

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 369 - 19.10.2022

Karar no ve tarih : 6410 - 19.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih ve 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Karaosmanoğlu Köyünde yer alan, mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 642 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan “*Kayaören Tepe Üstü Yerleşimi*” nin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 6781705 sayılı; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 4449437 sayılı; Yozgat Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 6038031 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve 2628052 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve 4490311 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2022316591 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 5570095 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih ve 2906486 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve 2963419 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.10.2022 tarih ve 1661180 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Karaosmanoğlu Köyünde yer alan, mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 642 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan “*Kayaören Tepe Üstü Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak ; taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından “*Kayaören Tepe Üstü Yerleşimi*” nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Delice Köyünde yer alan, mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 642 parsel numaralı taşınmaz pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Kayaören Tepe Üstü Yerleşimi*” 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*”

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:		33
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: YERKÖY	MAHALLE / KÖY: KARAOSMANOĞLU KÖYÜ		KADASTRO:		
	VEYA MEVKİİ :			PAFTA:		
Adı: KAYAÖREN TEPE ÜSTÜ YERLEŞİMİ			ADA:	PARSEL:		642

GENEL TANIM:

"Kayaören Tepe Üstü Yerleşimi": Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Karaosmanoğlu Köyü sınırları içerisinde 642 numaralı parselin bir kısmı üzerinde yer almaktadır. Yerleşim alanının yoğunlukla Roma ve Bizans Dönemlerinde yerleşim (iskan) görmüş olduğu düşünülmekte olup alanda yapı kalıntılarına ait parçalara rastlanılmamıştır. Yerleşim alanın yüksek/tepelik bir alanda yer aldığı görülmüştür. Alanda tespit edilen seramik parçalarının ise yaklaşık olarak Tunç, Demir, Roma ve Bizans Dönemlerine ait olabileceği düşünülmektedir. Ayrıca tespit edilen seramik parçaların genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : TAHRİBAT.

ŞİMDİKİ DURUM : TAHRİBATA AÇIK.

ŞİT POTANSİYELİ : 3. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI.

KORUMA DERESESİ : 1. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022

Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] *Sevgi*

Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] *Sevgi*

ÖNERİLEN KORUMA : 1:2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE 3. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/08/2022
Koruma Bölge Kurulu Müdürü *Sevgi*

YAYIN DİZİSİ :

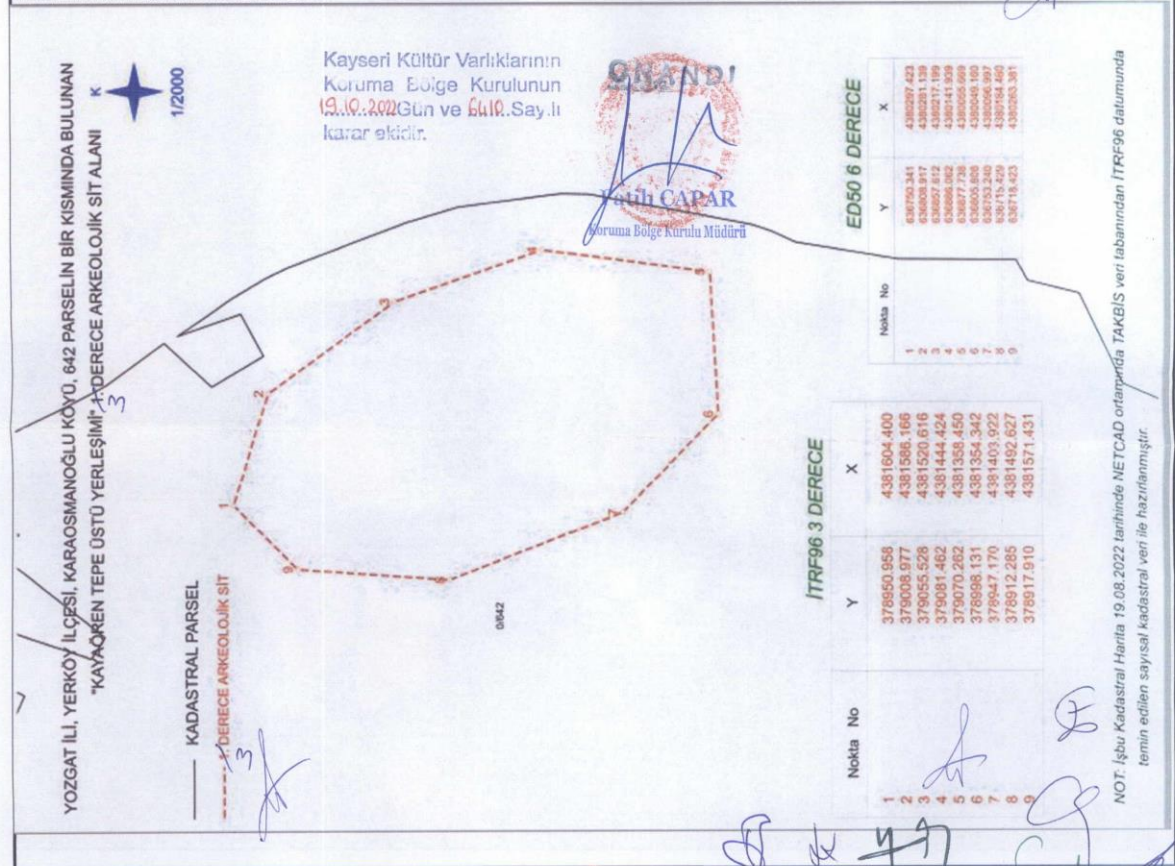
K.K.V.K. B. K. KARARLARI

GÖZLEMLER : Yerleşim alanı oldukça yüksekte, tepelik bir alanda konumlanmıştır.

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 19.11.2022 / 2022 *Sevgi*

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



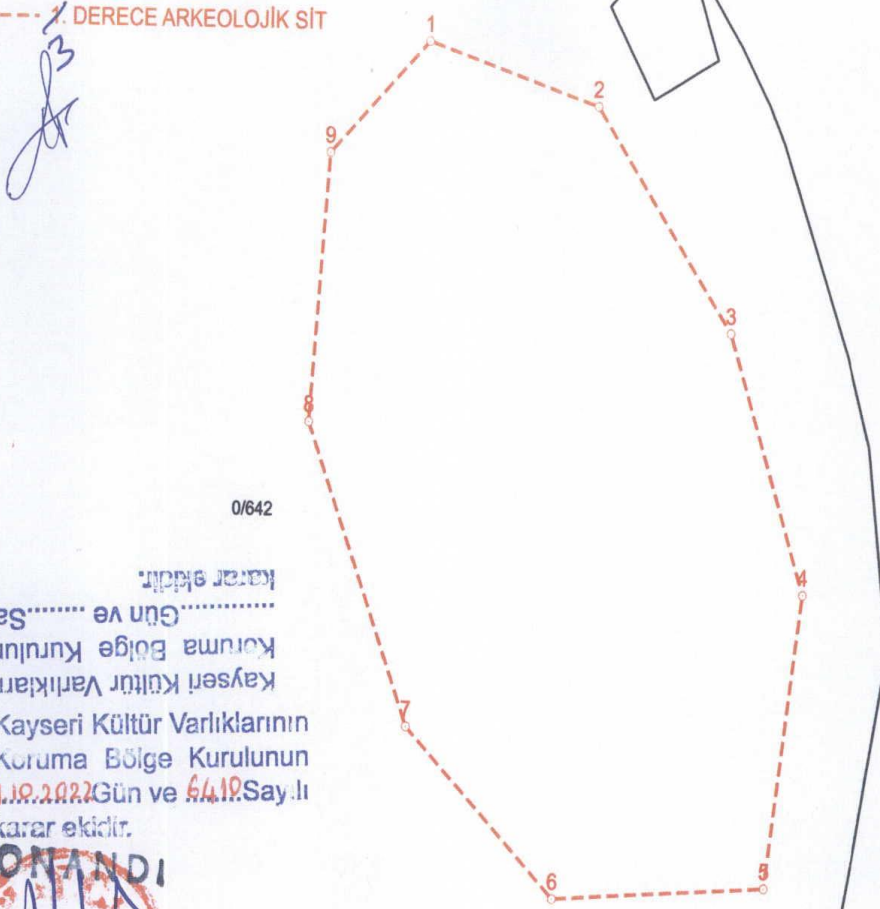


YOZGAT İLİ, YERKÖY İLÇESİ, KARAOSMANOĞLU KÖYÜ, 642 PARSELİN BİR KISMINDA BULUNAN
"KAYAÖREN TEPE ÜSTÜ YERLEŞİMİ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSEL

- - - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
19.08.2022 Gün ve 6419 Sayılı
karar ekidir.

ONANDI
Faik ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	378950.958	4381604.400
2	379008.977	4381586.166
3	379055.528	4381520.616
4	379081.462	4381444.424
5	379070.262	4381358.450
6	378998.131	4381354.342
7	378947.170	4381403.922
8	378912.285	4381492.627
9	378917.910	4381571.431

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	636750.341	4380297.423
2	636808.917	4380281.139
3	636857.612	4380217.199
4	636886.062	4380141.939
5	636877.738	4380055.669
6	636805.808	4380049.160
7	636753.240	4380096.997
8	636715.429	4380184.460
9	636718.423	4380263.381

NOT: İşbu Kadastral Harita 19.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda
temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.