

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 371- 21.10.2022

Karar no ve tarih :6492-21.10.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Merkez ilçesinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği Nevşehir Belediye Başkanlığının 27.05.2022 tarihli ve 79861438-15743 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yerinde yapılan incelemeler sırasında 2000 Evler Mahallesi, Çakmaklık Mevkiinde, özel mülkiyete ait 559 ada 24 ve 26 nolu parsellerin bir kısmı üzerinde tespit edilen **“Yapı Kalıntısının”** I. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.09.2022 tarih, 1583092 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 06.09.2022 tarih, 2639066; Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 07.09.2022 tarih, 6870207; Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğü’nün 08.09.2022 tarih, 6898544; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 14.09.2022 tarih, 4550539; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 19.09.2022 tarih, 2022334163; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 20.09.2022 tarih, 2912020; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 22.09.2022 tarih, 2941490; Nevşehir Belediye Başkanlığı 28.09.2022 tarih, 19410 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.10.2022 tarih, 1669739sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Merkez ilçe, 2000 Evler Mahallesi, Çakmaklık Mevkiinde, özel mülkiyete ait 559 ada 24 ve 26 nolu parsellerin bir kısmında tespit edilen **“Yapı Kalıntısının”**;

- 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren özellikler arz ettiği anlaşıldığından alanın I. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli harita ile sit (tescil) fişinin uygun olduğuna;
- 2000 Evler Mahallesi 559 ada 24 ve 26 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Sit sınırlarının kadastro paftalarına işlenmesi ve imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi ve sit alanı sınırları içerisinde ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine;
- Sit alanının tahribata uğramaması ve korunmasına yönelik belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

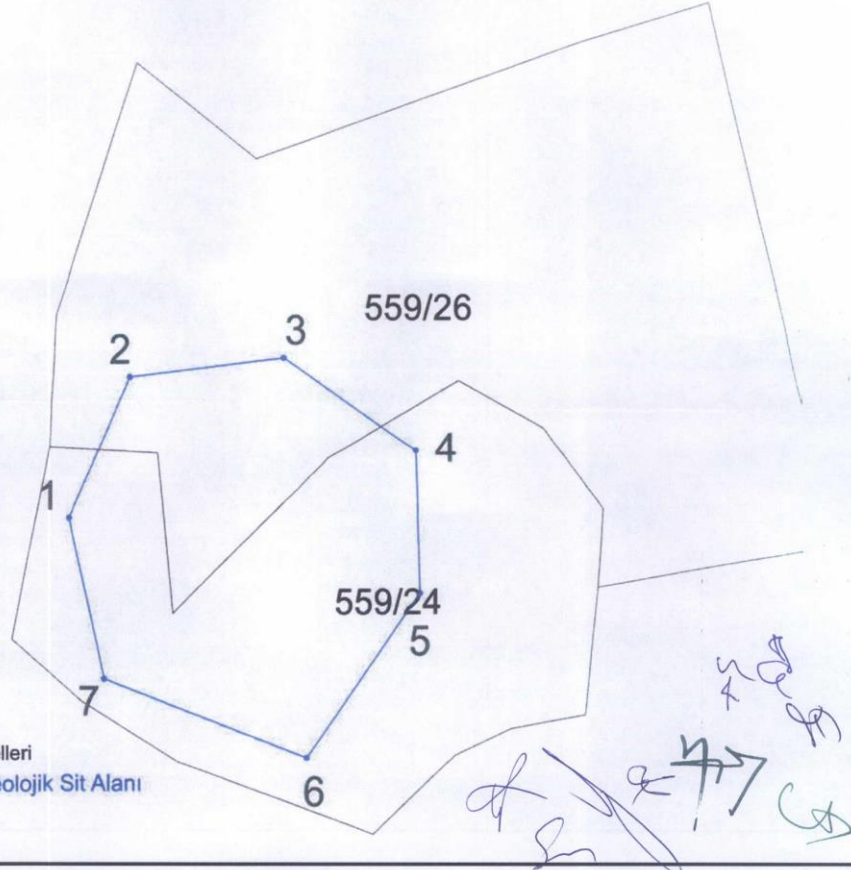
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 24
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: 2000 Evler Mahallesi		KADASTRO:
ADI:YAPI KALINTISI			ADA/PARSEL	559 ada 24 ve 26 parsel
<p>GENEL TANIM: 2000 Evler Mahallesi 559 ada 24 ve 26 parsellerin bir kısmı üzerinde tespit edilen "Yapı Kalıntısı" ; Nevşehir-Avanos yolunun yaklaşık 700 m güneyinde yer almaktadır. Yaklaşık 5 m yüksekliğinde bir 30 m çapında bir yığmanın merkezinde yer almaktadır. Yığmanın tepesinin traşlanması sonucu kalıntıların ortaya çıktığı düşünülmektedir. Kalıntının kuzeydoğu yönünde kayanın oyulması suretiyle yapılmış apsis benzeri oval bir yapı elemanı bulunmaktadır. Bu yapının batısında dikdörtgen yapı elemanları ve duvarlar bulunmakta olup mahiyetleri anlaşılamamaktadır. Yığma üzerinde hafriyat ve moloz yığınları olmakla beraber bunların yapı kalıntısının üzerinden mi çıkarıldığı yoksa başka bir yerden mi getirilip döküldüğü anlaşılamamaktadır. Ayrıca yapı kalıntısının bulunduğu yığma üzerinde moloz taş malzeme ile yığma tekniği ile inşa edilmiş bir alaçık bulunmaktadır. Yığma ve çevresinde eser miktarda seramik ve obsidyen parçalarına rastlanılmıştır.</p>				
<p>ŞİMDİKİ TEHLİKELER: : Doğa ve Madencilik faaliyetleri nedeniyle tehlike arz etmektedir.</p>				
ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır			
SİT POTANSİYELİ	: I.ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECEŚİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 01/09/2022		
ÖNERİLEN KORUMA	:1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.	Kemal KURD Harita Mühendisi	Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi	
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 01/09/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
GÖZLEMLER	:	K.K.T.V.K. B. K. KARARLARI		
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 21/10/2022		

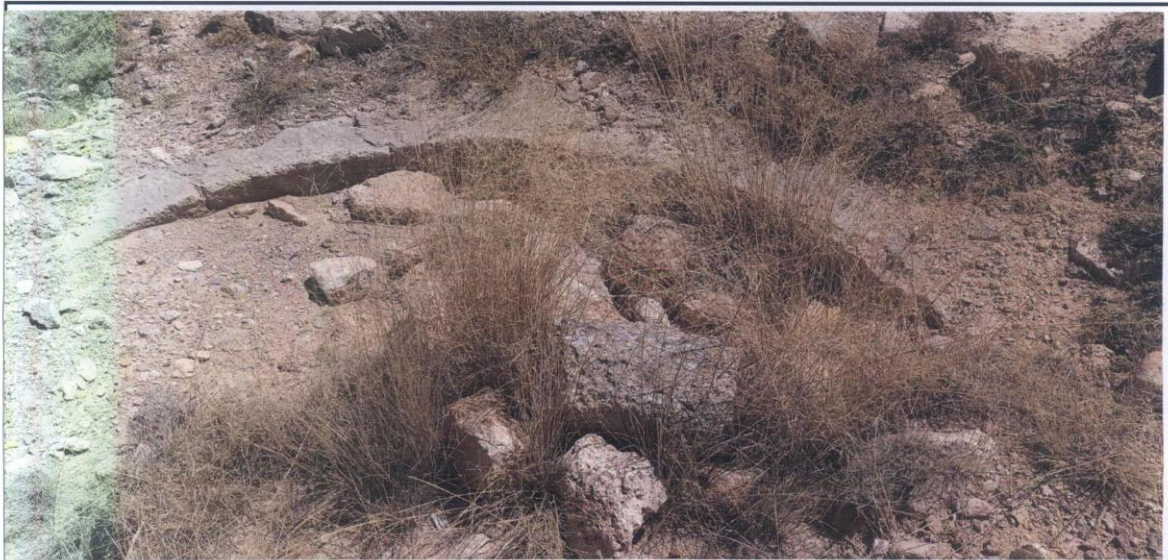
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2022 Tarih ve 6492 Sayılı Kararı Ekidir.

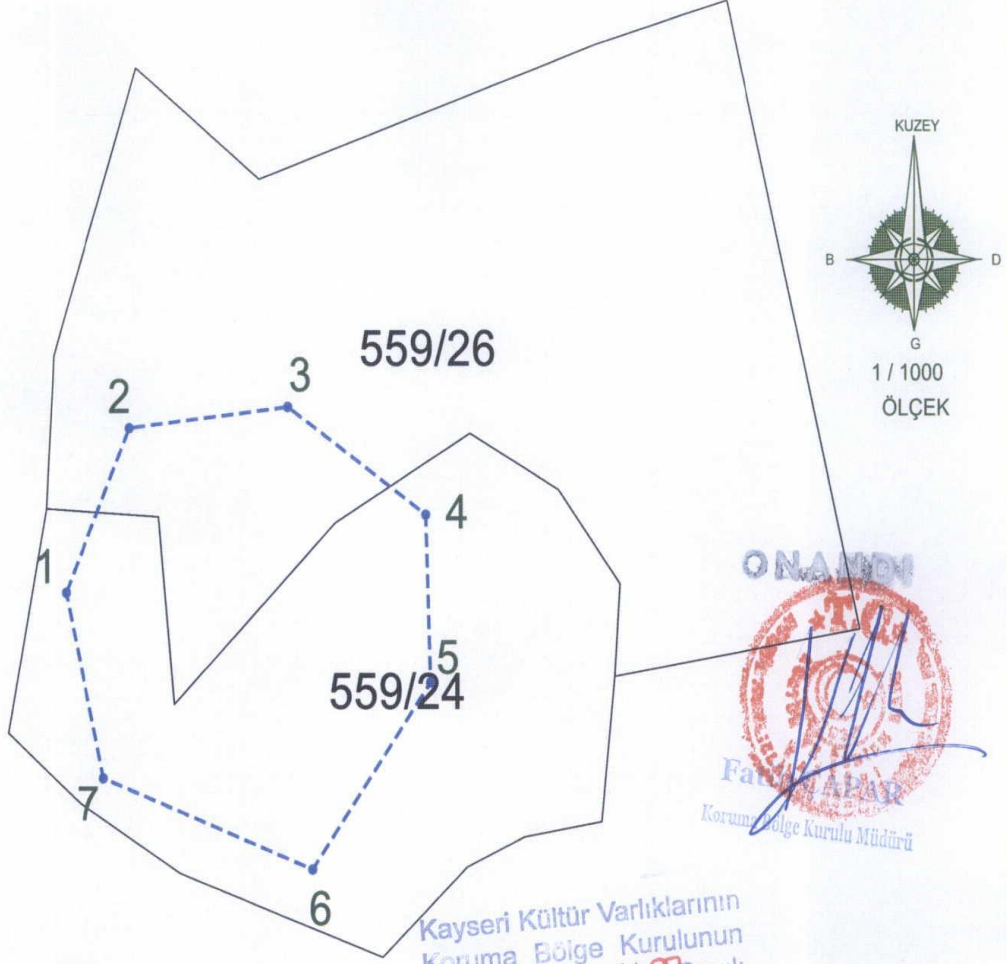
— Kadastro Parselleri
- - - - - I. Derece Arkeolojik Sit Alanı





NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, 2000 EVLER MAHALLESİ

ÇAKMAKLIK MEVKİİ YAPI KALINTISI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.0.2012 Gün ve 618 Sayılı
kararıdır.

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	391957.52	4282264.60
2	391968.16	4282288.67
3	391994.87	4282291.78
4	392018.05	4282275.99
5	392018.84	4282251.40
6	391999.04	4282223.99
7	391963.78	4282237.39

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	653025.77	4281470.39
2	653035.61	4281494.79
3	653062.20	4281498.77
4	653085.88	4281483.75
5	653087.48	4281459.21
6	653068.59	4281431.17
7	653032.92	4281443.41

————— Kadastro Parselleri

----- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

(Handwritten signatures and stamps)

Kemal KURD
Harita Mühendisi