

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 370 - 20.10.2022  
**Karar no ve tarih :** 6446 - 20.10.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Yüksek Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde yer alan Maliye Hazinesine ait 9295 ada, 1 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen “*Değirmenağıl Kayaya Oyma Mekanlar*”ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih, 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2856639 sayılı; İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2741 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 14883 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih, 4438490 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü İşlemler Şefliğinin 31.08.2022 tarih, 5133 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2862321 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih, 2624213 sayılı; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih, 6096732 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 09.09.2022 tarih, 22336 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih, 2022329438 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2022 tarih, 49296 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih, 1662997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde yer alan Maliye Hazinesine ait 9295 ada, 1 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen “*Değirmenağıl Kayaya Oyma Mekanlar*”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 9295 ada, 1 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

Sayfa 1 / 4

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	688
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE / KÖY: BEYDEĞİRMENİ MAHALLESİ		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİLİ :			PAFTA:	
Adı: Değirmenağıl Kayaya Oyma Mekanlar				ADA: 9295	PARSEL: 1 ile Tescil Harici Alan

**GENEL TANIM:**

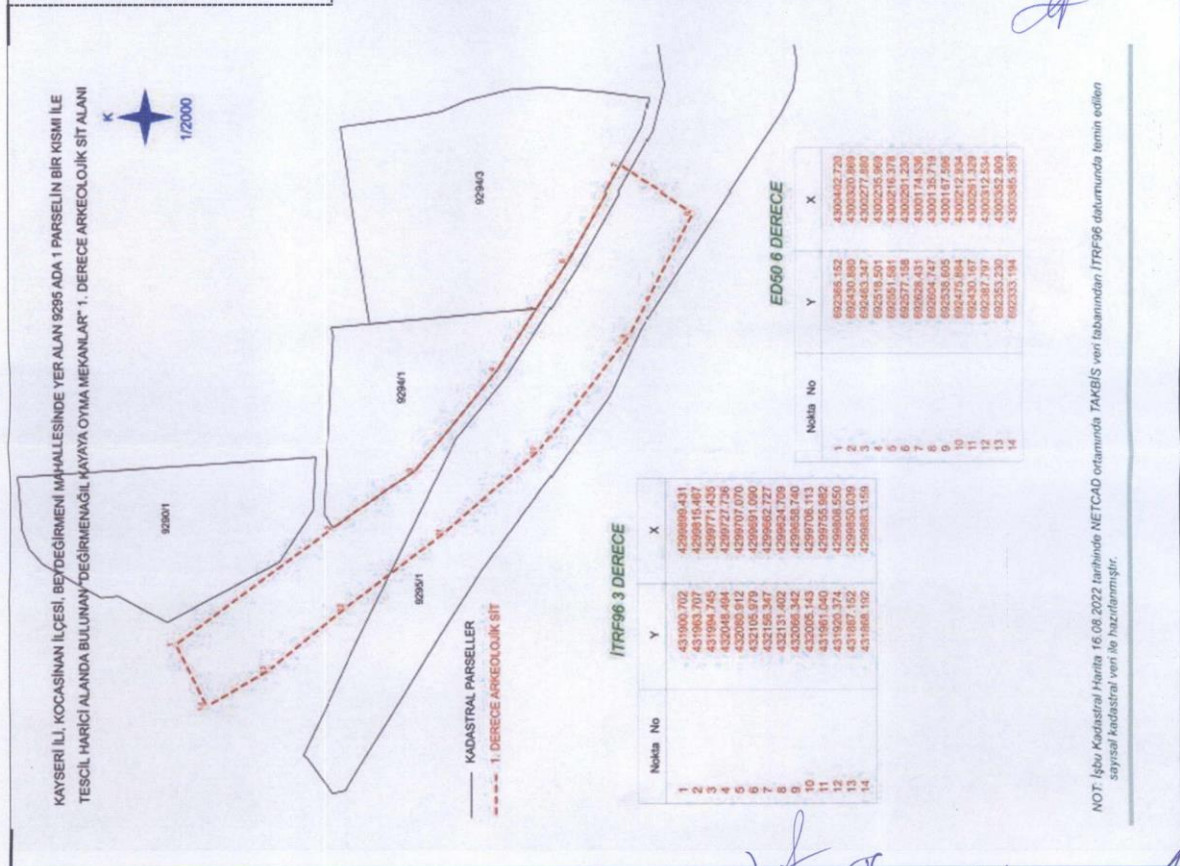
"Değirmenağıl Kayaya Oyma Mekanlar": Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde 9295 ada, 1 numaralı parselin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde yer almaktadır. Kayaya oyma mekanların Helenistik Dönemden başlayarak, Roma ve Bizans Dönemlerine kadar yerleşim (iskan) görmüş olduğunu ve kayaya oyma şeklinde yapılmış olan mekanların yamaçta yer aldığı ve konumlandırıldığı görülmektedir. Oldukça geniş bir alanı kapsayan alanda tespit edilen kayaya oyma mekanların bir çoğunun zamanla doğal etkenlerle kapandığı görülmüştür. Kayalık alan boyunca kaya oyulmuş mekanların; kayalık yamaçlara doğru devam eden yerleşimin izleri görülmüştür. Bölgenin coğrafi ve jeolojik yapısı yerleşim için olduğu kadar saklanmak, korunmak içinde uygun olup, farklı tarihsel dönemlerde bu amaçlarla kullanılmı görmüş olduğu ve özgün coğrafi dokuyu kullanarak daha çok Bizans Dönemi sonrasında da iskan görmüş olduğu ve doğal/beşeri etkilerle kaya oyma mekanların odaları arasındaki geçişleri sağlayan bağlantı kısımlarının ise kısmen göçük ve molozlarla kapandığı tespit edilmiştir.



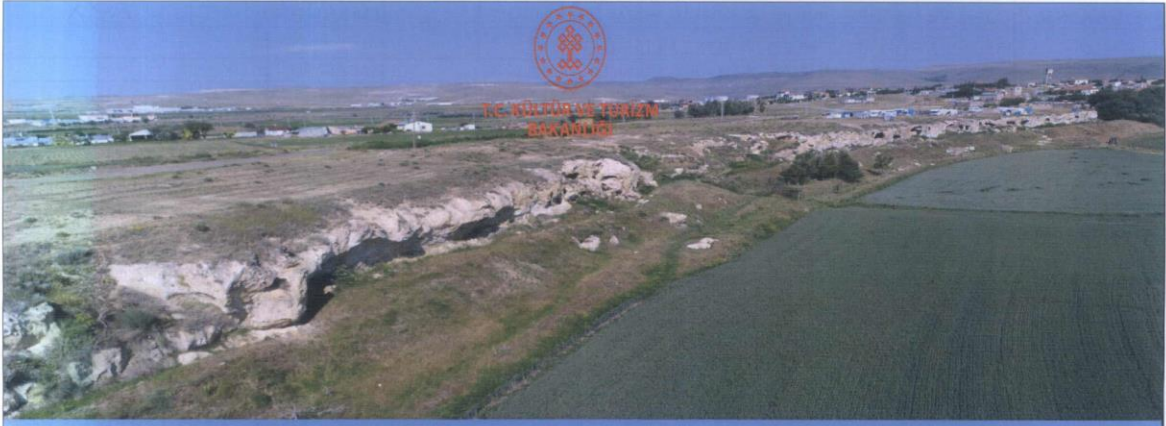
Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.08.2022 GÜN ve 6446 Sayılı  
Kararıdır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECEŚİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/08/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Kayaya oyma mekanların yer yer giriş kısımları ile kaya oyma mekanların odaları arasındaki geçişleri sağlayan bağlantı kısımları kısmen kapanmıştır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 22.08.2022 / 2022 <i>[Signature]</i>

**HARİTA, FOTOĞRAFLAR :**

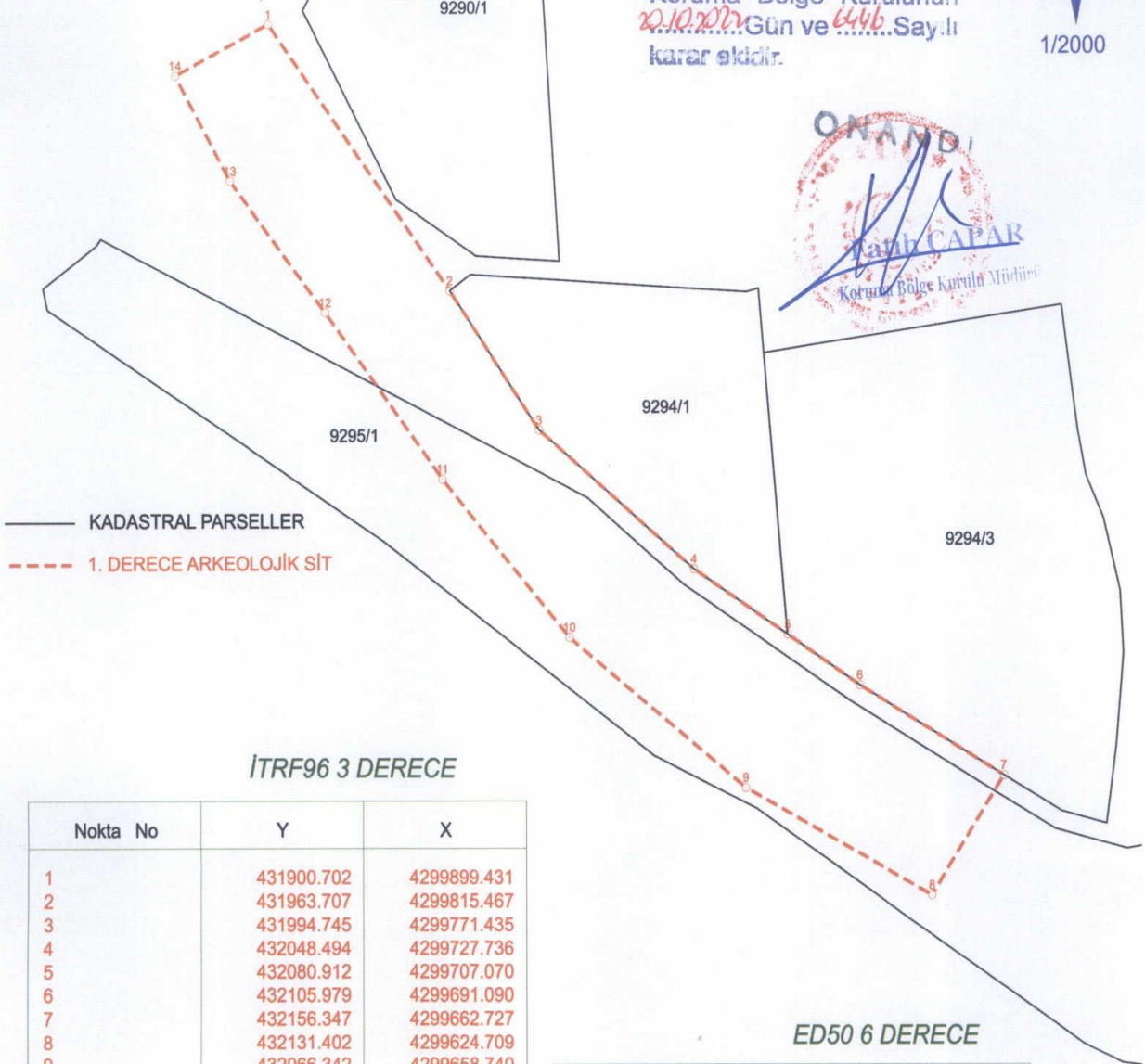


NOT: İşbu Kadastro Harita 16.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda termin edilen sayısal Kadastro veri ile hazırlanmıştır.



KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BEYDEĞİRMENİ MAHALLESİNDE YER ALAN 9295 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI İLE  
TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "DEĞİRMENAĞIL KAYAYA OYMA MEKANLAR" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.10.2022 Gün ve 6446 Sayılı  
kararıdır.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	431900.702	4299899.431
2	431963.707	4299815.467
3	431994.745	4299771.435
4	432048.494	4299727.736
5	432080.912	4299707.070
6	432105.979	4299691.090
7	432156.347	4299662.727
8	432131.402	4299624.709
9	432066.342	4299658.740
10	432005.143	4299706.113
11	431961.040	4299755.982
12	431920.374	4299808.550
13	431887.152	4299850.039
14	431868.192	4299883.159

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	692365.152	4300402.720
2	692430.880	4300320.869
3	692463.347	4300277.880
4	692518.501	4300235.969
5	692551.581	4300216.378
6	692577.158	4300201.230
7	692628.431	4300174.536
8	692604.747	4300135.719
9	692538.605	4300167.596
10	692475.884	4300212.934
11	692430.167	4300261.329
12	692387.797	4300312.534
13	692353.230	4300352.909
14	692333.194	4300385.389

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOT: İşbu Kadastral Harita 16.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.