

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022

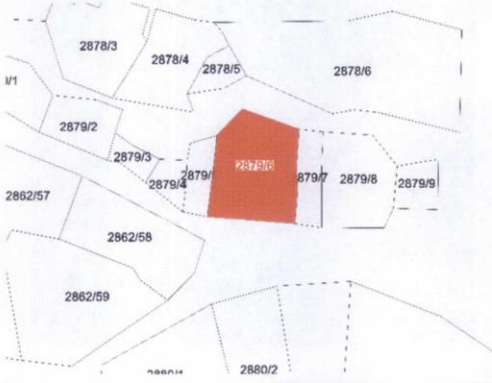
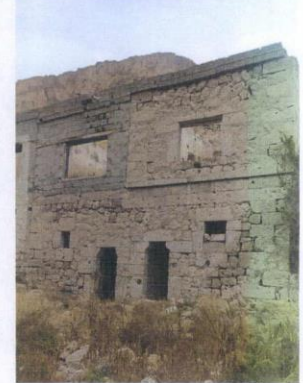
Toplantı Yeri

KAYSERİ

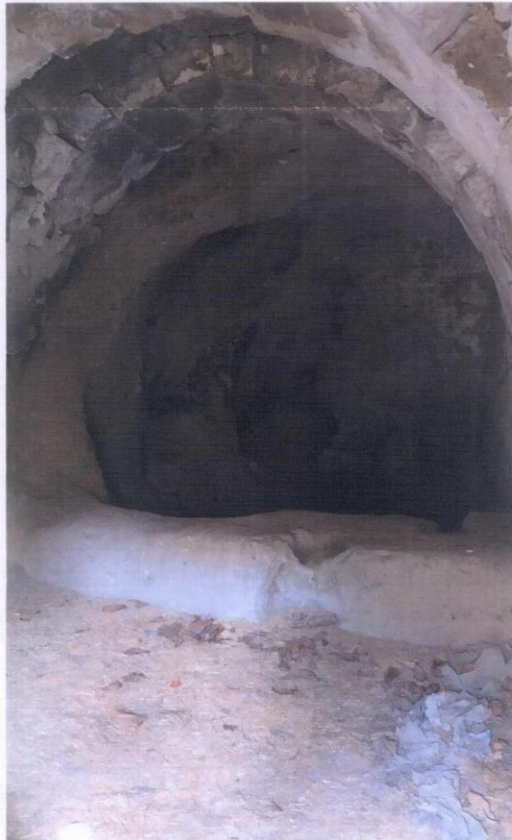
Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1780																																						
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																																						
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİLİ: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL	1 x2 3 1 2 3																																				
CADDE / SOKAK	Pafta: Ada: 2879 Parsel : 6		Çevreye Aykırı																																						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																																						
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																																						
GENEL TANIM:																																									
Soğanlı Örenyeri içerisinde eski yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır.																																									
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK																										
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR																										
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ																										
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:																																			
																																									
GÖZLEMLER:																																									
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																																						
YAPILAN ONARIMLAR:																																									
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER:																																			
<p>ÜST ÖRTÜSÜ TAMAMEN YIKILAN YAPI Z+1 KATLI OLUP MOLOZ VE KESME TAŞ MALZEMENİN DIŞINDA BRİKET MALZEMELİ CEPHE DUVARLARI MEVCUTTUR. ZEMİN KATTA KEMERLİ KİLER OLARAK KULLANILAN ODA MEVCUTTUR.</p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.10.2022 Gün ve 6466 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</p>						SU						ELEKTRİK						ISITMA						Kanalizasyon																	
						ORJİNAL KULLANIMI:						KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI:						KONUT						ÖNERİLEN KULLANIMI:						KONUT					
						HAZIRLAYANLAR:						Canan AKDAŞ YAŞAR <i>CA</i> Sanat Tarihçisi						Recep TOK <i>RT</i> Harita Mühendisi						Hilal ÇELİK <i>HC</i> Mimar																	
						YAYIN DİZİNİ:						EKLER						KONTROL EDEN:						REVİZYON:																	
						RAPOR X						Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü						NO.: 20/10/2022						...																	
						FOTOĞRAF X						K.K.V.K.B.K. ONAYI						...						...										
						RÖLEVE PROJESİ												...						...										
						RESTORASYON PROJESİ												...						...										
						HARİTA (Kadastral) X												...						...										
						KROKİ												...						...										
						KİTABE												...						...										
						VAKFIYE												...						...										
						İMAR PLANI												...						...										

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



176

176