

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1792											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİL: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı											
CADDE / SOKAK		Pafta: Ada: 2876 Parsel : 3													
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:													
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:													
GENEL TANIM: Söz konusu kütleler zemin+1 kattan,moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:					
GÖZLEMLER: Yer yer tahrip olmuştur.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet								BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi							
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM: Söz konusu yapı üç farklı kütlelen oluşmaktadır. Bu kütleler iki katlı ve düz damlıdır. Eğimli arazi üzerine konumlanan kütleler moloz, kesme taş, kaya malzemeden oluşmaktadır. Bu kütleleri kayaya oturmaktadır. Kütlelerin girilebilen kısımlarında tonozlu oda ve kayadan oyma mekânlar (ahır, kiler ...) bulunmaktadır. Geleneksel dokuya uyum sağlayan kütlelerde yer yer çatlaklar meydana gelmiştir. Süsleme açısından bakıldığında oldukça sade inşa edilmiştir. Kütlelerde kitabe rastlanılmamıştır.										TEKNİK BİLGİLER: SU ELEKTRİK İSITMA Kanalizasyon					
<p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2022 Gün ve 4466 Sayılı kararıdır.</p>										ORJİNAL KULLANIMI: KONUT					
										BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor					
										ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT					
										HAZIRLAYANLAR: 17.10.2022					
										İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Recep TOK Harita Mühendisi Hilal ÇELİK Mimar					
YAYIN DİZİNİ:										KONTROL EDEN: 17.10.2022 Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü					
										EKLER: RAPOR X K.K.V.K.B.K. ONAYI NO.: 20.10.2022					
										FOTOĞRAF X					
										RÖLEVE PROJESİ					
										RESTORASYON PROJESİ					
										HARİTA (Kadastral) X					
										KROKİ					
										KİTABE REVİZYON: .../.../2022					
										VAKFIYE K.K.V.K.B.K. KARARLARI					
										İMAR PLANI					



W 20 10 2022 # A 5 del E

