

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 369 - 19.10.2022
Karar no ve tarih : 6405 - 19.10.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih ve 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Özler-Fetih Köyünde yer alan, mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 130 ada 38 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Pilon Yeri vasıflı Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 130 ada 40 parsel numaralı taşınmazın tamamında tespit edilen “*Özler Düz Yerleşim Alanı*”nın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 4441168 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 6800884 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2621312 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 4465707 sayılı; Yozgat Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 6037980 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih, 2904577 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih, 2022323115 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih, 2906595 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih, 5615452 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.10.2022 tarih ve 1661303 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Özler-Fetih Köyünde yer alan, mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 130 ada 38 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Pilon Yeri vasıflı Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 130 ada 40 parsel numaralı taşınmazın tamamında bulunan “*Özler Düz Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşınması ancak; taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından “*Özler Düz Yerleşim Alanı*”nın 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Özler-Fetih Köyünde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 130 ada 38 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin; Pilon Yeri vasıflı Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 130 ada 40 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*tamamı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Özler Düz Yerleşim Alanı*” 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*”

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;

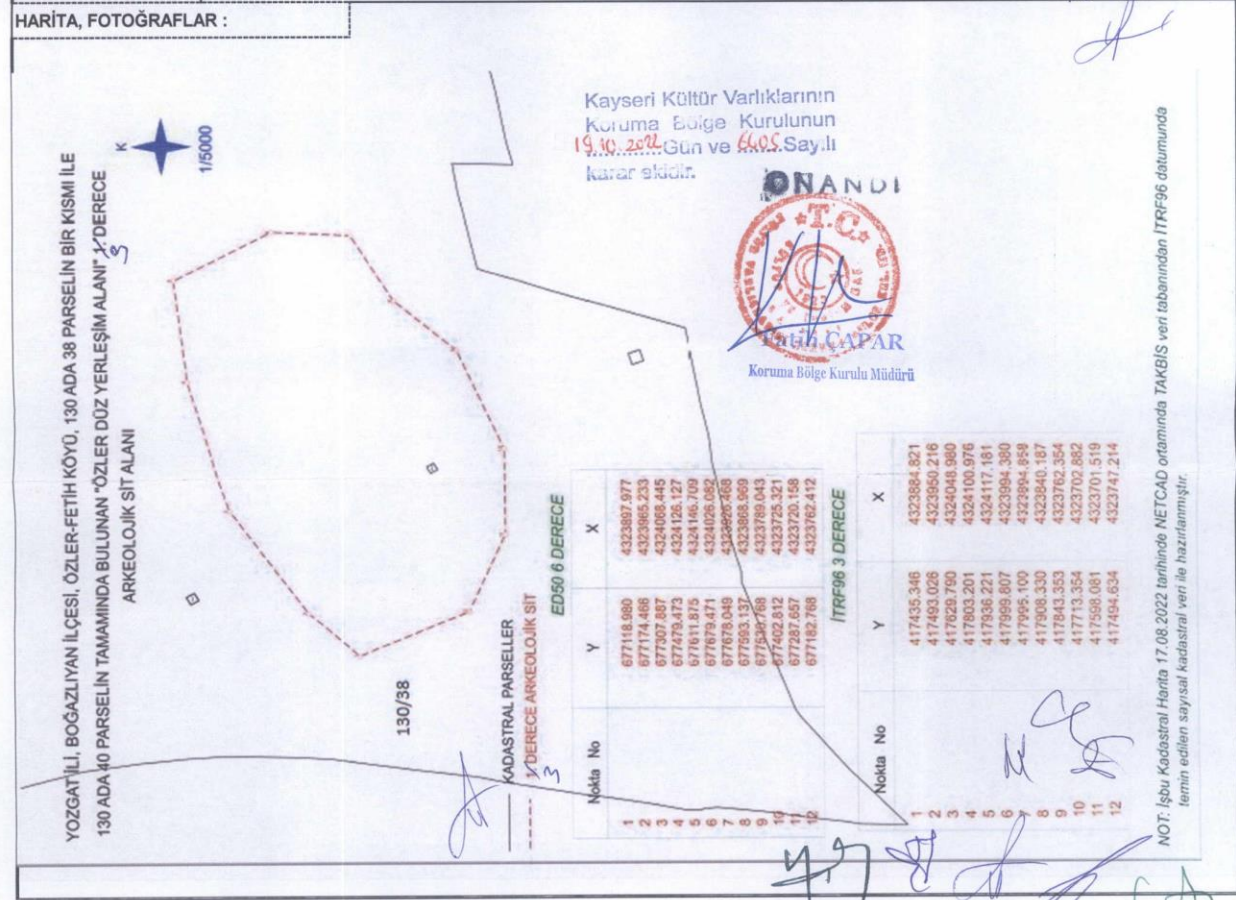
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	105
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: BOĞAZLIYAN	MAHALLE / KÖY: ÖZLER/FETİH KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: ÖZLER DÜZ YERLEŞİM ALANI				ADA: 130	PARSEL: 38 ve 40

GENEL TANIM:
 "Özler Düz Yerleşim Alanı": Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Özler/Fetih Köyü sınırları içerisinde 130 ada, 38 numaralı parselin bir kısmı ile 130 ada, 40 numaralı parselin ise tamamı üzerinde yer almaktadır. Düz yerleşim alanının Helenistik Dönemden başlayarak, Roma ve Bizans Dönemlerine kadar yerleşim (iskan) görmüş olduğu ve büyük yapılara ait yapı kalıntılarına ait veya mimari yapı vb. kalıntılarına ait (yapılara ait duvar vb. kalıntılara) parçalara rastlanılmıştır. Yerleşim alanın oldukça düzlük ve geniş bir alanda konumlandırılmış olduğu görülmüştür. Genişçe bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının ise genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESİ : 3. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Sahin</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>Emir</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/08/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>FC</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Düz yerleşim alanı oldukça geniş bir alana yayılmıştır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 19.10.2022 <i>FC</i>





YOZGAT İLİ, BOĞAZLIYAN İLÇESİ, ÖZLER-FETİH KÖYÜ, 130 ADA 38 PARSELİN BİR KISMI İLE
130 ADA 40 PARSELİN TAMAMINDA BULUNAN "ÖZLER DÜZ YERLEŞİM ALANI" 1. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI



130/38

KADASTRAL PARSELLER
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	677118.980	4323897.977
2	677174.466	4323965.233
3	677307.887	4324068.445
4	677479.473	4324126.127
5	677611.875	4324146.709
6	677679.471	4324026.082
7	677678.049	4323926.468
8	677593.137	4323868.969
9	677538.768	4323789.043
10	677402.812	4323725.321
11	677287.657	4323720.158
12	677182.768	4323762.412

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	417435.346	4323884.821
2	417493.026	4323950.216
3	417629.790	4324048.980
4	417803.201	4324100.976
5	417936.221	4324117.181
6	417999.807	4323994.380
7	417995.100	4323894.858
8	417908.330	4323840.187
9	417843.353	4323762.354
10	417713.354	4323702.882
11	417598.081	4323701.519
12	417494.634	4323747.214

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
19.10.2022 Gün ve 6405 Sayılı
kararı ektir.



NOT: İşbu Kadastral Harita 17.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda
temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.