

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1779											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 2879 Parsel : 8	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:											
GENEL TANIM:															
Soğanlı Örenyeri içerisinde eski yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:								FOTOĞRAF:							
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ								BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:							
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER							
KAYA ZEMİN ÜZERİNDE Z+1 KATLI KONUTUN ÜST ÖRTÜSÜ TAMAMEN YIKILMIŞ OLUP YAPIDA MOLOZ VE KESME TAŞ MALZEME YANI SIRA CEPHEDE BRİKET MALZEME KULLANILMIŞTIR.								SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon							
<p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 29.10.2022 Gün ve 6466 Sayılı karar ekidir.</p>								ORJİNAL KULLANIMI: KONUT							
								BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT							
								ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT							
<p style="text-align: center;">ONANDI</p> <p style="text-align: center;">Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</p>								HAZIRLAYANLAR:							
								Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi							
								Recep TOK Harita Mühendisi							
								Hilal ÇELİK Mimar							
YAYIN DİZİNİ:								KONTROL EDEN:							
EKLER								Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü							
RAPOR								X							
FOTOĞRAF								X							
RÖLEVE PROJESİ															
RESTORASYON PROJESİ															
HARİTA (Kadastral)								X							
KROKİ															
KİTABE								REVİZYON:/2022							
VAKFIYE								K.K.V.K.B.K. KARARLARI							
İMAR PLANI								NO.:/2022							

Fatih ÇAPAR



Kayseri Kültür Varlıklarını
Korumaya Bölge Kurulunun
..... 30 n. ve Sayılı
kararı ekidir.

46/2017