

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 369 - 19.10.2022

Karar no ve tarih : 6420 - 19.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih ve 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, Kuzayca Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 6014, 6015, 6022, 6026, 6027, 6028, 2161, 2164 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile özel mülkiyete ait 6018, 6019, 6020, 6021, 6023, 6024, 6025 parsel numaralı taşınmazların tamamında bulunan “*Kurtderesi Yerleşim Alanı*” nın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 6780877 sayılı; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 4451947 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 4465728 sayılı; Yozgat Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 6038004 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve 2627942 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 5570190 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih ve 2905988 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve 2022326991 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve 2963522 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.10.2022 tarih ve 1661116 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, Kuzayca Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 6014, 6015, 6022, 6026, 6027, 6028, 2161, 2164 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile özel mülkiyete ait 6018, 6019, 6020, 6021, 6023, 6024, 6025 parsel numaralı taşınmazların tamamında bulunan “*Kurtderesi Yerleşim Alanı*” nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşınması ancak ; taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından “*Kurtderesi Yerleşim Alanı*” nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, Kuzayca Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 6014, 6015, 6022, 6026, 6027, 6028, 2161, 2164 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörleri ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin; Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, Kuzayca Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 6018, 6019, 6020, 6021, 6023, 6024, 6025 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörleri ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “*tamamı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*” ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar “*Kurtderesi Yerleşim Alanı*” 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*”

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

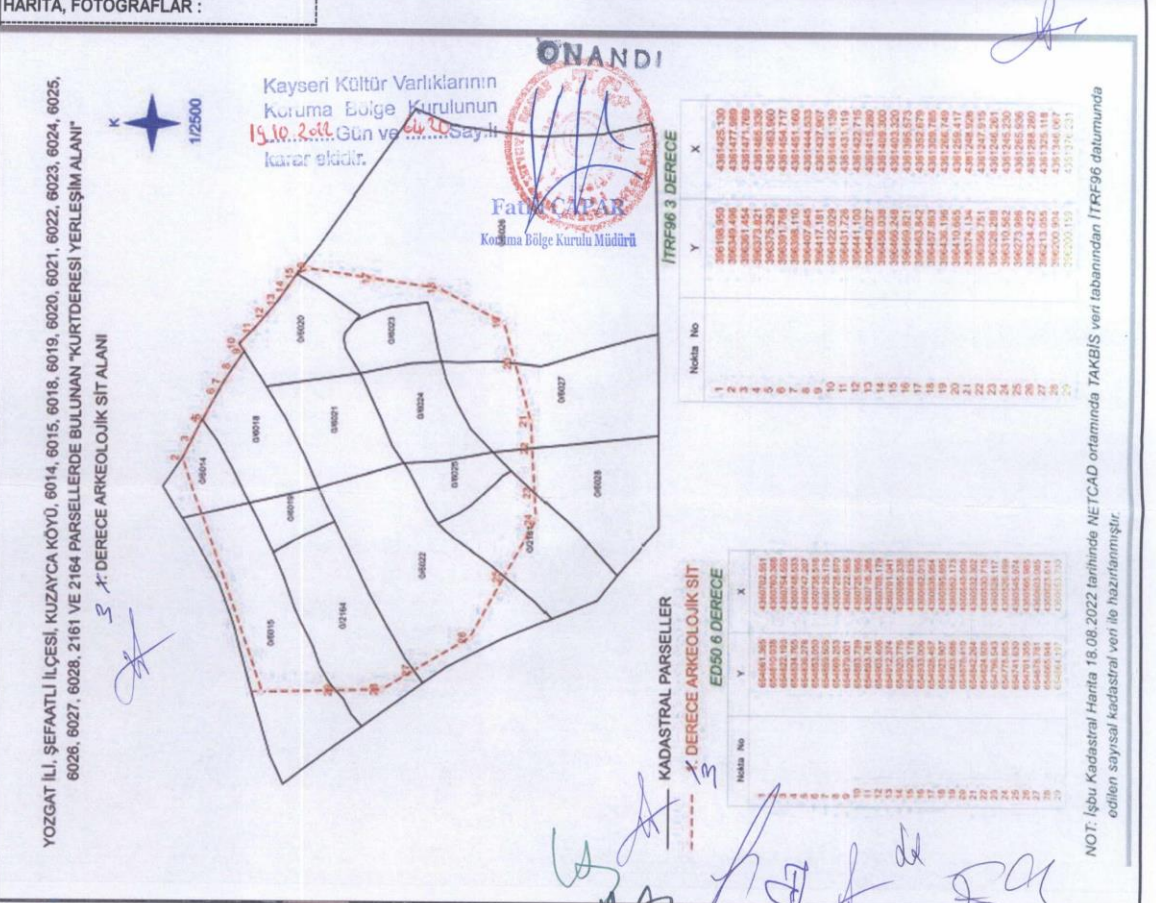
1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür

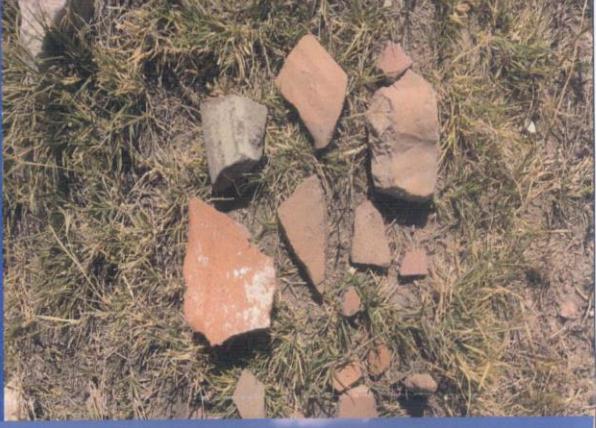
Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;

4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	49
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: ŞEFAATLI	MAHALLE / KÖY: KUZAYCA KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİL :		PAFTA:	
Adı: KURTDERESİ YERLEŞİM ALANI			ADA:	PARSEL:	6014, 6015, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 2161 ve 2164
GENEL TANIM:					
"Kurtderesi Yerleşim Alanı": Yozgat ili, Şefaatlı ilçesi, Kuzayca Köyü sınırları içerisinde 6014, 6015, 6022, 6026, 6027, 6028, 2161, 2164 numaralı parselin bir kısmı ile 6018, 6019, 6020, 6021, 6023, 6024, 6025 numaralı parsellerin ise tamamında üzerinde yer almaktadır. Yerleşim alanında tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmakta olup Roma ve Bizans Döneminde yerleşim (iskan) görmüş olduğu ve alanın düz bir arazide yer aldığı görülmüştür. Alanda herhangi bir yapı kalıntısına veya mimari yapı vb. kalıntısına rastlanılmamıştır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	TAHRİBAT.				
ŞİMDİKİ DURUM	TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESİ : 3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			
ŞİMDİKİ KORUMA	KORUMASIZ				
ÖNERİLEN KORUMA	1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.				
HAZIRLAYANLAR:	25/08/2022				
Hüseyin Serdar OK [Arkeolog]	Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi]				
KONTROL EDEN:	Fatih ÇAPAR 25/08/2022				
Koruma Bölge Kurulu Müdürü	K.K.V.K. B. K. KARARLARI				
GÖZLEMLER	Düz bir alanda yer almaktadır.				
REVİZYON	K.K.V.K.B.K. ONAYI : 25/08/2022				





YOZGAT İLİ, ŞEFAATLI İLÇESİ, KUZAYCA KÖYÜ, 6014, 6015, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 2161 VE 2164 PARSELLERDE BULUNAN "KURTDERESİ YERLEŞİM ALANI"

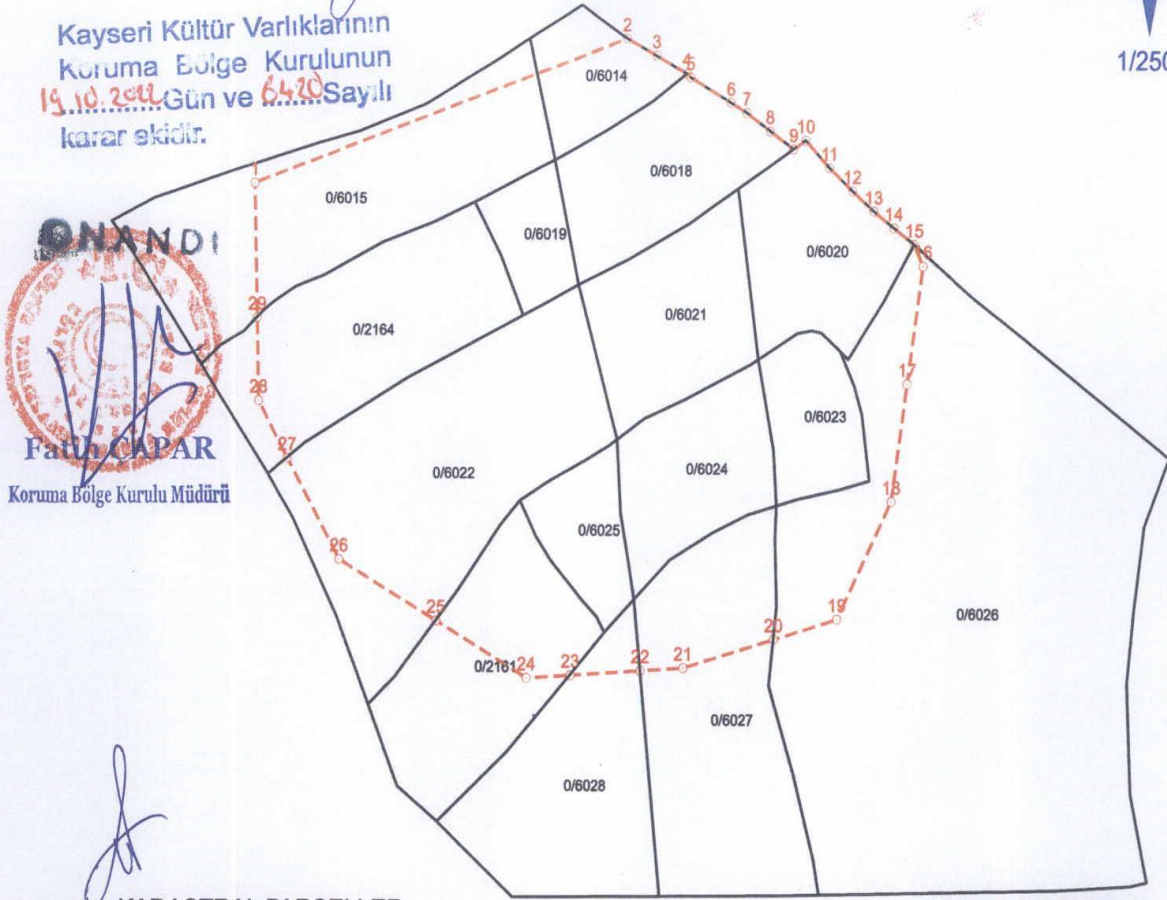
3 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1/2500

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
19.10.2022 Gün ve 6420 Sayılı
karar ektidir.

ONANDI
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



KADASTRAL PARSELLER

İTRF96 3 DERECE

3 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	654661.365	4360702.551
2	654810.038	4360760.368
3	654822.193	4360754.550
4	654834.765	4360748.533
5	654836.278	4360747.207
6	654853.050	4360738.518
7	654859.505	4360735.175
8	654869.253	4360728.870
9	654879.001	4360722.565
10	654883.739	4360725.956
11	654893.761	4360716.266
12	654903.406	4360708.179
13	654912.374	4360701.041
14	654920.776	4360695.338
15	654929.178	4360689.635
16	654933.006	4360682.013
17	654928.457	4360638.954
18	654923.907	4360595.895
19	654903.686	4360552.173
20	654878.419	4360543.998
21	654842.284	4360532.302
22	654824.928	4360530.715
23	654796.543	4360528.117
24	654778.865	4360526.499
25	654741.630	4360545.974
26	654701.355	4360566.985
27	654678.781	4360603.085
28	654665.944	4360623.614
29	654664.197	4360653.730

Nokta No	Y	X
1	396198.950	4361425.130
2	396349.496	4361477.989
3	396361.454	4361471.769
4	396373.821	4361465.336
5	396375.290	4361463.960
6	396391.768	4361454.717
7	396398.110	4361451.160
8	396407.645	4361444.533
9	396417.181	4361437.907
10	396422.029	4361441.139
11	396431.726	4361431.119
12	396441.100	4361422.715
13	396449.827	4361415.280
14	396458.038	4361409.300
15	396466.248	4361403.320
16	396469.821	4361395.573
17	396463.842	4361352.679
18	396457.863	4361309.785
19	396436.196	4361266.749
20	396410.665	4361259.417
21	396374.134	4361248.926
22	396356.751	4361247.915
23	396328.288	4361246.261
24	396310.562	4361245.230
25	396273.986	4361265.936
26	396234.422	4361288.280
27	396213.055	4361325.118
28	396200.904	4361346.067
29	396200.159	4361376.231

NOT: İşbu Kadastral Harita 18.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.