

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 370 - 20.10.2022
Karar no ve tarih : 6447 - 20.10.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ


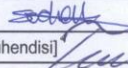
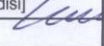
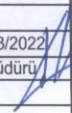
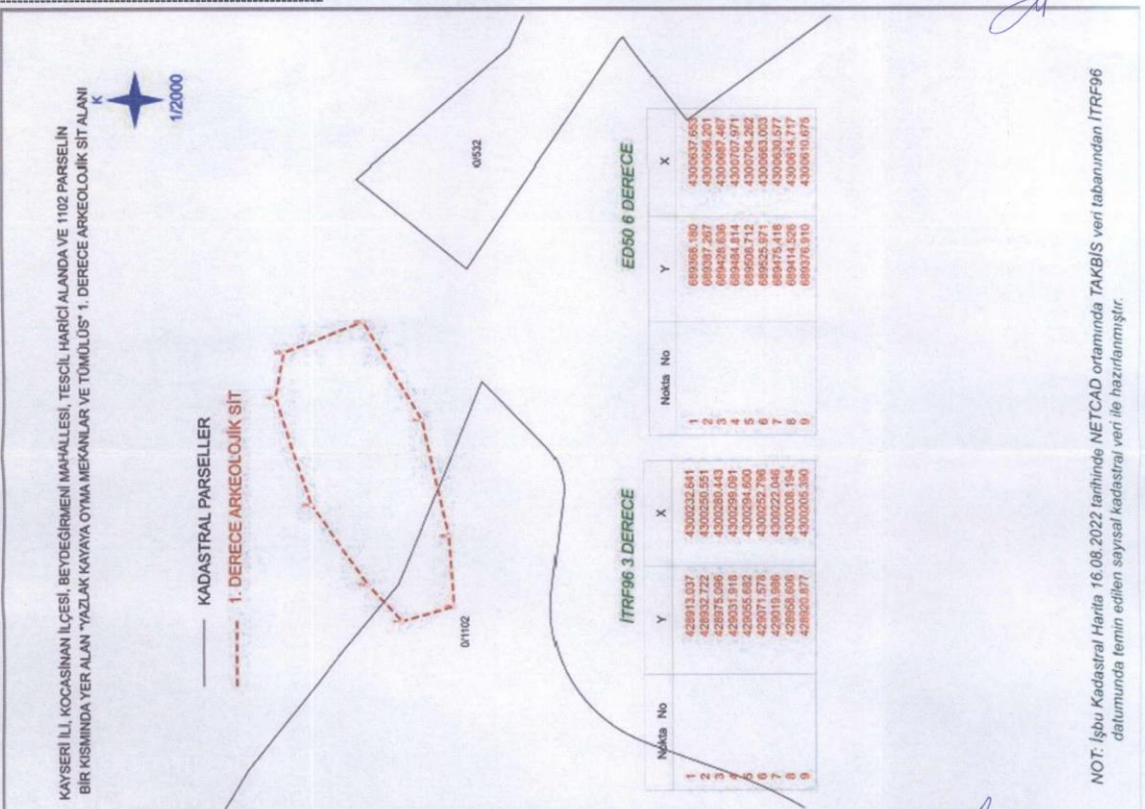
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Yüksek Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde yer alan Kocasinan Belediyesine ait 1102 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen “*Yazlak Kayaya Oyma Mekanlar ve Tümülüs*”ün I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih, 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2856639 sayılı; İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2741 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 14883 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih, 4438490 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü İşlemler Şefliğinin 31.08.2022 tarih, 5133 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2862321 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih, 2624213 sayılı; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih, 6096732 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 09.09.2022 tarih, 22336 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih, 2022329438 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2022 tarih, 49296 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih, 1662997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

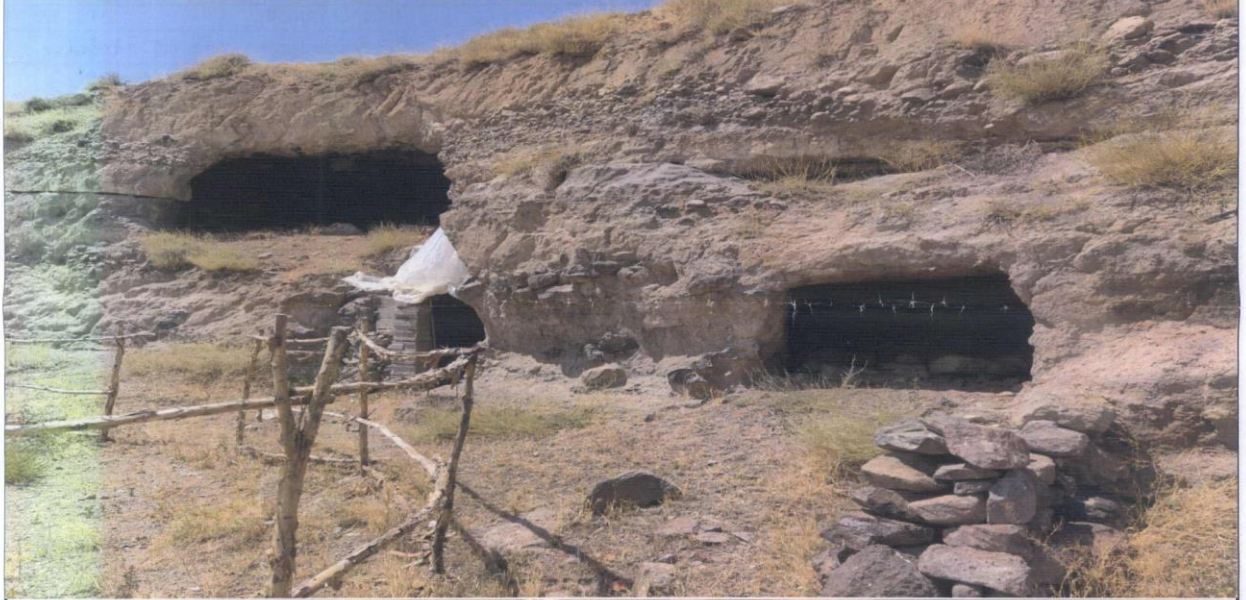
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde yer alan Kocasinan Belediyesine ait 1102 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen “*Yazlak Kayaya Oyma Mekanlar ve Tümülüs*”ün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 1102** numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Sayfa 1 / 4

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	689
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE / KÖY: BEYDEĞİRMENİ MAHALLESİ		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİİ :			PAFTA:	
Adı: Yazlak Kayaya Oyma Mekanlar ve Tümülüs				ADA:	PARSEL: 1102 ile Tescil Harici Alan
GENEL TANIM:					
"Yazlak Kayaya Oyma Mekanlar ve Tümülüs": Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Beydeğirmeni Mahallesi sınırları içerisinde 1102 numaralı parselin bir kısmı ile tescil harici alanda yer almaktadır. Kayaya oyma mekanların 3 giriş kısmının olduğu ve duvarlarında nişlerin yer aldığı görülmüş olup yoğunlukla Bizans Döneminde yerleşim (iskan) görmüş olduğu ve yüksekliği az olan bir yamaçta yer aldığı görülmüştür. Ayrıca kayaya oyma mekanların ön tarafının düzlük bir arazi olduğu görülmüştür. Kayaya oyma mekanların üst kısmında tepelik bir alanda ise bir adet Tümülüsün yer aldığı ve bu Tümülüsün ise taş yığıma bir Tümülüs olduğu anlaşılmıştır. Tümülüs'ün etrafında yapılan incelemede kemik ve seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Tümülüsün hangi döneme ait olduğu henüz bilimsel kazı çalışması yapılmadığı için tarafımızdan belirlenmemiştir. Alanda yapılan incelemelerde herhangi bir kaçak kazı çukuru rastlanılmamıştır.					
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2022 Tarihinde ve 447 Sayılı Kararı ile.					
					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.				
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	: I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.			KORUMA DERECE: I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ			HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] 	
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.			Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] 	
YAYIN DİZİSİ				KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/08/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü 	
GÖZLEMLER	: Kayaya oyma mekanların bazı iç kısımları kısmen kapanmıştır.			K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
				REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 20.10.2022	
HARİTA, FOTOĞRAFLAR :					
					
NOT: İşbu Kadastro Harita 16.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.					



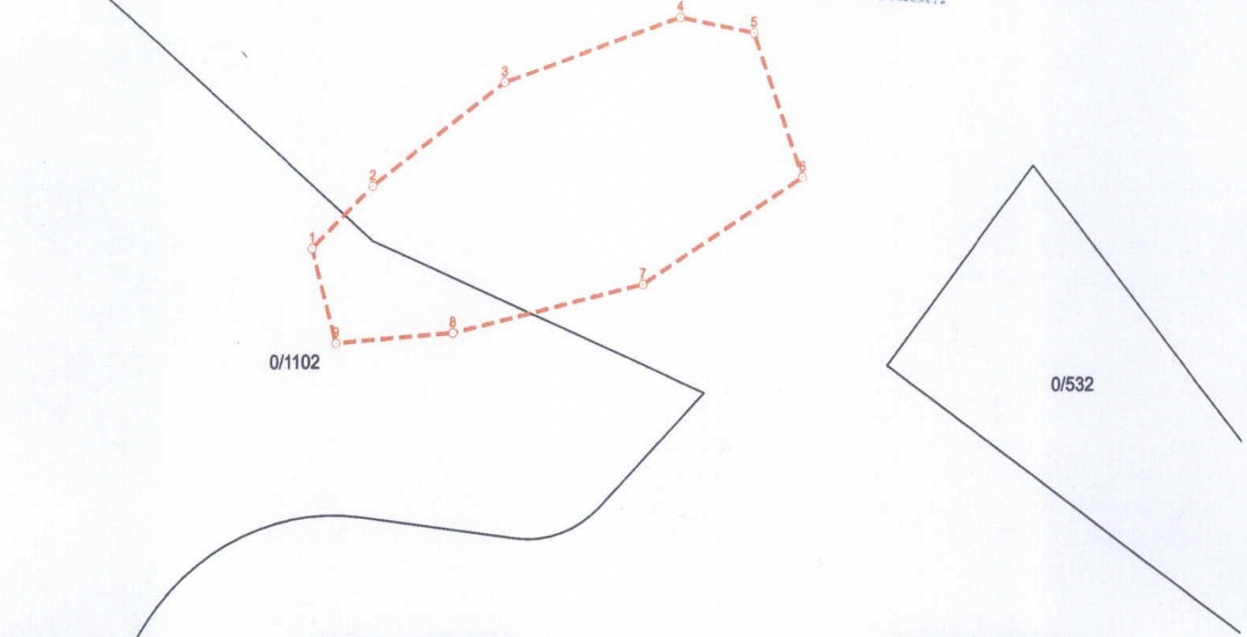
Beydeğirmeni Köyü
36S 689371 4300439
111° E

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BEYDEĞİRMENİ MAHALLESİ, TESCİL HARİCİ ALANDA VE 1102 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN "YAZLAK KAYAYA OYMA MEKANLAR VE TÜRÜMÜS" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.08.2022 Gün ve 667 Sayılı
Kararı ektir.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	428913.037	4300232.641
2	428932.722	4300250.551
3	428975.096	4300280.443
4	429031.918	4300299.091
5	429055.682	4300294.600
6	429071.578	4300252.796
7	429019.986	4300222.046
8	428958.606	4300208.194
9	428920.877	4300205.390

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	689368.180	4300637.653
2	689387.267	4300656.201
3	689428.636	4300687.467
4	689484.814	4300707.971
5	689508.712	4300704.262
6	689525.971	4300663.003
7	689475.418	4300630.577
8	689414.526	4300614.717
9	689376.910	4300610.675



Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOT: İşbu Kadastral Harita 16.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.