

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022



Toplantı Yeri

KAYSERİ

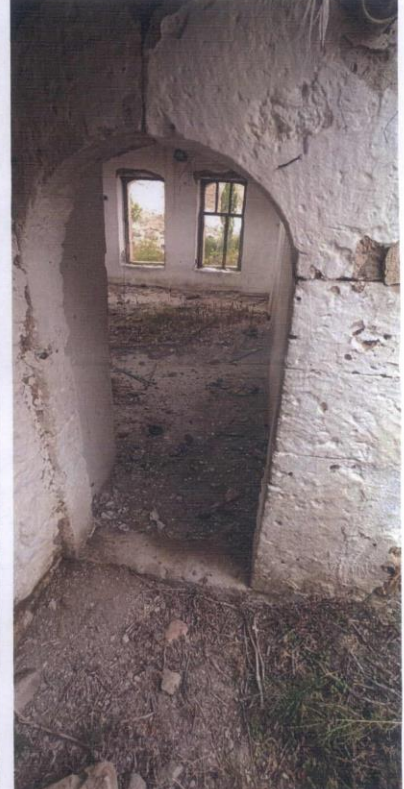
Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1784											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YEŞİLHISAR	MAHALLE /KÖY: SOĞANLI VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 2862 Parsel : 37													
ADI: Ali Osman ARİZ Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 2862 ada 37 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmaz kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanmaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLİ	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B		B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		CX		CX		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					2862/39					2862/38					
2862/45					2862/44					2862/37					
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKİ SAHİBİ					Özel Mülkiyet					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:					
										Mülkiyet Sahibi					
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK					SU					
Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 2862 ada 37 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmaz kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanmaktadır. Üst katta düz kesme taş, alt katta kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiş olup, kot farkından dolayı güneyde iki katlıdır. Sokağa bakan cephede düzgün kesme taş malzeme diğer cephelerde moloz taş malzeme kullanılmıştır. Yapının kuzeybatısında kalan kısmının alt bölümü ahır olarak kullanılmıştır. Kat silmeleri sokak kısmına bakan cephede kullanılmıştır. Asıl konut kısmı güneybatıda yer almakta olup, ahır kısmının daha sonradan eklendiği düşünülmektedir. Yapının üzeri düz dam olmakla birlikte bazı kısımları çökmüştür. Konut halihazırda kullanılmamaktadır.					BİLGİLER					ELEKTRİK					
					ORJINAL KULLANIMI:					ISITMA					
					KONUT					Kanalizasyon					
					BUGÜNKİ KULLANIMI:										
					KULLANILMIYOR										
					ÖNERİLEN KULLANIMI:										
					KONUT										
					HAZIRLAYANLAR:										
					Volkan CANİBEK					Sanat Tarihçisi					
					Recep TOK					Harita Mühendisi					
					Hilal ÇELİK					Mimar					
ONANDI															
															
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2022 Gün ve 6466 Sayılı karar ekidir.															
YAYIN DİZİNİ:					EKLER					KONTROL EDEN:					
					RAPOR					17.10.2022					
					FOTOĞRAF					Fatih ÇAPAR					
					RÖLEVE PROJESİ					Koruma Bölge Kurulu Müdürü					
					RESTORASYON PROJESİ					K.K.V.K.B.K. ONAYI					
					HARİTA (Kadastral)					NO.:					
					KROKİ					20/10/2022					
					KİTABE					20/10/2022					
					VAKFIYE					20/10/2022					
					İMAR PLANI					REVİZYON:					
										K.K.V.K.B.K. KARARLARI					

457 10/10/2022



13