

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 368 - 30.09.2022

Karar no ve tarih :6399 - 30.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar-Han Mahallesiinde bulunan özel mülkiyet adına kayıtlı, 280 ada, 12, 14, 15, 16, 17, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 240, 241, 242, 244 parsellerin tamamı ile kadastro harici alan (Park Alanı) üzerinde yer alan “**Bozyer Üstkol Mevkii Yerleşiminin**” III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.07.2022 tarih ve 1480776 sayılı yerinde inceleme raporu, alanının tesciline ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.07.2022 tarih, 2699210 sayılı, 01.08.2022 tarih, 2755737 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.07.2022 tarih, 4125329 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih, 2022229434 sayılı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih, 5039927 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih, 6396503 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 2534225 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.08.2022 tarih, 4328524 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih, 2791773 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2022 tarih, 1617279 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar-Han Mahallesiinde bulunan özel mülkiyet adına kayıtlı, 280 ada, 12, 14, 15, 16, 17, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 240, 241, 242, 244 parsellerin tamamı ile kadastro harici alan (Park Alanı) üzerinde yer alan “**Bozyer Üstkol Mevkii Yerleşiminin**” 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 280 ada, 12, 14, 15, 16, 17, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 240, 241, 242, 244 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı III. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhlerinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- “**Bozyer Üstkol Mevkii Yerleşimi**” nin sit sınırları dahilinde in-situ konumda olmayan, başka alanlardan taşınarak alan içerisinde istiflendiği değerlendirilen çok sayıda mimari yapı elemanı ile alan içerisine dökülen hafriyat içerisinde bulunan mimari yapı elemanlarının ilgili Müze Müdürlüğü tarafından incelenerek, varsa nitelikli olanların ayrıştırılarak belirlenecek toplama alanında muhafaza edilmesine, niteliksiz olanların ise ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce başka alana taşınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 368 - 30.09.2022
Karar no ve tarih :6399 - 30.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

• 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*” hükmü gereği, III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen sit alanına ilişkin aşağıda belirlenen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olduğuna;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

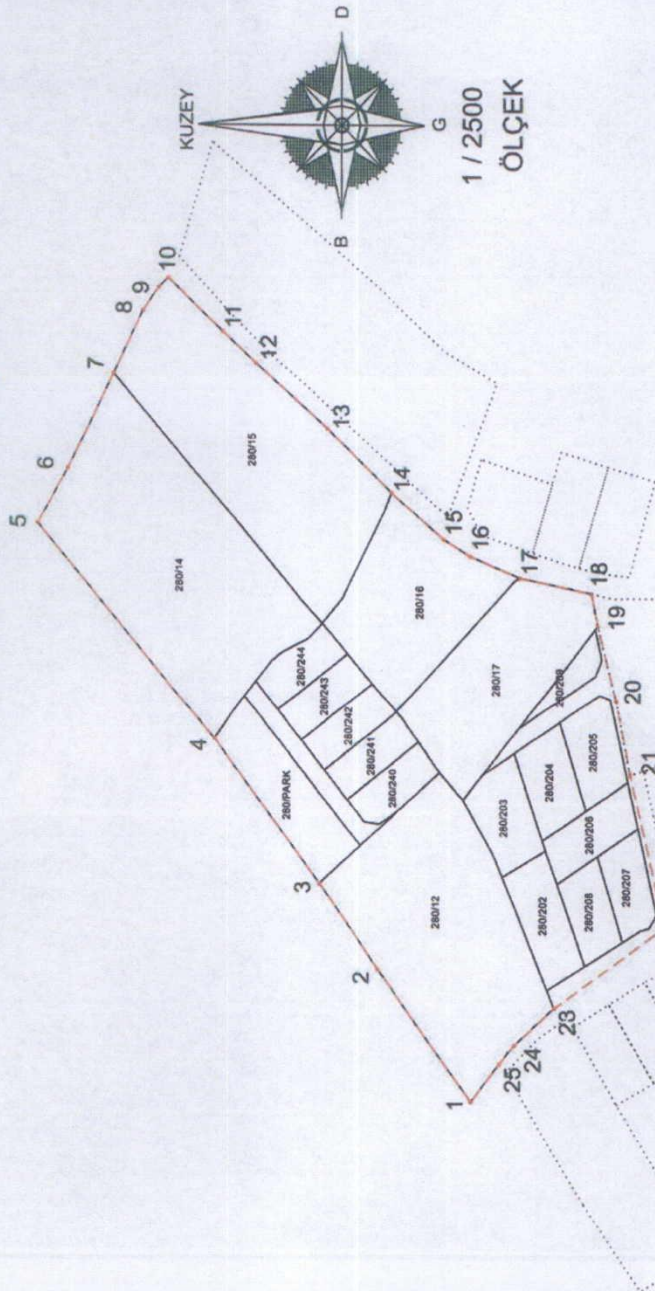
| | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | sit | ENVANTER NO: 99 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: |
| İLİ: NİĞDE | İLÇESİ: BOR | MAHALLE KÖY: KEMERHİSAR-HAN MAHALLESİ | | KADASTRO: |
| ADI:BOZYER ÜSTKOL MEVKİİ YERLEŞİMİ | | | ADA/PARSEL | 280 ADA, 12, 14, 15, 16, 17, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 240, 241, 242, 244 PARSELLER, PARK ALANI VE KADASTRO HARİCİ ALAN |
| <p>GENEL TANIM: "Bozyer Üstkol Mevkii Yerleşimi"; Kemerhisar Kasaba merkezinin yaklaşık 1,5 km kuzeyinde konumlanmıştır. Büyük bir kısmı asma bahçesi olarak tasarlanmış olan ve buna bağlı olarak teraslamaların mevcut olduğu alan içerisinde yoğun bir şekilde Roma Dönemine ait olduğu değerlendirilen günlük kullanıma ait seramiklerin kulp, dip, gövde parçalarına ait amorf nitelikte malzeme örnekleri, az miktarda pyhtos parçaları, çatı kiremitleri ile eser miktarda cam parçasına rastlanmıştır. Seramik malzeme örnekleri dışında in-situ konumda olduğu değerlendirilebilecek herhangi bir mimari yapı izine tesadüf edilmemiştir. Alanın kuzeydoğu sınırında, bölgenin genelinde yaygın olarak kullanılan kerpiç yapı kalıntıları mevcuttur. Ayrıca öneri sit sınırları dahilinde in-situ konumda olmayan, başka alanlardan taşınarak alan içerisinde istiflendiği değerlendirilen çok sayıda mimari yapı elemanı ile alan içerisine hafriyat döküldüğü tespit edilmiştir.</p> | | | | |
| <p>ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Alan içerisine hafriyat dökülmesi</p> | | | | |
| ŞİMDİKİ DURUM | : Beşeri ve doğal tahribata açıktır. | | | |
| SİT POTANSİYELİ | : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | | KORUMA DERECEŚİ : III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI | |
| ŞİMDİKİ KORUMA | : Korumasız | | HAZIRLAYANLAR: 01/07/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman | |
| ÖNERİLEN KORUMA | : 1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi. | | Kemal KURD Harita Mühendisi Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi | |
| YAYIN DİZİSİ | | | KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 01/07/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü | |
| GÖZLEMLER | | | K.K.V.K. B. K. KARARLARI | |
| | | | REVİZYON | |
| | | | K.K.V.K.B.K. ONAYI : 30/09/2022 | |



Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
30.09.2022 Gün ve 6399 Sayılı
karar ektir.

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KEMERHİSAR KASABASI, HAN MAHALLESİ
BOZYER ÜSTKOL MEVKİİ YERLEŞİMİ



| ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar | | UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar | | |
|---------------------------------|-----------|------------------------------------|----------|------------|
| Nokta No | Y | X | Nokta No | |
| 1 | 374183.81 | 4190782.52 | 1 | 4189488.19 |
| 2 | 374235.13 | 4190819.45 | 2 | 4189526.67 |
| 3 | 374265.35 | 4190842.08 | 3 | 4189550.31 |
| 4 | 374320.96 | 4190883.31 | 4 | 4189593.30 |
| 5 | 374402.28 | 4190953.12 | 5 | 4189665.65 |
| 6 | 374423.32 | 4190941.24 | 6 | 4189654.47 |
| 7 | 374458.24 | 4190923.36 | 7 | 4189637.75 |
| 8 | 374483.05 | 4190911.78 | 8 | 4189626.85 |
| 9 | 374491.66 | 4190905.78 | 9 | 4189621.23 |
| 10 | 374495.24 | 4190902.10 | 10 | 4189617.67 |
| 11 | 374475.40 | 4190880.46 | 11 | 4189595.40 |
| 12 | 374463.52 | 4190867.46 | 12 | 4189582.04 |
| 13 | 374438.94 | 4190839.42 | 13 | 4189563.24 |
| 14 | 374414.61 | 4190814.15 | 14 | 4189527.21 |
| 15 | 374397.08 | 4190793.40 | 15 | 4189505.91 |
| 16 | 374390.78 | 4190783.09 | 16 | 4189495.40 |
| 17 | 374382.78 | 4190763.74 | 17 | 4189475.82 |
| 18 | 374377.20 | 4190735.63 | 18 | 4189447.55 |
| 19 | 374364.89 | 4190733.18 | 19 | 4189444.70 |
| 20 | 374336.52 | 4190725.94 | 20 | 4189436.56 |
| 21 | 374307.75 | 4190720.41 | 21 | 4189430.11 |
| 22 | 374249.41 | 4190706.87 | 22 | 4189414.71 |
| 23 | 374218.85 | 4190750.12 | 23 | 4189456.95 |
| 24 | 374205.02 | 4190765.68 | 24 | 4189472.04 |
| 25 | 374198.14 | 4190771.48 | 25 | 4189477.62 |

sit alanı içinde kalan Parsel sınırları
sit alanı dışında kalan Parsel sınırları

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Harita Mühendisi



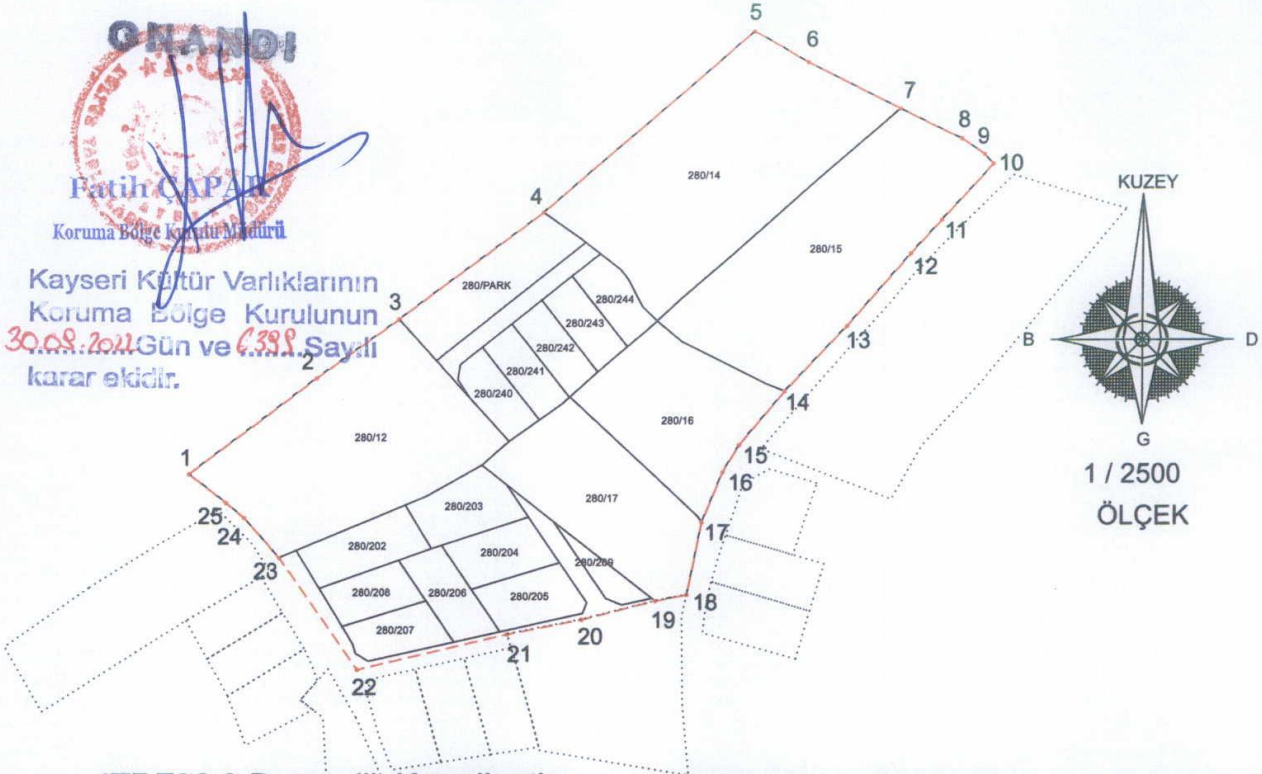
NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KEMERHİSAR KASABASI, HAN MAHALLESİ
BOZYER ÜSTKOL MEVKİİ YERLEŞİMİ

GHANDI

Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Komisyonu Başkanı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
30.08.2011 Gün ve 6391 Sayılı
karar ektir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 374183.81 | 4190782.52 |
| 2 | 374233.13 | 4190819.45 |
| 3 | 374265.35 | 4190842.08 |
| 4 | 374320.96 | 4190883.31 |
| 5 | 374402.28 | 4190953.12 |
| 6 | 374423.32 | 4190941.24 |
| 7 | 374459.24 | 4190923.36 |
| 8 | 374483.05 | 4190911.78 |
| 9 | 374491.66 | 4190905.78 |
| 10 | 374495.24 | 4190902.10 |
| 11 | 374475.40 | 4190880.46 |
| 12 | 374463.52 | 4190867.46 |
| 13 | 374438.94 | 4190839.42 |
| 14 | 374414.61 | 4190814.15 |
| 15 | 374397.08 | 4190793.40 |
| 16 | 374390.78 | 4190783.09 |
| 17 | 374382.78 | 4190763.74 |
| 18 | 374377.20 | 4190735.63 |
| 19 | 374364.89 | 4190733.18 |
| 20 | 374336.52 | 4190725.94 |
| 21 | 374307.75 | 4190720.41 |
| 22 | 374249.41 | 4190706.87 |
| 23 | 374218.85 | 4190750.12 |
| 24 | 374205.02 | 4190765.68 |
| 25 | 374198.14 | 4190771.48 |

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 638231.33 | 4189488.19 |
| 2 | 638279.41 | 4189526.67 |
| 3 | 638310.88 | 4189550.31 |
| 4 | 638365.12 | 4189593.30 |
| 5 | 638444.12 | 4189665.65 |
| 6 | 638465.53 | 4189654.47 |
| 7 | 638501.99 | 4189637.75 |
| 8 | 638526.15 | 4189626.95 |
| 9 | 638534.95 | 4189621.23 |
| 10 | 638538.64 | 4189617.67 |
| 11 | 638519.52 | 4189595.40 |
| 12 | 638508.07 | 4189582.04 |
| 13 | 638484.40 | 4189553.24 |
| 14 | 638460.91 | 4189527.21 |
| 15 | 638444.06 | 4189505.91 |
| 16 | 638438.10 | 4189495.40 |
| 17 | 638430.72 | 4189475.82 |
| 18 | 638426.05 | 4189447.55 |
| 19 | 638413.84 | 4189444.70 |
| 20 | 638385.72 | 4189436.56 |
| 21 | 638357.15 | 4189430.11 |
| 22 | 638299.30 | 4189414.71 |
| 23 | 638267.38 | 4189456.95 |
| 24 | 638253.06 | 4189472.04 |
| 25 | 638246.00 | 4189477.62 |

- sit alanı içinde kalan Parsel sınırları
 sit alanı dışında kalan Parsel sınırları
 - - - - - III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Harita Mühendisi