



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2022/368
Karar Tarihi ve No : 27.09.2022/ 8249

17.01.2906
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Babadere Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada, 5 parselde tarihi bir binanın olduğu, bu binanın Köy için önem arz ettiğinin belirtilerek Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi gerektiğinin belirtildiği 13.06.2022 tarihli telefon ihbarı, söz konusu taşınmazın incelendiği ve 2863 sayılı Yasanın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı, tescil işlemlerinin başlatıldığı ve bu süreçte herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.2642424 sayılı yazısı, ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve E.2644670 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve E.33996 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin güncel tarihli harita plan örneğinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 07.09.2022 tarih ve E.2888820 sayılı yazısı, güncel tarihli harita plan örneğinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün Bila tarih ve E.6167278 sayılı yazısı ve eki ile taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlandığı 16.09.2022 tarih ve 1608615 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Babadere Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada, 5 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKAVTERİ D.K.V.K.E.		ANTİT	INVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: BABADERE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPINÖ:	KADASTRO PAFTA: ADA: 134 PARSEL: 5	YAPIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
ADİ: Cevdet YÜKSEL Evi	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Babadere Köyü, 134 ada, 5 parselde yer alan yapı Bodrum + 2 katlıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOGRAF TESCİLİ KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık ilçesi, Babadere Köyü, 134 ada, 5 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet HAKMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Babadere Köyü, 134 ada, 5 parselde içerisinde Bodrum+iki kattan oluşan, konak benzeri bir yapıdan olduğu, alt katın kerem taş, moloz taş karışımı üst katın ise tuğla malzeme ile inşa edildiği, üst katın sıvalı olduğu, alıncı bir kiremitlerle tetiği kırma bir çatısının olduğu, yapı içerisine girilemediğinden katlardaki odaların görülemediği ancak bakılabilirdiği kadanyla yapı içerisinde yer alan ahşap merdivenler üst katları çıkışın sağlandığı, kapı ve pencerelerinin dikdörtgen formlu olduğu ve yapının arka cephesinde bulunan avlusunda müstemilat bölümü ve ocak bölümünün yer aldığı görülmüştür. Ayrıca yapının arka cephesinde yer yer çökmelerin meydana geldiği görülmüştür.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT

ARİTİK

Arkeolog

Özge Arslanmancı

Çanakkale İKSKK'nun 23.09.2012
GDn ve 32262... Sayılı karar
ekidir.

ASEL ZİBİDİR
Tanya BAHADIR
Kadın ve Çocuk İşleri

EKLER	
RAPOR	x
FOTOGRAF	x
BULUNUŞ PROJESİ	
KANALİZASYON PROJESİ	
PARTE	x
PROJE	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL ERİŞİ: 1. Özgür Çelebi

2. Mustafa Kemal

3. Mustafa Kemal

4. Mustafa Kemal

5. Mustafa Kemal

6. Mustafa Kemal

7. Mustafa Kemal

8. Mustafa Kemal

9. Mustafa Kemal

10. Mustafa Kemal

11. Mustafa Kemal

12. Mustafa Kemal

13. Mustafa Kemal

14. Mustafa Kemal

15. Mustafa Kemal

16. Mustafa Kemal

17. Mustafa Kemal

18. Mustafa Kemal

19. Mustafa Kemal

20. Mustafa Kemal

