

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 370 - 20.10.2022

Karar no ve tarih : 6455 - 20.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Yüksek Hızlı Tren Projesi Yapım İşİ*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 1731 parselin bir kısmında tespit edilen “*Katırtepesi Düz Yerleşim Alanı*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih, 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2856639 sayılı; İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2741 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 14883 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih, 4438490 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü İşlemler Şefliğinin 31.08.2022 tarih, 5133 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2862321 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih, 2624213 sayılı; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih, 6096732 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 09.09.2022 tarih, 22336 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih, 2022329438 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2022 tarih, 49296 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih, 1662997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 1731 parselin bir kısmında tespit edilen “*Katırtepesi Düz Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından “*Katırtepesi Düz Yerleşim Alanı*”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesi, 1731** numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Katırtepesi Düz Yerleşim Alanı*”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsakazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	696
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE / KÖY: HİMMETDEDE MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KATIRTEPESİ DÜZ YERLEŞİM ALANI				ADA:	PARSEL: 1731

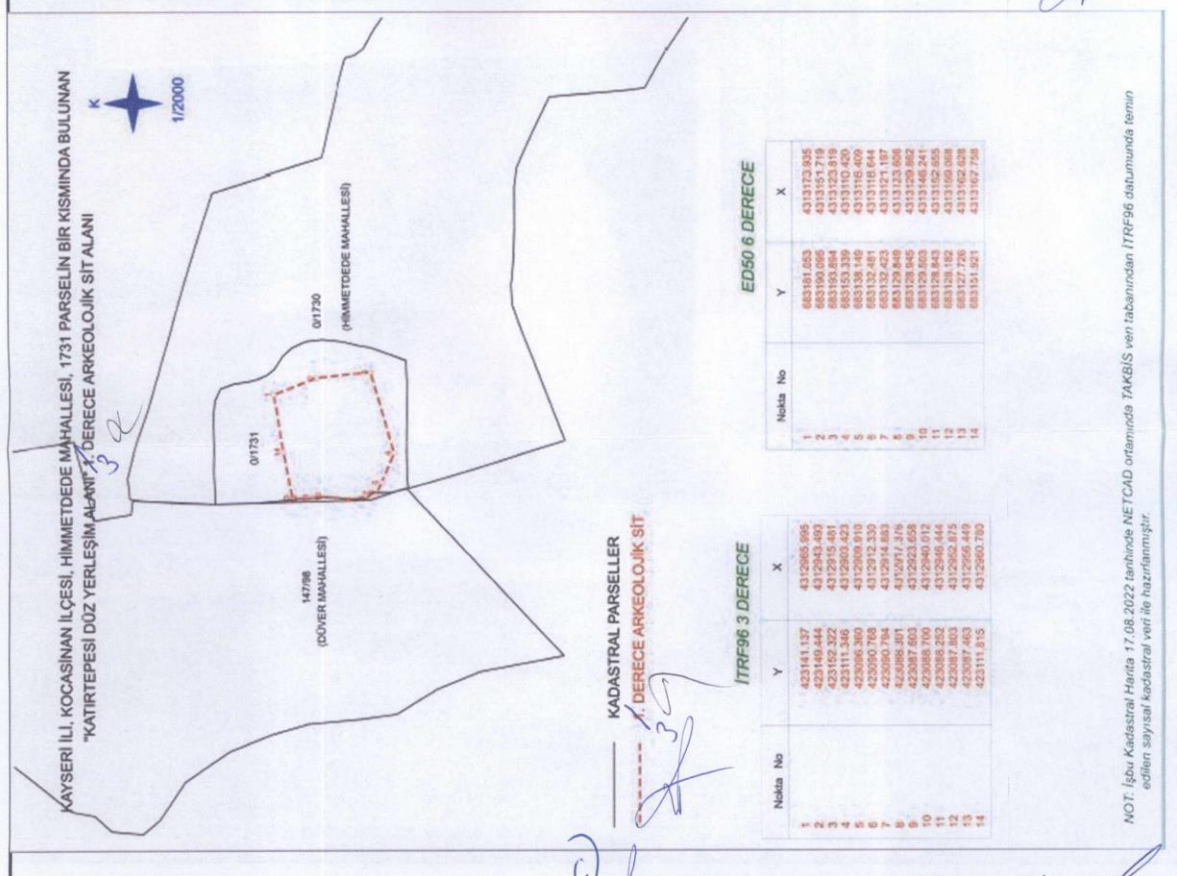
GENEL TANIM:
 "Katırtepesi Düz Yerleşim Alanı": Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesi sınırları içerisinde 1731 parselin bir kısmı üzerinde yer almaktadır. Düz yerleşim alanının Roma ve Bizans Dönemlerinde yerleşim (iskan) görmüş olduğu ve alanın düzlük bir arazide yer aldığı görülmüştür. Alanda günlük kapılara ait seramik parçaları tespit edilmiş olup alan üzerinde yapı kalıntısına ait olduğu değerlendirilen bir mimari parçaya da rastlanılmıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının
 Koruma Eyleği Kurulunun
 20.08.2022 Gün ve 696 Sayılı
 Kararı ektir.

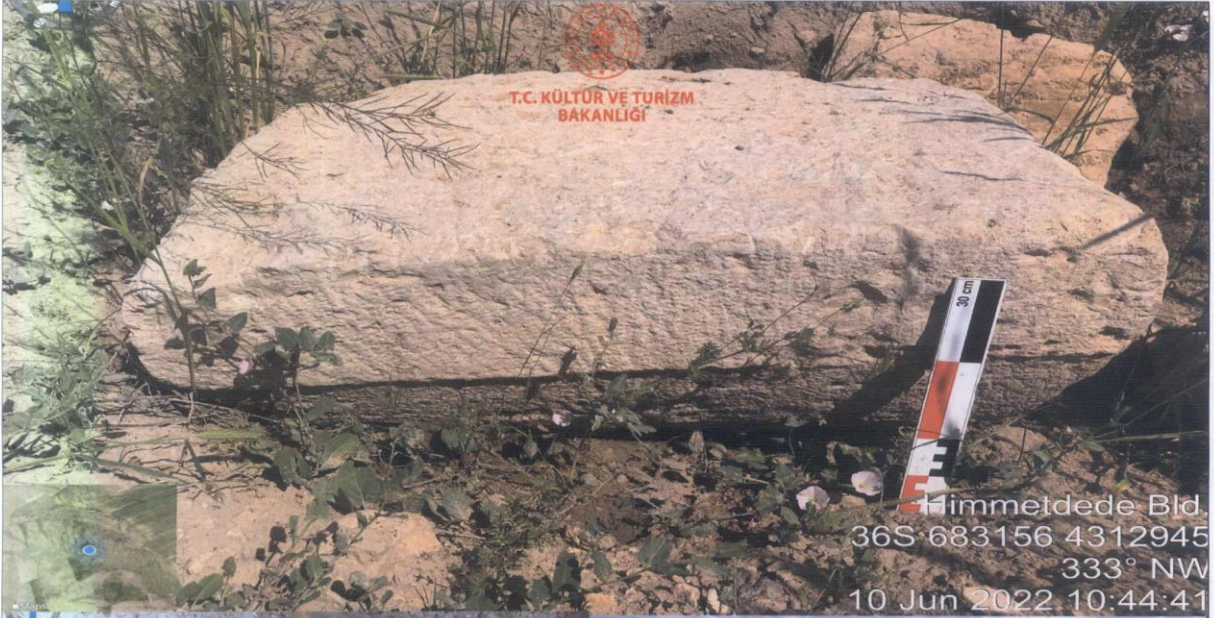


ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESESİ : 1. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/08/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Oldukça düz bir alanda yer almaktadır.	REVİZYON
		K.K.V.K.B.K. ONAYI : 20.10.2022

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



NOT: İşbu Kadastro Harita 17.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 ağıtımında temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.



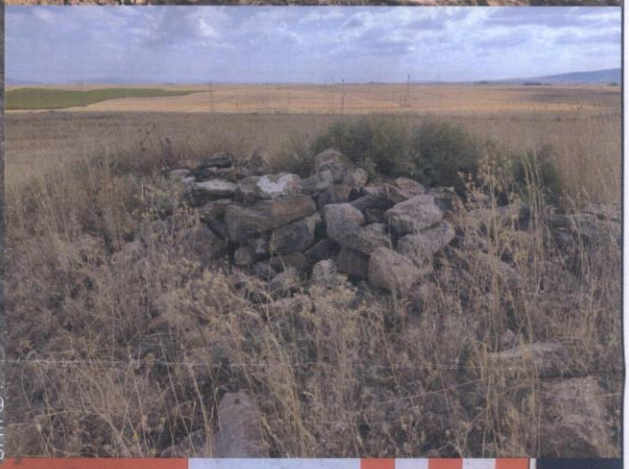
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI

Himmetdede Bld.
36S 683156 4312945
333° NW
10 Jun 2022 10:44:41



30 cm

Himmetdede Bld.
36S 683158 4312949
99° E
10 Jun 2022 10:46:45



Himmetdede Bld.
36S 683192 4312944
43° NE
10 Jun 2022 10:48:56



KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, HİMMETDEDE MAHALLESİ, 1731 PARSELİN BİR KISMINDA BULUNAN
"KATIRTEPESİ DÜZ YERLEŞİM ALANI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
18.10.2022 Gün ve 6455 Sayılı
kararı ekidir.



— KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	423141.137	4312965.995
2	423149.444	4312943.493
3	423152.322	4312915.481
4	423111.346	4312903.423
5	423096.360	4312909.910
6	423090.768	4312912.330
7	423090.794	4312914.883
8	423088.301	4312917.376
9	423087.603	4312923.658
10	423088.700	4312940.012
11	423088.252	4312946.444
12	423087.803	4312952.875
13	423087.463	4312956.449
14	423111.815	4312960.780

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	683181.053	4313173.935
2	683190.095	4313151.719
3	683193.894	4313123.819
4	683153.339	4313110.420
5	683138.149	4313116.409
6	683132.481	4313118.644
7	683132.423	4313121.197
8	683129.849	4313123.606
9	683128.945	4313129.862
10	683129.503	4313146.241
11	683128.843	4313152.655
12	683128.182	4313159.068
13	683127.726	4313162.628
14	683151.921	4313167.758

NOT: İşbu Kadastral Harita 17.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.