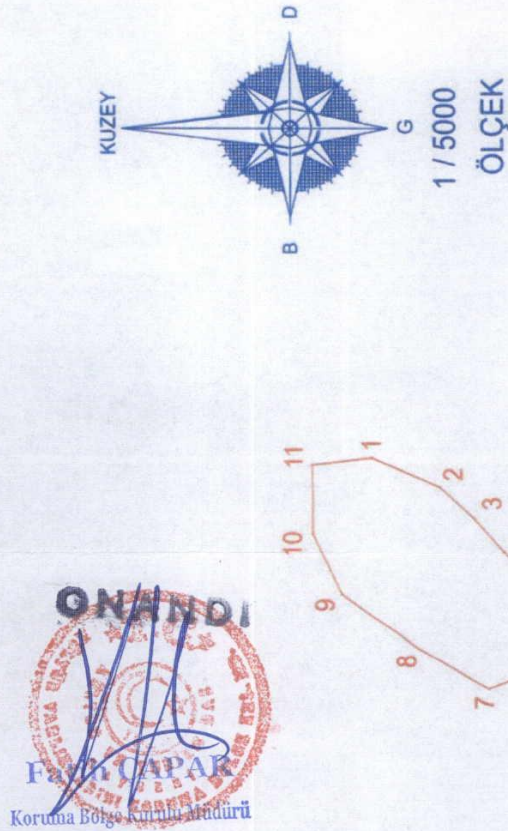
**ÖNERİLEN KORUMA:** 1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi. **KONTROL EDEN:** Fatih ÇAPAR 08/06/2022  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü *[Signature]*

**YAYIN DİZİSİ:** **K.K.V.K. B. K. KARARLARI**

**GÖZLEMLER:** **REVİZYON**  
K.K.V.K.B.K. ONAYI: 30/09/2022 *[Signature]*

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:**

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAYLAYOLU KÖYÜ  
YERALTIŞEHRİ



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
30.09.2022 Gün ve 6391... Sayılı  
Kararı ile tescil edilmiştir.

**UTM Ed-50 6 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	X	Y
1	4218959.66	646864.50
2	4218906.39	646840.88
3	4218879.00	646814.81
4	4218854.77	646786.40
5	4218811.88	646736.94
6	4218820.12	646686.57
7	4218863.48	646666.99
8	4218918.21	646696.61
9	4218979.72	646745.06
10	4219003.84	646797.17
11	4219005.63	646856.73

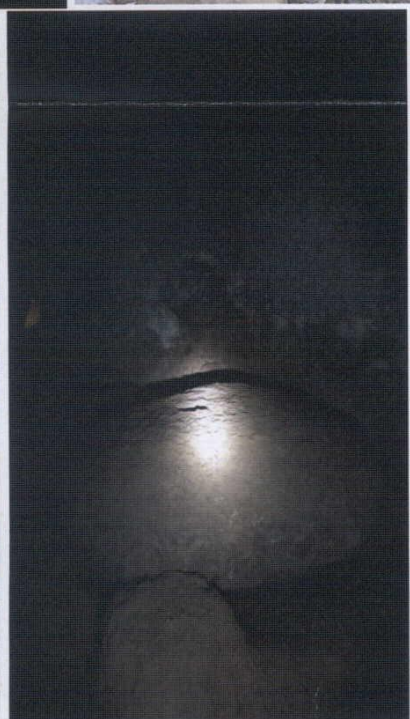
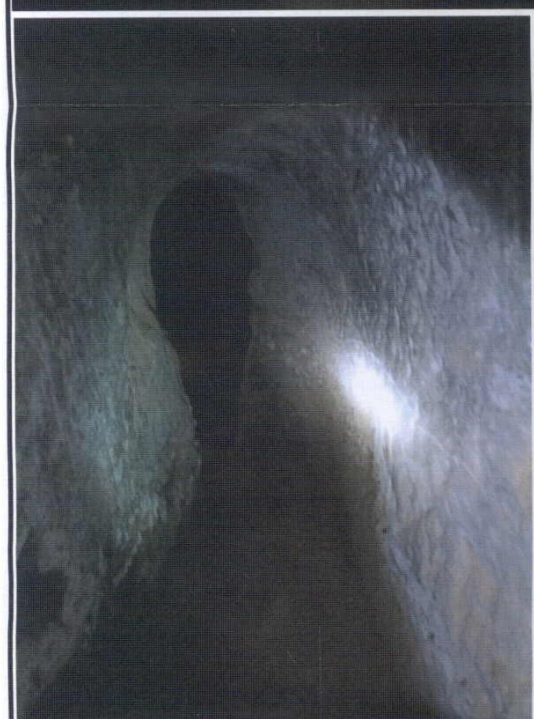
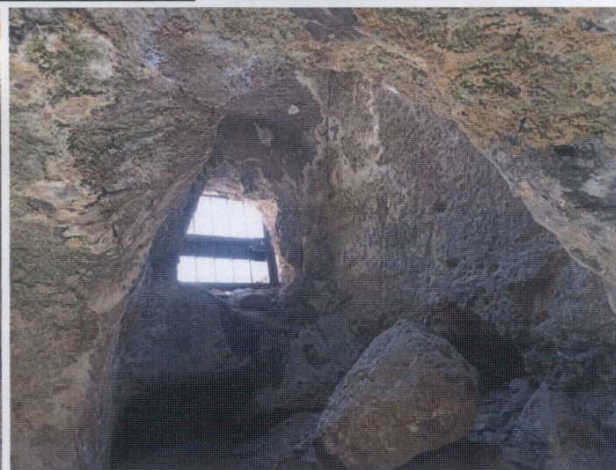
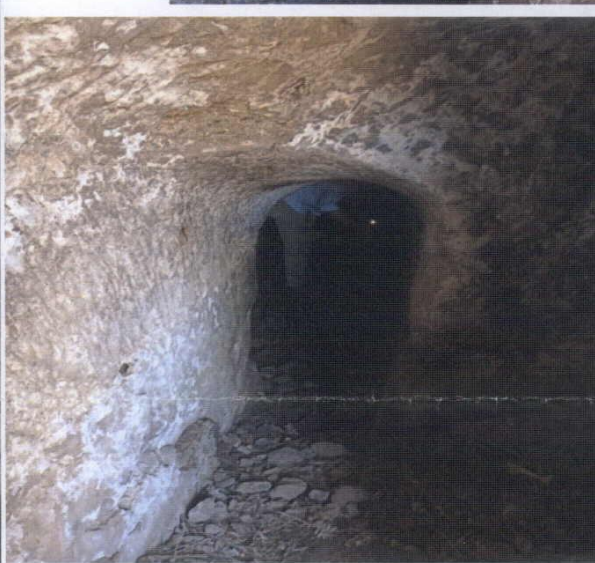
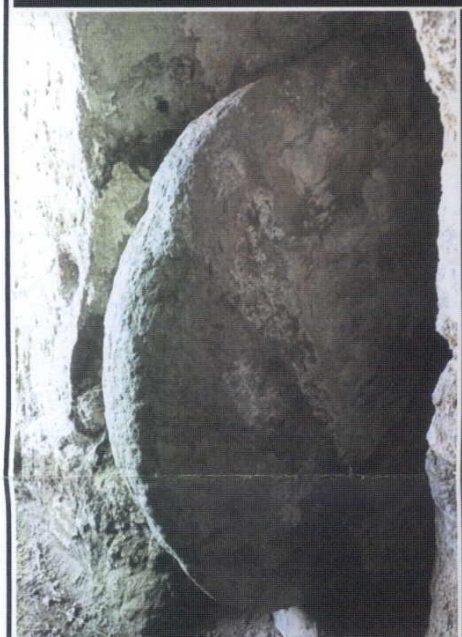
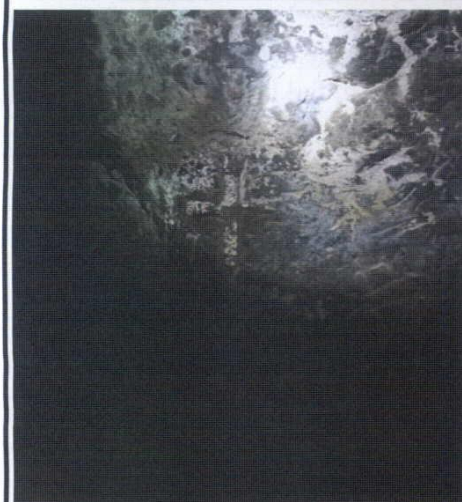
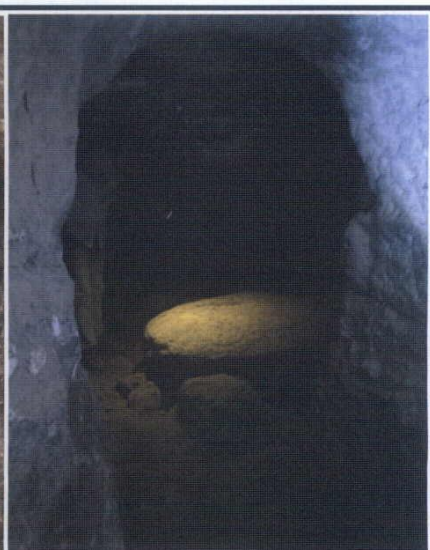
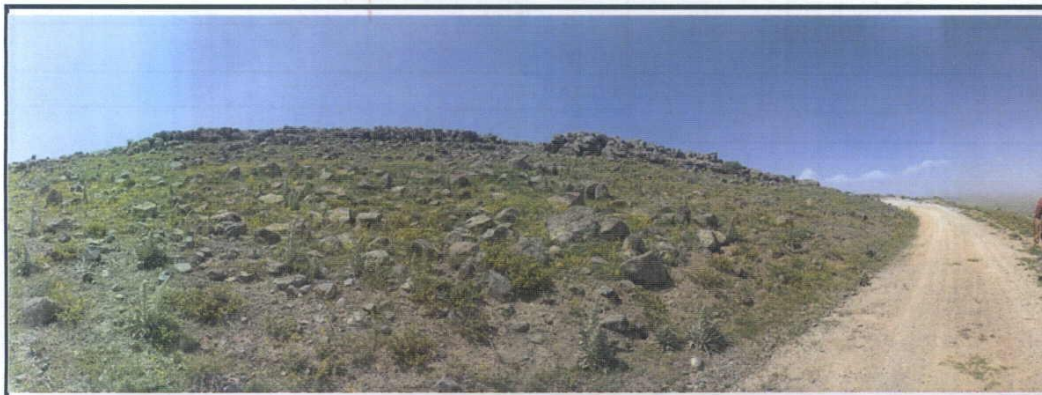
**ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	X	Y
1	4219970.04	383764.79
2	4219917.55	383739.46
3	4219881.00	383712.50
4	4219867.69	383683.32
5	4219826.35	383634.48
6	4219836.28	383582.39
7	4219880.30	383563.22
8	4219933.96	383557.59
9	4219993.95	383646.03
10	4220016.38	383698.81
11	4220016.24	383758.51

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

NOT: Sit alanı kadastral harici alanda kalmaktadır.

*[Signatures]*  
Kemal KURD  
Harita Mühendisi

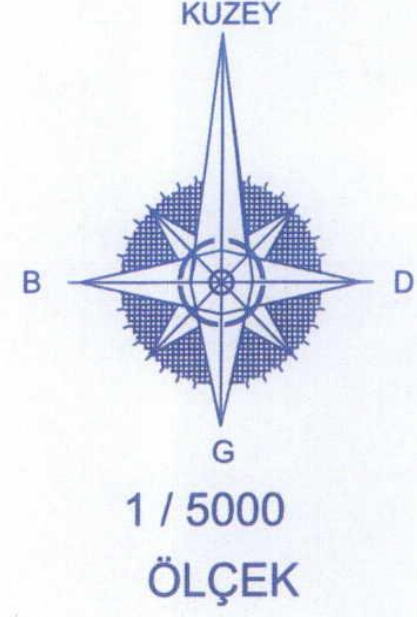
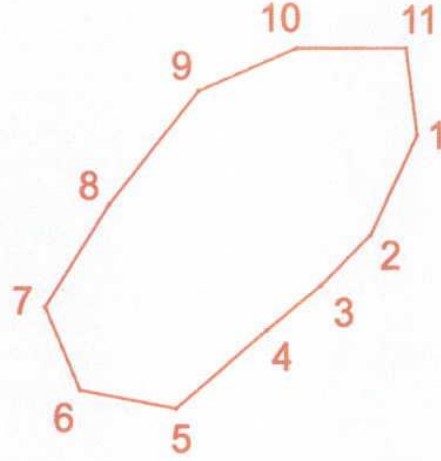


# NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAYLAYOLU KÖYÜ YERALTIŞEHİRİ



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
30.08.2022 Gün ve 6391..Sayılı  
karar ektir.



## ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	383764.79	4219970.04
2	383739.46	4219917.55
3	383712.50	4219891.00
4	383683.32	4219867.69
5	383634.48	4219826.35
6	383582.39	4219836.28
7	383563.22	4219880.30
8	383597.59	4219933.96
9	383646.03	4219993.95
10	383698.91	4220016.38
11	383758.51	4220016.24

## UTM Ed-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	646864.50	4218959.66
2	646840.88	4218906.39
3	646814.81	4218879.00
4	646786.40	4218854.77
5	646738.94	4218811.88
6	646686.57	4218820.12
7	646665.99	4218863.48
8	646698.61	4218918.21
9	646745.06	4218979.72
10	646797.17	4219003.84
11	646856.73	4219005.63

## I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

  
Kemal KURD  
Harita Mühendisi



NOT: Sit alanı kadastro harici alanda kalmaktadır