

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 368 - 30.09.2022

Karar no ve tarih :6398 - 30.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait 369 ada, 2 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 368 ada, 11 parselin bir kısmı üzerinde yer alan "**Arıklı Mevkii Nekropolü**"nün III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile alanda yapılan tahribatların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.07.2022 tarih ve 1480685 sayılı yerinde inceleme raporu, alanının tesciline ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.07.2022 tarih, 2699271 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih, 4127035 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih, 2022229567 sayılı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih, 5040153 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.08.2022 tarih, 6395619 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih, 2534205 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.08.2022 tarih, 4330378 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih, 2791743 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2022 tarih, 1617302 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait 369 ada, 2 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 368 ada, 11 parselin bir kısmı üzerinde yer alan "**Arıklı Mevkii Nekropolü**"nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

• Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

• Sit sınırlarının isabet ettiği 369 ada, 2 parsel ile 368 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhlerinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

• "**Arıklı Mevkii Nekropolü**"nün tarımsal faaliyetler nedeniyle tahrip edilmesi ve alandan çıkarılan taşların taşınmaz çevresine dağınık olarak istiflenmesi suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, alanda tarımsal faaliyetlerin bundan sonra yapılmaması ve buna yönelik engelleyici tedbirlerin ilgilerince alınmasına,

• Sit alanında daha tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

• 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki "... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*" hükmü gereği, III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin aşağıda belirlenen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olduğuna;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 368 - 30.09.2022

Karar no ve tarih :6398 - 30.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	98
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE KÖY: KEMERHİSAR-CUMHURİYET MAHALLESİ		KADASTRO:	
ADI:ARIKLI MEVKİİ NEKROPOLÜ				ADA/PARSEL	369 ADA, 2 PARSEL 368 ADA, 11 PARSEL

GENEL TANIM: "Arıklı Mevkii Nekropolü"; Seslikaya Köyünün yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda, Kemerhisar Kasaba Merkezinin ise 7 km batısında, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02. 2022 tarih ve 5818 sayılı kararı ile tescil edilen "Arıklı Mevkii Yerleşim Alanı ve Nekropolü" nün yaklaşık 700 m kuzeydoğusunda, düz bir arazi üzerinde konumlanmıştır. Ekili tarım arazisi niteliğindeki 369 ada, 2 parselin yalnızca kuzeydoğu kısmında Roma-Bizans Dönemlerine tarihlendirilen seramik malzeme örnekleri, kemik ve cam boncuk örneklerine rastlanmıştır. Bahse konu malzemelerin mezar buluntuları olması nedeniyle alan, nekropol alanı olarak adlandırılmıştır. Ayrıca benzer malzeme örneklerine 368 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güney kısmında da tesadüf edilmiştir. Alan içerisinde in-situ konumda mimari yapı ögesine rastlanmamıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Tarımsal faaliyetler

ŞİMDİKİ DURUM : Beşeri ve doğal tahribata açıktır.

SİT POTANSİYELİ : III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŚİ : III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 01/07/2022

Zeynep ÖZDEMİR Uzman

Kemal KURD Harita Mühendisi

Volkan CANİBEK Sanat Tarihiçi

ÖNERİLEN KORUMA : 1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 01/07/2022

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

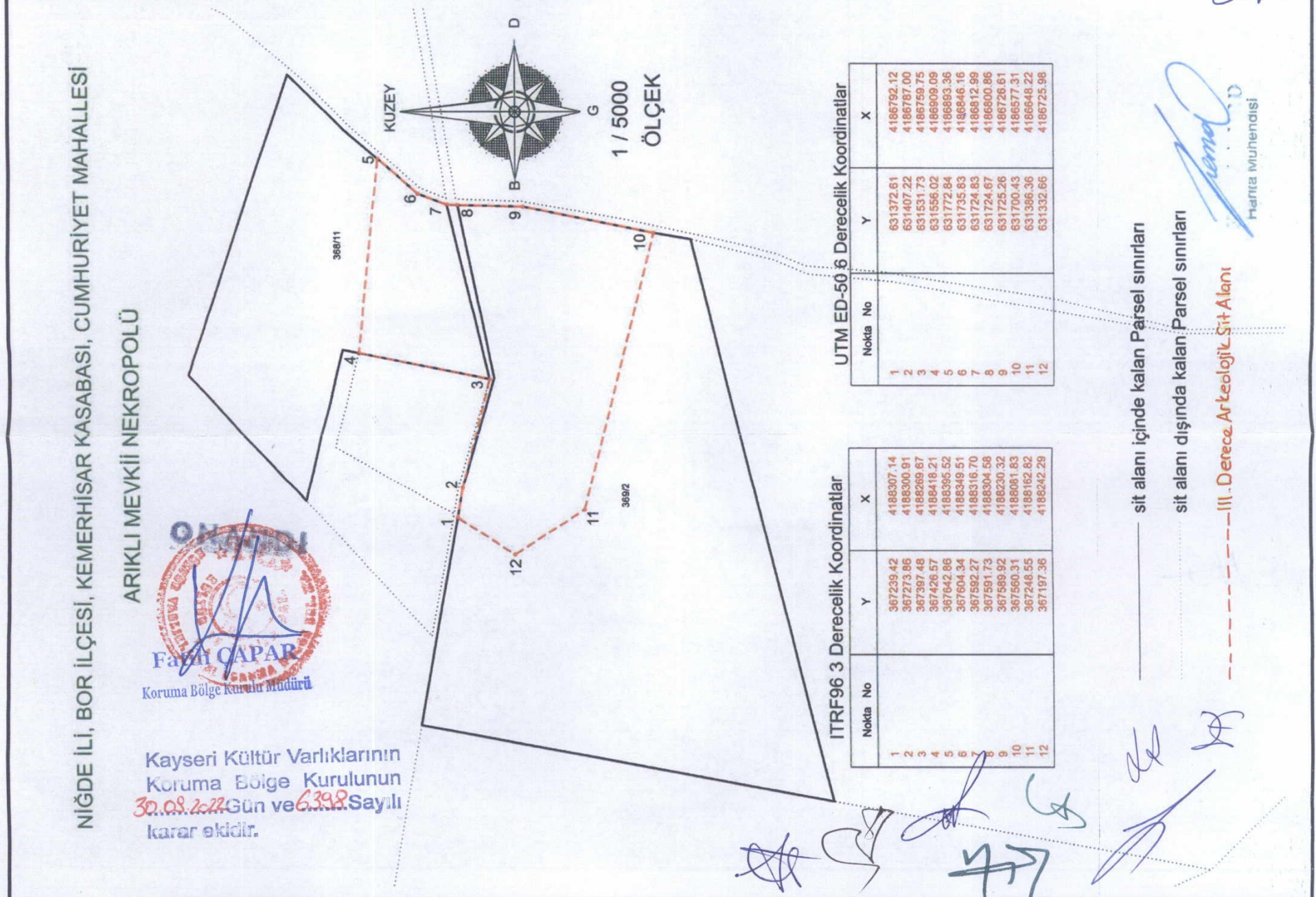
K.K.V.K. B. K. KARARLARI

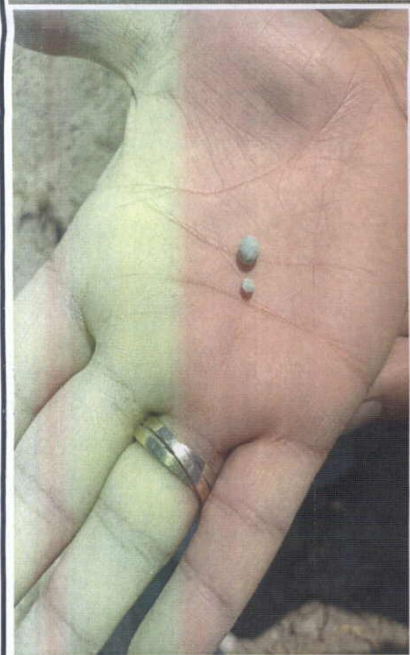
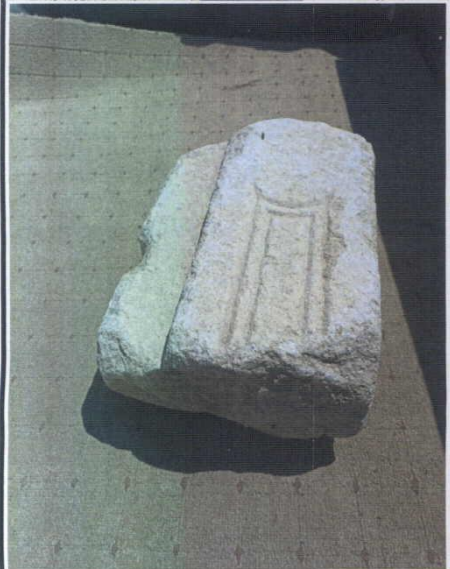
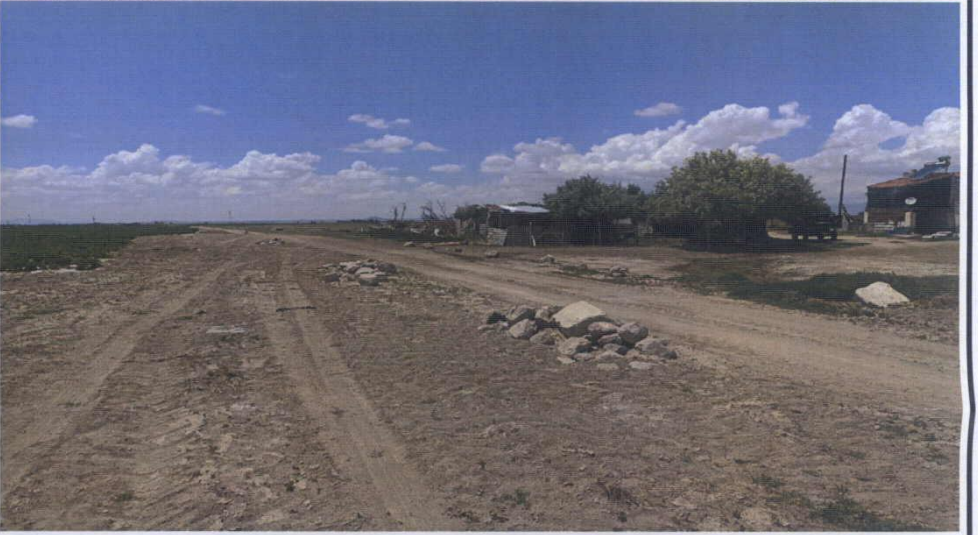
GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 30/9/2022

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



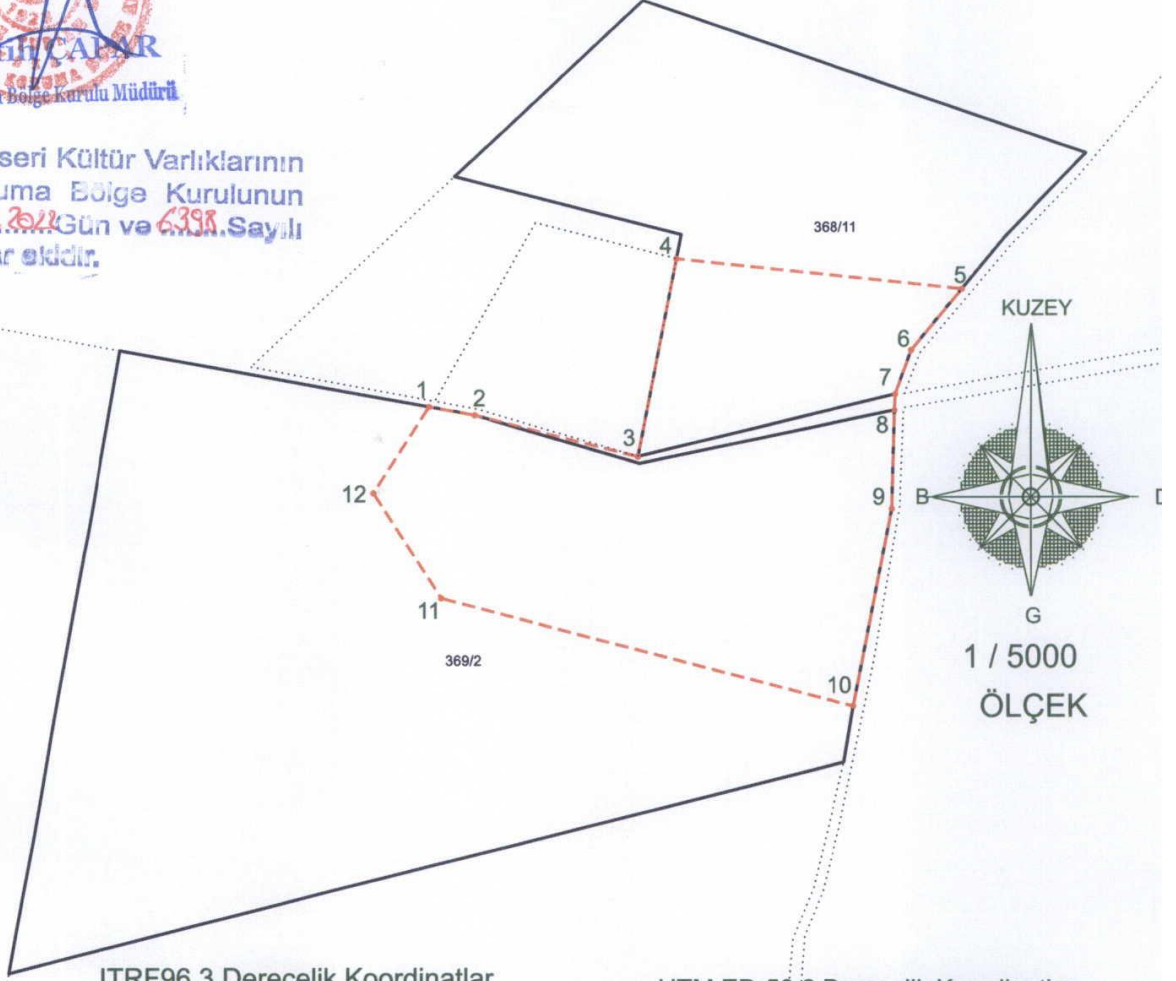


NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KEMERHİSAR KASABASI, CUMHURİYET MAHALLESİ

ARIKLI MEVKİİ NEKROPOLÜ



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
30.09.2022 Gün ve 6398.Sayılı
Kararıdır.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	367239.42	4188307.14
2	367273.86	4188300.91
3	367397.48	4188269.67
4	367426.57	4188418.21
5	367642.86	4188395.52
6	367604.34	4188349.51
7	367592.27	4188316.70
8	367591.73	4188304.58
9	367589.92	4188230.32
10	367560.31	4188081.83
11	367248.55	4188162.82
12	367197.36	4188242.29

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	631372.61	4186792.12
2	631407.22	4186787.00
3	631531.73	4186759.75
4	631556.02	4186909.09
5	631772.84	4186893.36
6	631735.83	4186846.16
7	631724.83	4186812.99
8	631724.67	4186800.86
9	631725.26	4186726.61
10	631700.43	4186577.31
11	631386.36	4186648.22
12	631332.66	4186725.98

- sit alanı içinde kalan Parsel sınırları
- - - - - sit alanı dışında kalan Parsel sınırları
- - - - - III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

ERİTİM ÇALIKAR
Harita Mühendisi