



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2022/ 368
Karar Tarihi ve No :27.09.2022/8248

17.01.1030
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında içerisinde kalan, Kurulumuzun 31.07.2022 tarih ve 8087 sayılı kararı ile "...542 ada, 1 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 542 ada, 1 parselde yer alan "Arsa" niteliğindeki yapının tescil işlemlerine ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 09.08.2022 tarih ve E.2787265 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.4301515 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarih ve E.39049 sayılı yazısı ve ekleri ile 21.09.2022 tarih ve 1615932 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 542 ada, 1 parselde yer alan taşınmaza 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve projesinin hazırlanabilmesi için ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışması yapılmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖYÜ: ADATUPE	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 542 PARSEL: 1	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
ADI: Mehmet Hilmi BAYRAKTAR Evi	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakale İl, Ayvaciik İlçesi, Adatupe Köyü, 542 Ada, 1 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI



FOTOGRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvaciik ilçesi, Adatupe Köyü, 542 Ada, 1 parselde yer alan yapı büyük ölçülerdedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Ayvaciik İlçesi, Adatupe Köyü, 542 Ada, 1 parsel içinde C katlı olduğu değerlendirilerek kesme taş, kaba yontu taş ve moloz taş malzeme ile yapı olduğu görülen oldukça büyük bir yapının yer aldığı, yapının beden duvarlarının temel seviyesine kadar günümüze ulaşmış görülmektedir. Yapının eski tarihli fotoğrafı incelendiğinde yapıya ana hatları görülmektedir.

SU ELEKTRİK İSTİMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT

Arkeolog

Arif İTİK

Muze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI:

FİTOKRAF

RESLON PROFESİ

RESTORASYON PROJESİ

KURULUŞ

REVİZYON

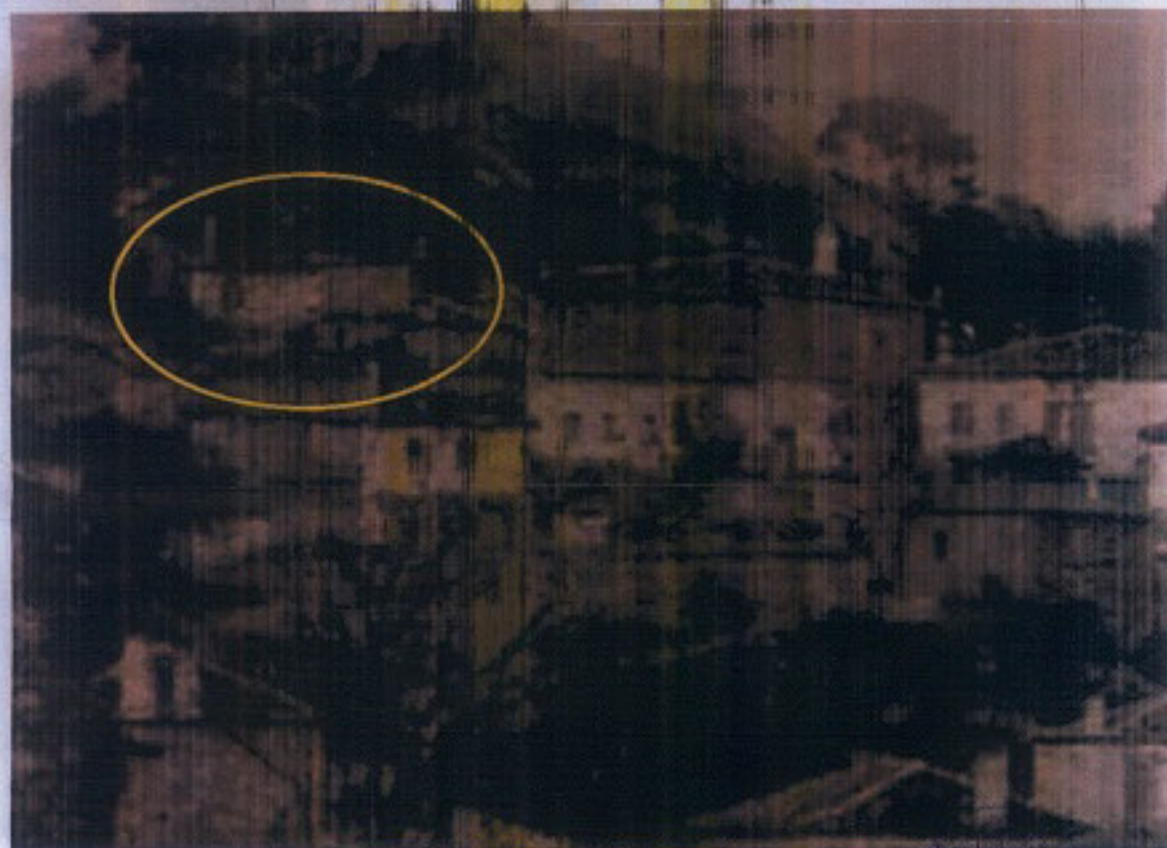
KURUL KARARLARI:

Çanakale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu
Görev ve Yetki Belgesi
27.53/2022
Görev ve Yetki Belgesi
27.53/2022

ASL GÖRÜLÜR

Tarih: 04.04.2022

Koruma Kurulu Başkanı



Yapının Eski Tarihi Fotoğrafı

