

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 370 - 20.10.2022
Karar no ve tarih : 6444 - 20.10.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Yüksek Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 103 ada, 102 parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesine ait 103 ada, 148 parselin bir kısmında tespit edilen “*Taşın Kayaya Oyma Mekanlar ve Yerleşim Alanı*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih, 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2856639 sayılı; İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2741 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 14883 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih, 4438490 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü İşlemler Şefliğinin 31.08.2022 tarih, 5133 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2862321 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih, 2624213 sayılı; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih, 6096732 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 09.09.2022 tarih, 22336 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih, 2022329438 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2022 tarih, 49296 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih, 1662997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 103 ada, 102 parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesine ait 103 ada, 148 parselin bir kısmında tespit edilen “*Taşın Kayaya Oyma Mekanlar ve Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi, 103 ada, 102 ve 148 numaralı parsellerin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	686
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLESİ: MOLA MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ:		PAFTA:	
Adı: TAŞIN KAYAYA OYMA MEKANLAR VE YERLEŞİM ALANI				ADA: 103	PARSEL: 102 ve 148

GENEL TANIM:

"Taşın Kayaya Oyma Mekanlar ve Yerleşim Alanı": Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Mola Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 102 ve 148 numaralı parsellerin bir kısmı üzerinde yer almaktadır. Kayaya oyma mekanların yamaçta yer aldığı ve bu kayaya oyma mekanların önunun ise Erken Dönemlerde yerleşim alanı olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Oldukça geniş bir alanı kapsayan yerde tespit edilen kayaya oyma mekanların; bir çoğunun zamanla doğal etkenlerle kapandığı görülmüştür. Kayalık alan boyunca kaya oyulmuş olduğu görülen kaya oyma mekanların, kayalık yamaçlara doğru devam eden yerleşim alanı izleri görülmüştür. Bölgenin coğrafi ve jeolojik yapısı yerleşim için olduğu kadar saklanmak, korunmak içinde uygun olup bu sebeplerle farklı tarihsel dönemlerde bu amaçlarla kullanım görmüş olduğu düşünülmekte olup özgün coğrafi dokuyu kullanarak daha çok Bizans Dönemi sonrasında daha çok iskan görmüş olduğunu düşünmekteyiz. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında vadinin sağ ve solu (karşılığı) ve eğimli bir yerleşim yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının üzerinde ve çevresinin farklı noktalarında yapılan arazi incelemeleri neticesinde kaçak kazı çukuruna rastlanılmamıştır.



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulu
20.08.2022
20.08.2022 Sun ve 644 Sayılı
karar ektidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : TAHRİBAT.

ŞİMDİKİ DURUM : TAHRİBATA AÇIK.

SİT POTANSİYELİ : I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.

KORUMA DERECEŚİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022

Hüseyin Serdar OK [Arkeolog]

Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi]

ÖNERİLEN KORUMA : 1:2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/08/2022

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

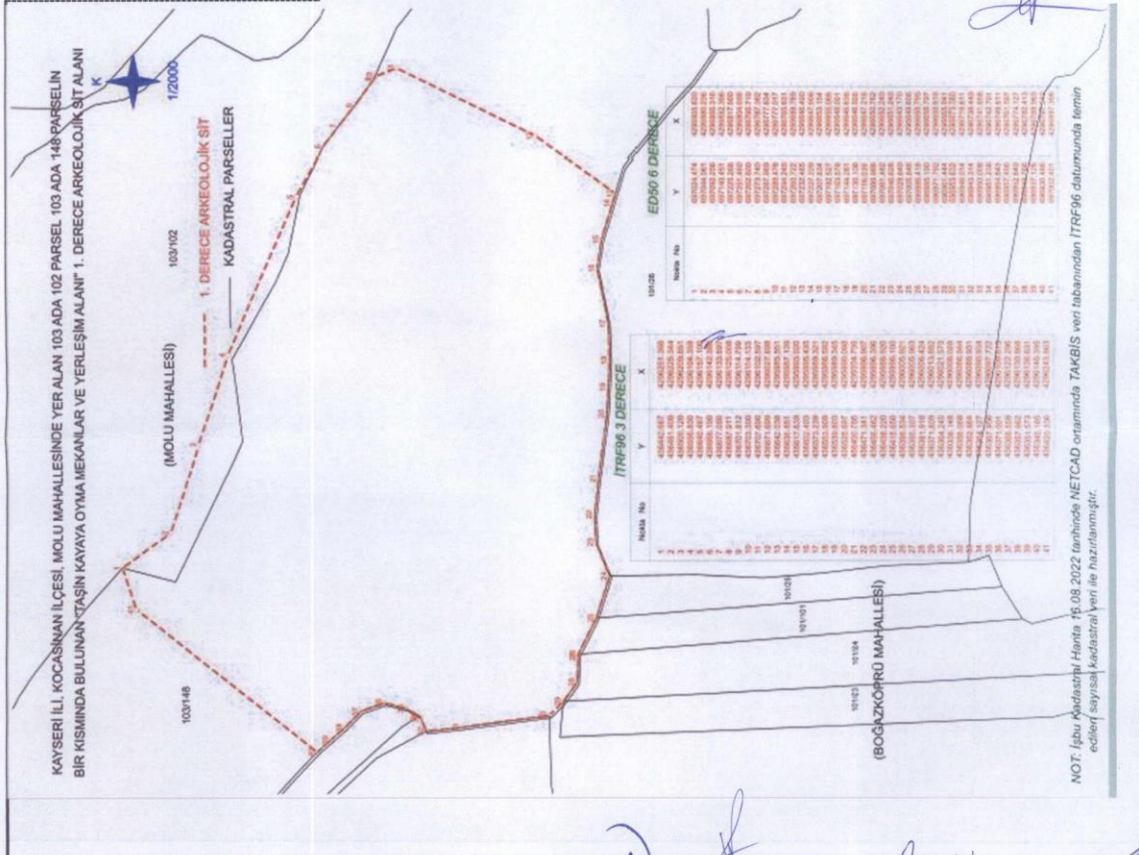
K.K.V.K. B. K. KARARLARI

GÖZLEMLER : Yerleşim alanı ve kayaya oyma mekanlar günümüze oldukça korunaklı gelmiştir.

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 20.08.2022

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



NOT: İşbu Kadastro Harita 19.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilmiş sayısal Kadastro Veri ile hazırlanmıştır.



KAYSERİ İLİ, KOCAŞINAN İLÇESİ, MOLU MAHALLESİNDE YER ALAN 103 ADA 102 PARSEL 103 ADA 148 PARSELİN BİR KISMINDA BULUNAN "TAŞIN KAYAYA OYMA MEKANLAR VE YERLEŞİM ALANI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

