

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022**

**Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022**

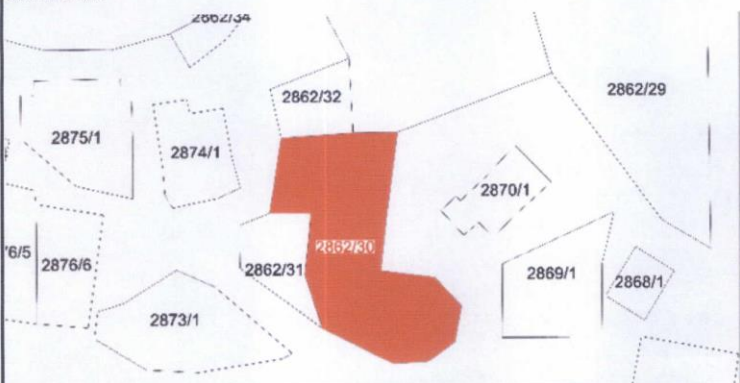

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1773											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İli:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESE:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada:2862 Parsel : 30	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:												
YAPIM TARİHİ: KİTABE:															
GENEL TANIM: Söz konusu taşınmaz zemin+1 kattan,moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:					
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKİ SAHİBİ Mülkiyet Sahibi					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi										
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz zemin+1 kattan, moloz taş ve yer yer kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Sokağa bakan cephede iki adet kemerli, tek kanatlı ahşap doğrama malzemeden yapılmış kapı mevcuttur. Bitişik nizamda inşa edilen yapının zemin+1 katında farklı formlarda ve boyutlarda dört adet penceresi bulunmaktadır. Yapı eğimli bir araziye konumlandırılmış olup altında inlerin olduğu tahmin edilmektedir. Yapının avlu kısmında bir adet şirahane olduğu tahmin edilen bölüm bulunmaktadır. Yapıyı tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek kitabe rastlanılmamıştır. Taşınmazda yer yer çatlakların ve derz aralarında boşlukların olduğu görülmüştür. Süslüme açısından bakıldığında zengin durumda değildir.										TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon					
										ORJİNAL KULLANIMI: KONUT					
										BUGÜNKİ KULLANIMI: KONUT					
										ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT					
										HAZIRLAYANLAR: 17.10.2022					
										İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Recep TOK Harita Mühendisi Hilal ÇELİK Mimar					
YAYIN DİZİNİ:										KONTROL EDEN: 17.10.2022 Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü					
EKLER										NO.:					
RAPOR										X					
FOTOĞRAF										X					
RÖLEVE PROJESİ															
RESTORASYON PROJESİ															
HARİTA (Kadastral)										X					
KROKİ															
KİTABE										REVİZYON: .../.../2022					
VAKFIYE										K.K.V.K.B.K. KARARLARI					
İMAR PLANI															



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.10.2022 Gün ve 6466 Sayılı  
karar ekidir.

Handwritten signature and date: 20.10.2022



