

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 370 - 20.10.2022  
**Karar No. ve Tarihi** :6439 - 20.10.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 529550 sayılı yazısı ile “Yerköy-Kayseri Yüksek Hızlı Tren Projesi Yapım İşi” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan özel mülkiyete ait 115 ada, 66 parselin bir kısmında tespit edilen “Burçalık Mevkii Değirmen Kalıntısı”nın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih, 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2856639 sayılı; İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2741 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 14883 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih, 4438490 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü İşlemler Şefliğinin 31.08.2022 tarih, 5133 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2862321 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih, 2624213 sayılı; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih, 6096732 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 09.09.2022 tarih, 22336 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih, 2022329438 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2022 tarih, 49296 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih, 1662997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan özel mülkiyete ait 115 ada, 66 parselin bir kısmında tespit edilen “Burçalık Mevkii Değirmen Kalıntısı”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kendi parseli olarak kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

• **Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Düver Mahallesi 115 ada 66 parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (*ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil*) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**





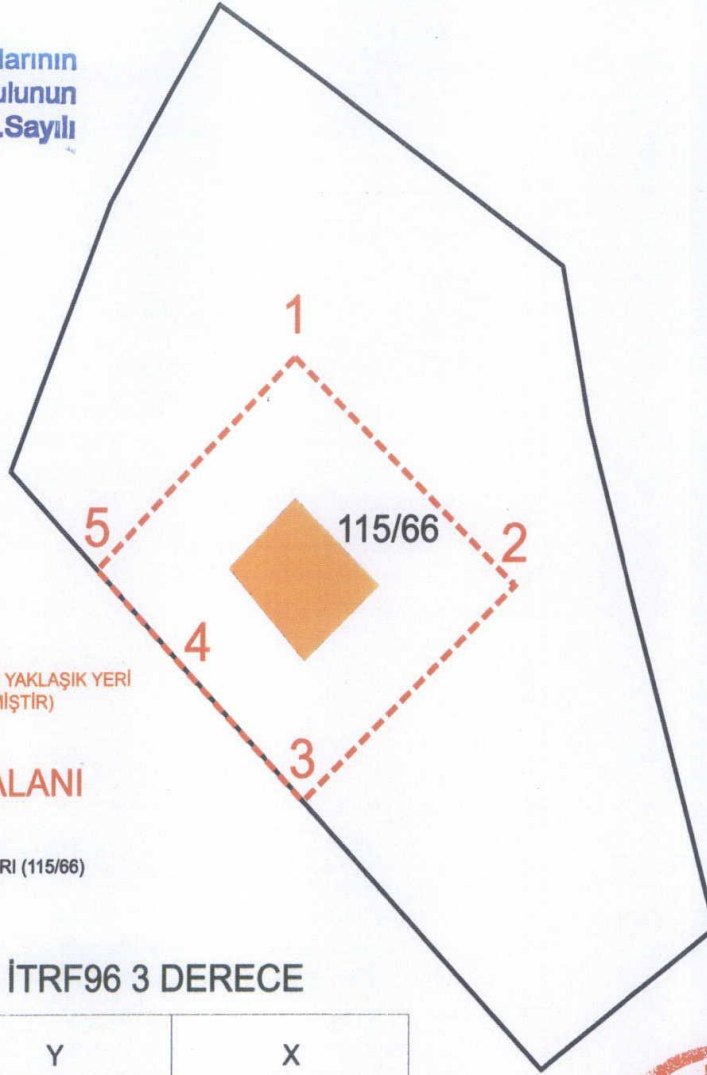
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI



KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, DÜVER MAHALLESİ, 115 ADA 66 PARSELDE YER ALAN  
"BURÇALIK MEVKİİ DEĞİRMEN KALINTISI" KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.10.2022 Gün ve 6638 Sayılı  
karar ekidir.



 DEĞİRMEN KALINTISININ YAKLAŞIK YERİ  
(UYDUDAN İŞARETLENMİŞTİR)

 KORUNMA ALANI

 KADASTRAL PARSEL SINIRI (115/66)

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	421215.262	4316316.291
2	421232.995	4316299.424
3	421216.028	4316283.419
4	421207.657	4316292.067
5	421199.422	4316300.596



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	681146.047	4316458.803
2	681164.325	4316442.531
3	681147.895	4316425.977
4	681139.245	4316434.344
5	681130.733	4316442.596

NOT: İşbu Kadastral Harita 17.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral ile hazırlanmıştır.