



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2022/368
Karar Tarihi ve No :27.09.2022/8247

17.01.591
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında içerisinde kalan, Kurulumuzun 23.08.2022 tarih ve 8171 sayılı kararı ile "...579 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin iletilen bilgi, belge ve fotoğrafların incelenmesi sonucu söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmazla ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 579 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yer alan yapıların tescil işlemlerine ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarih ve E.2842086 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.4421268 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve E.38874 sayılı yazısı ve ekleri ile 19.09.2022 tarih ve 1611953 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 579 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdıkları görüldüğünden İl Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, röhlöve projesinin hazırlanabilmesi için ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışması yapılmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak röhlöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

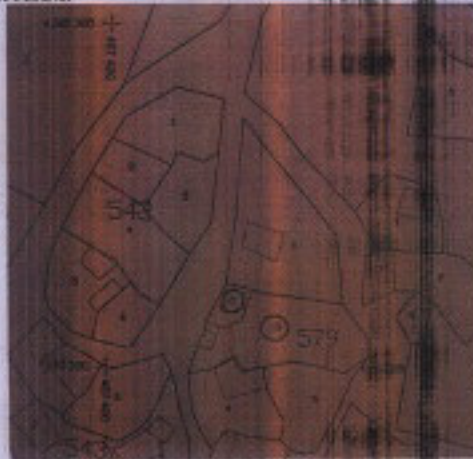
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUMA ENKAVTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MARHALLE KÖY: ADATEPE	KORUMA DERECECİ	ANTİSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPINÖ:		KADASTRO PAFTA: ADA: 579 PARSEL: 2-3		SMÖ II. GRUP
ADI: Mehmet İlimi BAYRAKTAR Evi	YAPİTİRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Ertok Çarbariyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvack İlçesi, Adatepe Köyü, 579 ada, 2 ve 3 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIS YAPE	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEMİ ELEMENLARI	A	RUTUBİT	A	YOK
	B	ORTA		B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FİNA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



POTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescille konu yapı, Ayvack İlçesi, Adatepe Köyü, 579 ada, 2 ve 3 parselde yer alan yapı olukça büyük ölçülerdedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

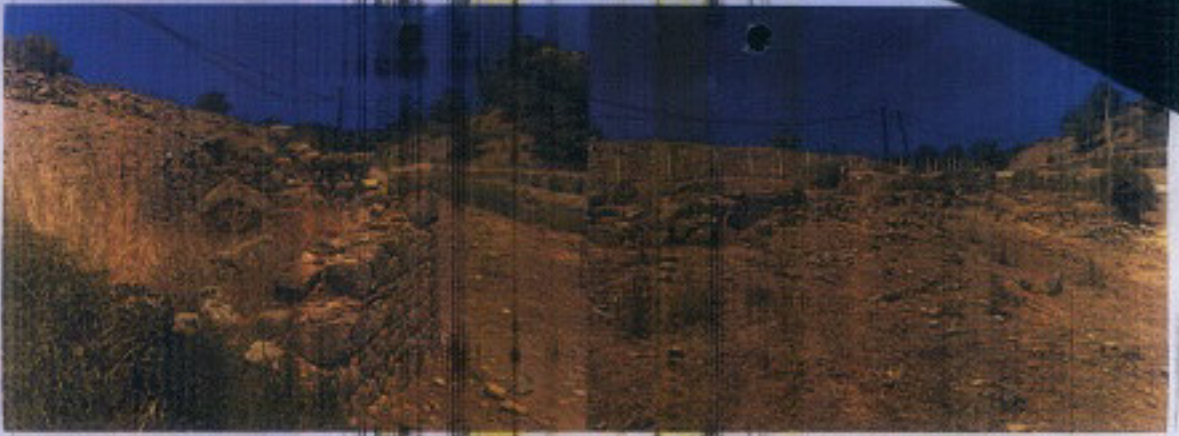
YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Ayvack İlçesi, Adatepe Köyü, 579 ada, 2 ve 3 parselde yer alan yapı olukça büyük ölçülerdedir. Yapının eski tarihli fotoğraflarında görüldüğü gibi 1. Katın güney tarafında bir balkonun olduğu görülmektedir. 579 ada, 2 ve 3 parseller ayrılmış olsa bile Adatepe Köyü'ne ait eski tarihli hava fotoğrafında da söz konusu yapının 2 parselde bulunduğu açıkça görülmektedir.	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR				
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT					
HAZIRLAYANLAR: Mine DALMIŞ PEMBE Tamer BAHADIR Arif İTİK					
KONTROL EDEN: Arkeolog (Görevli) Mimar Müge Araplıoğlu					

TEKLER:		KURUL ONAYI NO:
TAHMIN:	x	
POTOĞRAF:	x	
BOY ÖLÇÜ PROJESİ:		
İSTİSKAN PROJESİ:		
HARİTA:	x	
TEKNIK KİTAP:		REVİZYON
VAKFIYE:		KURUL KARARLARI:

Çanakkale İKDK'nun 22.09.2022
Gün ve...Yılı Sayılı karar
aldığı.





AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE	KORUMA DERECEİ:
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 579 PARSEL: 1	ANTİKSAL ÇEVRESEL SMÜ İL GRUP
ADI: Mehmet Hilmi BAYRAKTAR Evi	YAPIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTAPTE:	VAKİTTE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvaciik ilçesi, Adatepe Köyü, 579 ada, 1 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DEĞ. YAPIL	A	EST. YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RÜTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOGRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvaciik ilçesi, Adatepe Köyü, 579 ada, 1 parselde yer alan yapı bilyük ölçülendirir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvaciik ilçesi, Adatepe Köyü, 579 ada, 1 parselde yer alan, 2 katlı olduğu düşünilen, korne taş, kaba yonu taş ve mozaik taş malzeme ile inşa edilmiş görülen oldukça büyük bir yapıdır. Yapının beden duvarlarının kısmen günümüze ulaşmış olduğu görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Mine DALMIŞ PEMBE

Taner BAHADIR

Arif İTİK

Arkeolog (Görevli)

Mimar

Mimar Anıtlar Uzmanı

İKLER:

KONTROL EDEN:

RAPOR

KURUL ONAYI NO:

FOTOGRAF

ROLOVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HAZIR

REVİZYON

YAPIM

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVRBK Yarıy. 21.09.2022
Gün ve 21.09.2022 Sayılı karar
akabinde.





379 alla 1 provincia Agrigoro

