

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 370 - 20.10.2022
Karar no ve tarih : 6438 - 20.10.2022

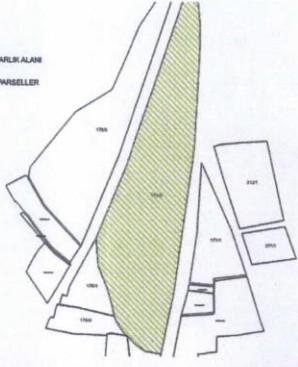
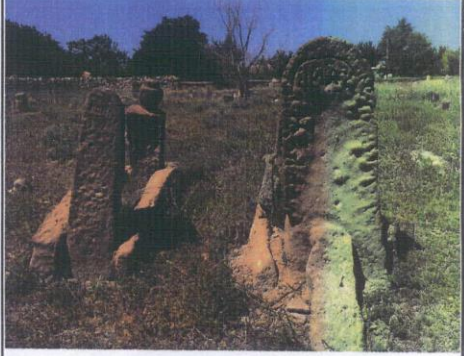
Toplantı Yeri
KAYSERİ

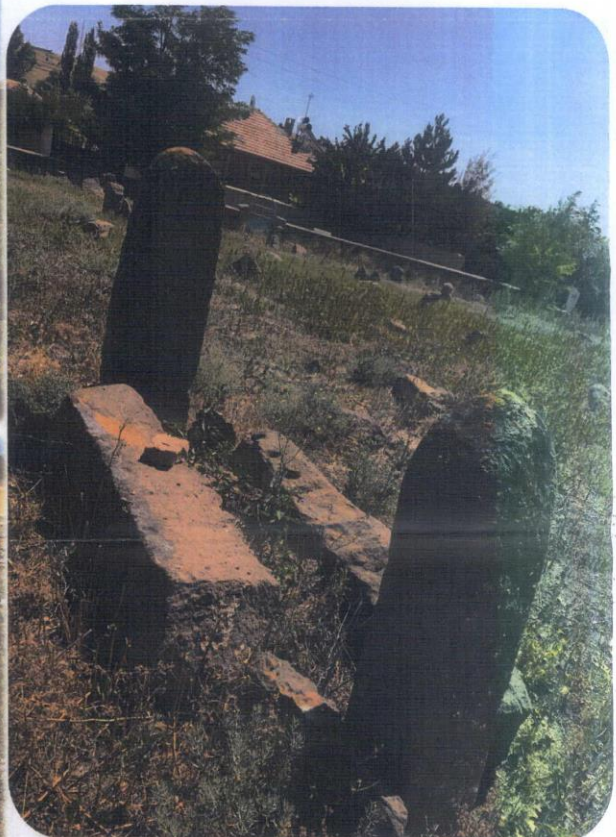
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesinde sit dışında yer alan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 176 ada 2 parselde bulunan "**Mezarlık**" ın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili, yapı grubu ve korunma alanının belirlenmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.08.2022 ve 1564902 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve 2842647 sayılı, Kocasinan Belediyesi,Plan Proje Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 3004/14907 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 23.09.2022 tarih ve 251/24204 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih ve 1663082 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesinde sit dışında yer alan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 176 ada 2 parselde bulunan "**Mezarlık**" ın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. (birinci) Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Mezarlığın korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle kendi parseli olan 176 ada 2 parsel olarak belirlenmesine
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 176 ada 2 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli mezarlık alanında tarihi mezar taşlarına zarar vermeden yeni definlerin yapılabileceğine,
- Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1768					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO						
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE /KÖY: DÜVER MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1X 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır					
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada :176	Parsel: 2	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): OSMANLI	(19. ve 20.Yy)					
ADI: MEZARLIK	YAPTIRAN: -	YAPAN:		VAKFIYE:						
GENEL TANIM:	Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesi, 176 ada 2 parselde bulunmakta olup genel olarak etrafında yapı bulunmayıp, ihata duvarı ile çevrilidir.									
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:					
GÖZLEMLER:										
BUGÜNKÜ SAHİBİ	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ					
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:	Mezarlık alanı ihata duvarlarıyla çevrili olup mezarlık alanında eski ve yeni mezar taşları bir aradadır. Eski mezar taşları genel itibarıyla bazalt ve kaba yonu taş malzemeden yapılmıştır. Farklı boyutlarda tekdüze olarak yerleştirilen mezar taşlarının bazılarının baş şahide kısmı sarıktır. Bazı mezar taşlarının üzerine insan yüzüne benzeyen şekiller çizilmiştir. Bu mezar taşlarında genel itibarıyla tarih bulunmamaktadır. Bir mezar taşında 1961 tarihi, diğerinde ise Osmanlı Türkçesi ile yazılmış Hicri:1217 Miladi:1802 tarihi bulunmaktadır. Mezarlık alanında bebek mezarlarının da bulunduğu görülmüştür. Mezarlık alanında bulunan eski mezar taşları oldukça sade bir şekilde yapılmıştır. Bu mezar taşları Osmanlı Dönemine denk geldiği tespit edilmiştir.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
						ORJİNAL KULLANIMI:	MEZARLIK			
						BUGÜNKÜ KULLANIMI:	MEZARLIK			
						ÖNERİLEN KULLANIMI:	MEZARLIK			
						HAZIRLAYANLAR:	22.08.2022			
						İzzet GEZER	Sanat Tarihçi			
						Gülbahar ASLAN	Şehir Plancısı			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER		KONTROL EDEN:	22.08.2022						
	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü						
	FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI							
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:	20/10/2022						
	RESTORASYON PROJESİ			20/10/2022						
	HARİTA (Kadastral)	X		20/10/2022						
	KROKİ			20/10/2022						
	KİTABE	X	REVİZYON:	20/10/2022						
	VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI							
	İMAR PLANI									

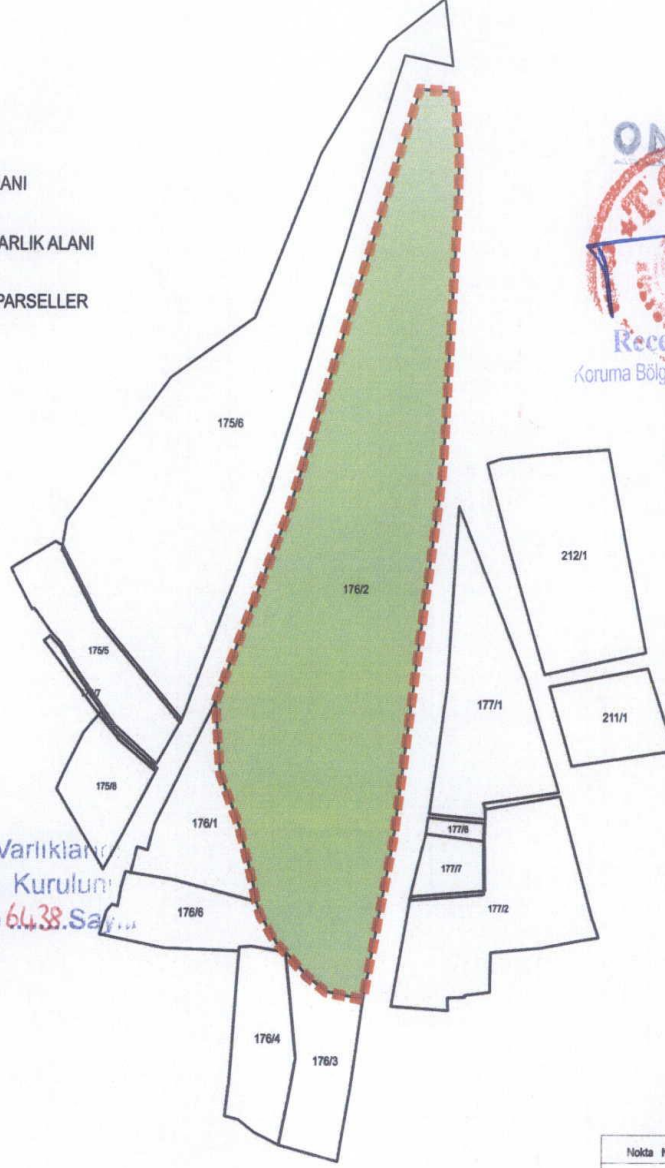


KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, DÜVER MAHALLESİ, 176 ADA, 2 PARSELDE
BULUNAN MEZARLIK KORUNMA ALANI



1/2000

- KORUNMA ALANI
- TESCİLLİ MEZARLIK ALANI
- KADASTRAL PARSELLER



ONANDI
T.C. KAYSERİ İL KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUŞU
Recep TOK
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Kayseri Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
20.10.2022...Gün ve 64.38.Sayılı
karar ektidir.

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	681094.813	4315460.008
2	681095.737	4315451.691
3	681096.862	4315443.374
4	681097.031	4315436.811
5	681097.200	4315428.248
6	681096.366	4315391.773
7	681095.511	4315355.298
8	681094.576	4315342.821
9	681092.221	4315322.929
10	681089.863	4315303.236
11	681086.533	4315273.584
12	681083.203	4315243.930
13	681079.027	4315220.822
14	681074.851	4315197.713
15	681068.583	4315186.500
16	681062.478	4315189.487
17	681058.164	4315201.848
18	681055.951	4315203.811
19	681052.131	4315207.085
20	681048.411	4315210.379
21	681045.172	4315213.053
22	681042.482	4315216.801
23	681038.752	4315220.548
24	681038.896	4315222.541
25	681038.040	4315224.534
26	681037.326	4315227.532
27	681036.612	4315230.529
28	681034.150	4315238.152
29	681031.688	4315245.774
30	681028.141	4315253.211
31	681024.594	4315261.268
32	681023.431	4315271.540
33	681022.267	4315281.811
34	681033.080	4315309.055
35	681043.893	4315336.299
36	681063.500	4315388.299
37	681083.108	4315460.299

KORUNMA ALANI - ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	421130.959	4315319.664	2	421131.809	4315311.314
3	421132.659	4315302.964	4	421132.579	4315295.399
5	421132.499	4315287.834	6	421130.454	4315251.404
7	421128.409	4315214.974	8	421127.059	4315202.334
9	421124.054	4315182.729	10	421121.049	4315163.124
11	421116.744	4315133.594	12	421112.439	4315104.064
13	421107.504	4315081.104	14	421102.569	4315058.144
15	421096.414	4315059.234	16	421090.259	4315080.324
17	421087.019	4315062.594	18	421083.779	4315064.864
19	421080.169	4315068.269	20	421076.559	4315071.674
21	421073.409	4315074.454	22	421070.824	4315078.289
23	421068.239	4315082.124	24	421067.449	4315084.144
25	421066.659	4315086.164	26	421066.044	4315089.184
27	421065.429	4315092.204	28	421063.219	4315099.904
29	421061.009	4315107.604	30	421057.719	4315115.464
31	421054.429	4315123.324	32	421053.604	4315133.629
33	421052.780	4315143.934	33	421052.780	4315143.934
34	421064.484	4315170.809	35	421076.189	4315197.684
36	421097.829	4315258.009	37	421119.469	4315320.334

NOT: İşbu Kadastral Harita 30.09.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.