

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1781													
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO														
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YEŞİLHISAR	MAHALLE /KÖY: SOĞANLI VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı													
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada: 2878 Parsel : 6															
ADI: Bektaş YÜKERİ Evi 1	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ: 1944	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	VAKFİYE:													
GENEL TANIM: Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi 2878 ada 6 parselde iki adet ayrı konut yapısı bulunmaktadır. Kuzeyde bulunan yapı kesme ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiş ve tek katlıdır.																	
KORUMA DURUMU	A BX C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A BX C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ		
2862/50		2877/1		2878/5		2878/6		2879/5		2879/6		2879/7		2879/8		2879/9	
GÖZLEMLER:																	
BUGÜNKİ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:														
Özel Mülkiyet			Mülkiyet Sahibi														
YAPILAN ONARIMLAR:																	
AYRINTILI TANIM:																	
Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi 2878 ada 6 parselde iki adet ayrı konut yapısı bulunmaktadır. Kuzeyde bulunan yapı kesme ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiş ve tek katlıdır. İki adet penceresi bulunan yapının giriş kısmı ayrı bir oda şeklinde düzenlenmiş olup sonradan biriktirilmiş malzeme ile örülmüştür. Pencereilerin üzerinde bulunan kitabesinde "1944 Senesi" yazmaktadır. Yapının üzeri düz damdır.																	
<p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2022 Gün ve 6466 Sayılı Kararıdır.</p>																	
<p style="text-align: center;">ONAY Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>																	
TEKNİK BİLGİLER:																	
SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon																	
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT																	
BUGÜNKİ KULLANIMI: KULLANILMIYOR																	
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT																	
HAZIRLAYANLAR:																	
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi																	
Recep TOK Harita Mühendisi																	
Hilal ÇELİK Mimarı																	
KONTROL EDEN: 17.10.2022																	
Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü																	
K.K.V.K.B.K. ONAYI NO.: 20/10/2022																	
REVİZYON: .../.../2022																	
K.K.V.K.B.K. KARARLARI																	
YAYIN DİZİNİ:																	
EKLER																	
RAPOR X																	
FOTOĞRAF X																	
RÖLEVE PROJESİ																	
RESTORASYON PROJESİ																	
HARİTA (Kadastral) X																	
KROKİ																	
KİTABE																	
VAKFİYE																	
İMAR PLANI																	

20/10/2022

