

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 369 - 19.10.2022
Karar no ve tarih : 6422 – 19.10.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih ve 529550 sayılı yazısı ile **“Yerköy-Kayseri Hızlı Tren Projesi Yapım İşi”** kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, İnceşehir Mahallesiinde mülkiyeti kamu orta malına ait olan 667 ada, 1; 668 ada, 1 ve Akcami Köyü 266 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı üzerinde tespit edilen **“Köyüarı Yerleşim Alanı”** nın 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren özellikler arz ettiği gerekçesi ile III. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/10000 ölçekli harita ile sit (tescil) fişinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1571800 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 29.08.2022 tarih, 4437815 ; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 29.08.2022 tarih, 4437702; Yozgat Kadastro Müdürlüğü’nün 02.09.2022 tarih, 6038034; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 05.09.2022 tarih, 2635674; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 09.09.2022 tarih, 5569338; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.09.2022 tarih, 2903679; Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü’nün 14.09.2022 tarih, 6937763; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 14.09.2022 tarih, 2906504; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 14.09.2022 tarih, 2022325459; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 23.09.2022 tarih, 7064700; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 13.10.2022 tarih, 698238 görüş yazıları ve uzmanının 17.10.2022 tarih ve 1662744 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, İnceşehir Mahallesiinde mülkiyeti kamu orta malına ait olan 667 ada, 1; 668 ada, 1 ve Akcami Köyü 266 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı üzerinde tespit edilen **“Köyüarı Yerleşim Alanı”** nın 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren özellikler arz ettiği anlaşıldığından, alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Sit sınırlarının isabet ettiği Yozgat ili, Şefaathli ilçesi, İnceşehir Mahallesiinde mülkiyeti kamu orta malına ait olan 667 ada, 1 ile Akcami Köyü 266 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır”**; İnceşehir Mahallesi 668 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise **“Tamamı III. derece arkeolojik sit alanıdır”**; şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine ve tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine;
- Sit alanının tahribata uğramaması ve korunmasına yönelik belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine;

- Sit sınırlarının kadastro paftalarına ve imar planlarına işlenmesine ve sit alanı sınırları içerisinde ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine;
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**“Köyadı Yerleşim Alanı”**”nin III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMA KOŞULLARI

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 51
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: ŞEFAATLI	MAHALLE KÖY: AKCAMI KÖYÜ/İNCEŞEHİR MAH.	VEYA MEVKİL :	KADASTRO:
ADI: Köyardı Yerleşim Alanı				PAFTA:
				668 ADA, 1 PARSEL 667 ADA 1 PARSEL 266 PARSEL

GENEL TANIM: "Köyardı Yerleşim Alanı Kalıntıları" 668 ada 1 parselin tamamı ile, 667 ada 1 parsel ve 266 parselin bir kısmı üzerinde yer almakta olup, eğimli bir arazi ve tepe noktasını kapsamaktadır. Yerleşim alanı doğal ve beşeri sebeplerle oluşabilecek tahribata açık vaziyettir. Alan ve çevresinde çeşitli dönemlere ait seramik parçaları dışında herhangi bir mimari bulguya rastlanılmamıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM

SİT POTANSİYELİ : I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESİ: I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: .../.../2022

ÖNERİLEN KORUMA : 1/10000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

Kadriye TEKE Arkeolog

Kemal KURD Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR .../.../2022
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: 10/10/2022

YOZGAT İLİ, ŞEFAATLI İLÇESİ, AKCAMI KÖYÜ VE İNCEŞEHİR MAHALLESİ, KÖYARDI YERLEŞİMİ

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	394181.54	4377034.22
2	394138.05	4377018.84
3	394031.54	4377005.42
4	393999.20	4377115.89
5	393992.20	4377132.83
6	394029.07	4377188.93
7	394119.07	4377226.89
8	394191.23	4377213.94
9	394214.33	4377189.29
10	394191.63	4377046.55

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	602110.87	4376239.57
2	602077.33	4376221.58
3	601989.14	4376264.79
4	601936.30	4376213.91
5	601827.79	4376330.80
6	601862.76	4376385.09
7	602051.33	4376432.01
8	602123.96	4376416.47
9	602147.86	4376394.61
10	602126.87	4376253.24



Handwritten signatures and stamps, including a red stamp of the Ministry of Culture and Tourism, Turkey, and a blue stamp of the Regional Conservation Board.

Önerilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastral Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.10.2019 tarih ve 6612 sayılı karar ekidir.



YOZGAT İLİ, ŞEFAATLİ İLÇESİ, AKCAMI KÖYÜ VE İNCEŞEHİR MAHALLESİ, KÖYARDI YERLEŞİMİ

/266

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	394181.14	4377034.22
2	394138.05	4377018.64
3	394031.34	4377065.42
4	393999.20	4377115.69
5	393992.20	4377132.83
6	394029.07	4377188.93
7	394119.07	4377229.89
8	394191.23	4377213.94
9	394214.33	4377189.28
10	394191.63	4377048.56

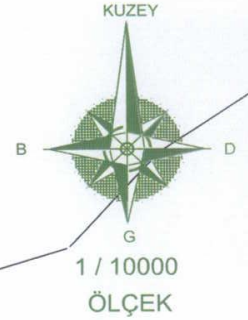
UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	652119.87	4376238.57
2	652077.33	4376221.56
3	651969.14	4376264.75
4	651935.35	4376313.91
5	651927.79	4376330.80
6	651962.76	4376388.09
7	652051.33	4376432.01
8	652123.96	4376418.47
9	652147.86	4376394.61
10	652129.87	4376253.24

Akcami Köyü



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



İnceşehir Mahallesi

667/1

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.10.2012 Tarihli ve 6172 Sayılı Kararı ile belirlenmiştir.

Önemi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parselleri

Kenan KURD
Harita Mühendisi