



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2022/368  
Karar Tarihi ve No :27.09.2022/8246

17.01.2979  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında içerisinde kalan, Kurulumuzun 23.08.2022 tarih ve 8170 sayılı Kararı ile "...569 ada, 3 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 569 ada, 3 parselde yer alan yapının tescil işlemlerine ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.2842117 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Bila tarih ve E.4426564 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve E.38875 sayılı yazısı ve ekleri ile 19.09.2022 tarih ve 1611933 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 569 ada, 3 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve projesinin hazırlanabilmesi için ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışması yapılmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

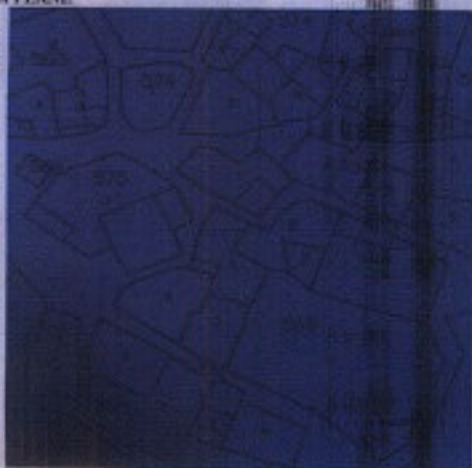
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUNMASI ENKANERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE	KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 569 PARSEL: 3		ANITSAL ÇEVRESSEL SMÖ İL GRUP
ADI: Fehim MERAÇEŞME Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: İrken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Çanakale İl, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, 569 ada, 3 parselde yer alan yapı tek katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	OKTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, 569 ada, 3 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, 569 ada, 3 parsel içerisinde tek katlı olduğu eski tarihli fotoğraflardan anlaşılan bir yapının olduğu, yapının ahşap tahta kirmitel boden duvarlarının ve izlenildiği kadarıyla temel izlerinin olduğu, incelenen boden duvar ve temel izlerinde de yapının kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği görülmüştür. Yapı içerisinde ve çevresinde bulunan alaturka tipi kirmiteller ve eski tarihli fotoğraflar neticesinde yapının alaturka tipi kirmitellerle örülmüş bir çatıya sahip olduğu anlaşılmıştır. Yapı ön cephesi alaturka malzeme ile tamir edilmiş ve günümüzde kullanılmamaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Mine DALMIŞ PEMBE Arkeolog (Gözetici)  
Tamer BAHADIR Mimar  
Arif İTİK Mimar Arayıştaçısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

Handwritten signatures and stamps of the commission members.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakale İYKSKYan 22.09.2022  
Gün ve 2024 - Sayılı karar  
ekidir.



