

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 371 - 21.10.2022

Karar no ve tarih : 6498 - 21.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarih, 529550 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Yüksek Hızlı Tren Projesi Yapım İşi*” kapsamında kurum görüşü talep edilen proje güzergahı, malzeme ocakları ve döküm sahalarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Çalış Beldesi, Aşağı Mahallesi’nde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 104 ada, 44 parselin bir kısmı ile Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyünde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 123 ada, 266 parselin bir kısmında tespit edilen “*Yeldeliği Nekropol Alanı*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih, 1571682 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 6763408 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2022296304 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih, 2616818 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih, 2869434 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih, 2863118 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğünün 22.09.2022 tarih, 5700720 sayılı; Nevşehir Valiliği İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih, 26744 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih, 698238 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2022 tarih, 1662965 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Çalış Beldesi, Aşağı Mahallesi’nde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 104 ada, 44 parselin bir kısmı ile Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyünde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 123 ada, 266 parselin bir kısmında tespit edilen “*Yeldeliği Nekropol Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Çalış Beldesi, Aşağı Mahallesi, 104 ada, 44 numaralı parsel ile Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyü, 123 ada, 266 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	46
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE / KÖY: ÜÇKUYU KÖYÜ İLE ÇALIŞ BELDESİ/AŞAĞI MAHALLESİ		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİL :			PAFTA:	
Adı: YELDELİĞİ NEKROPOL ALANI				ADA: 123 104	PARSEL: 266 44

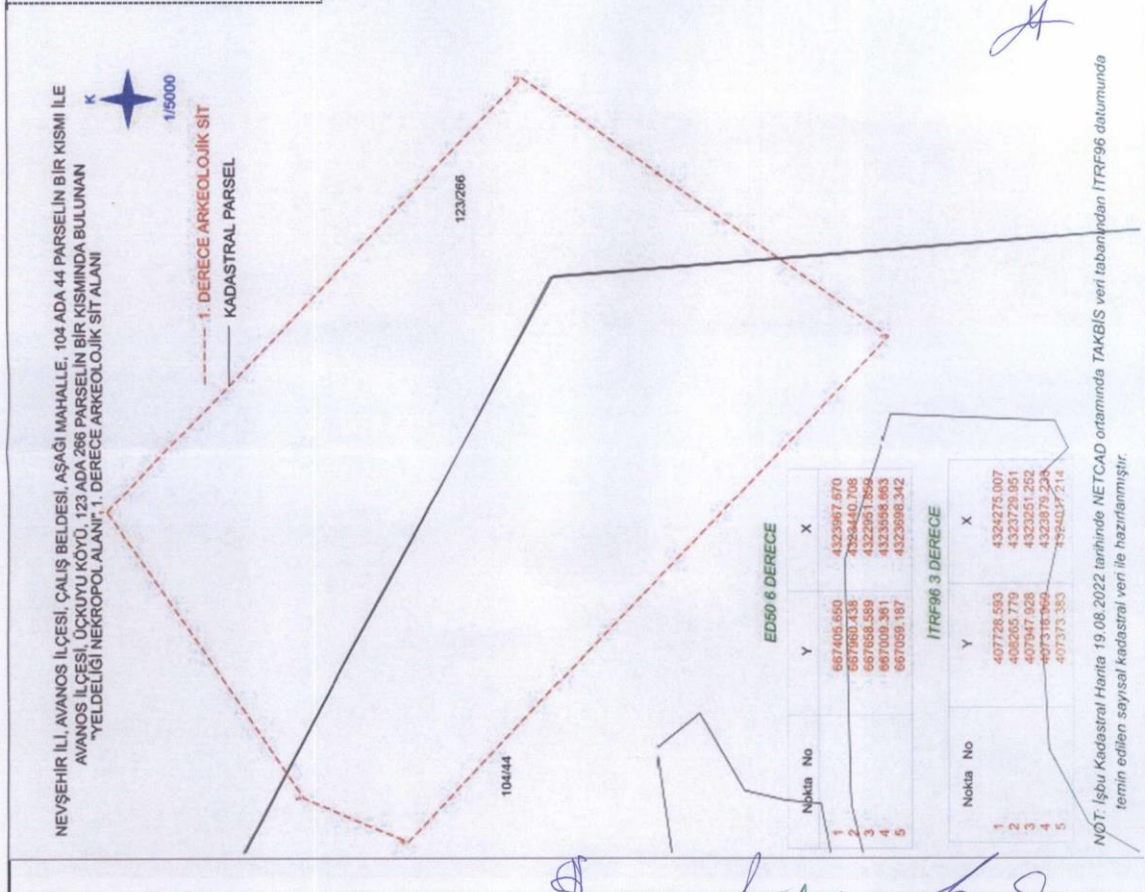
GENEL TANIM:
 "Yeldeliği Nekropol Alanı": Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyü sınırları içerisinde 123 ada, 266 numaralı parselin bir kısmı ile Çalış Kasabası, Aşağı Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 44 numaralı parselin bir kısmında yer almaktadır. Yaklaşık olarak 20 (yirmi) adet yığma mezar (Bir yer altı mezar odasının üzerini örten toprak yığından oluşan yapay tepe.) alanı ile alanda seramik parçaları tespit edilmiştir. Tespit edilebilen bu yığma mezarların bazılarının yüksekliklerinin olmadığı ve oldukça yayvanlaştığı, yükseklikleri olanların ise yaklaşık 1,5 metre ile yaklaşık 7 metre aralığında değiştiği, çaplarının ise yaklaşık 10 ila 40 metre aralığında değiştiği görülmüştür. Alanda yapılan incelemede kemik parçalarına rastlanılmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.08.2022 Gün ve 64.98 Sayılı
kararıdır.



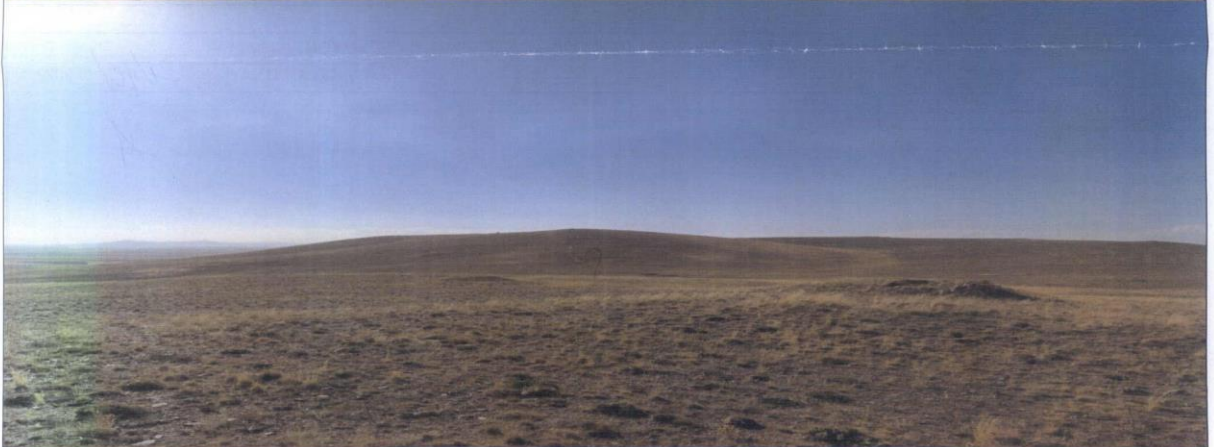
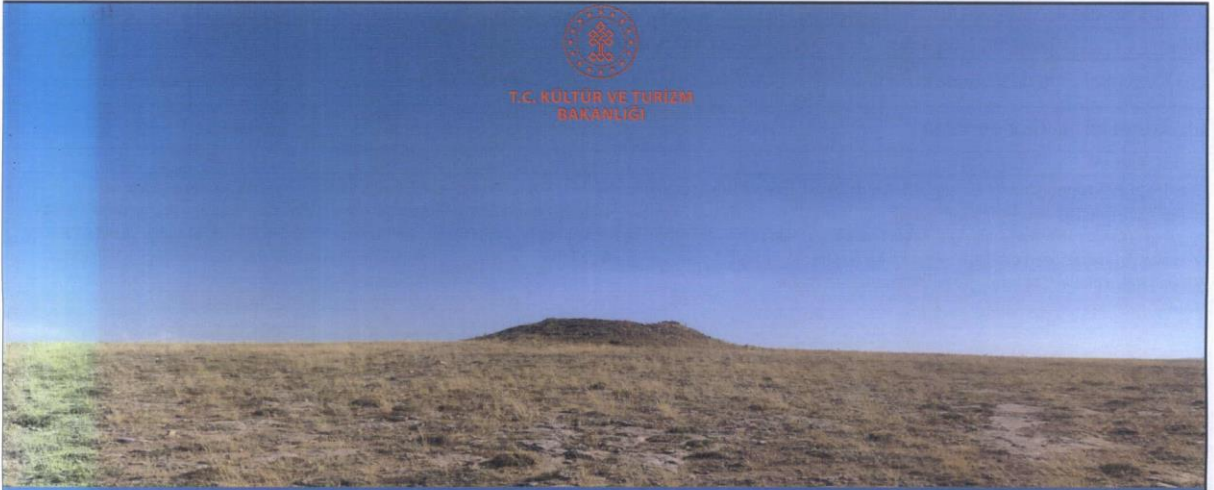
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECEŚİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 25/08/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>Aytaç</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR / 25/08/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Nekropol alanı düzlük fakat oldukça yüksek rakımlı bir arazide konumlanmakta olup korunaklı durumdadır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 21/10/... / 2022

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :





T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI



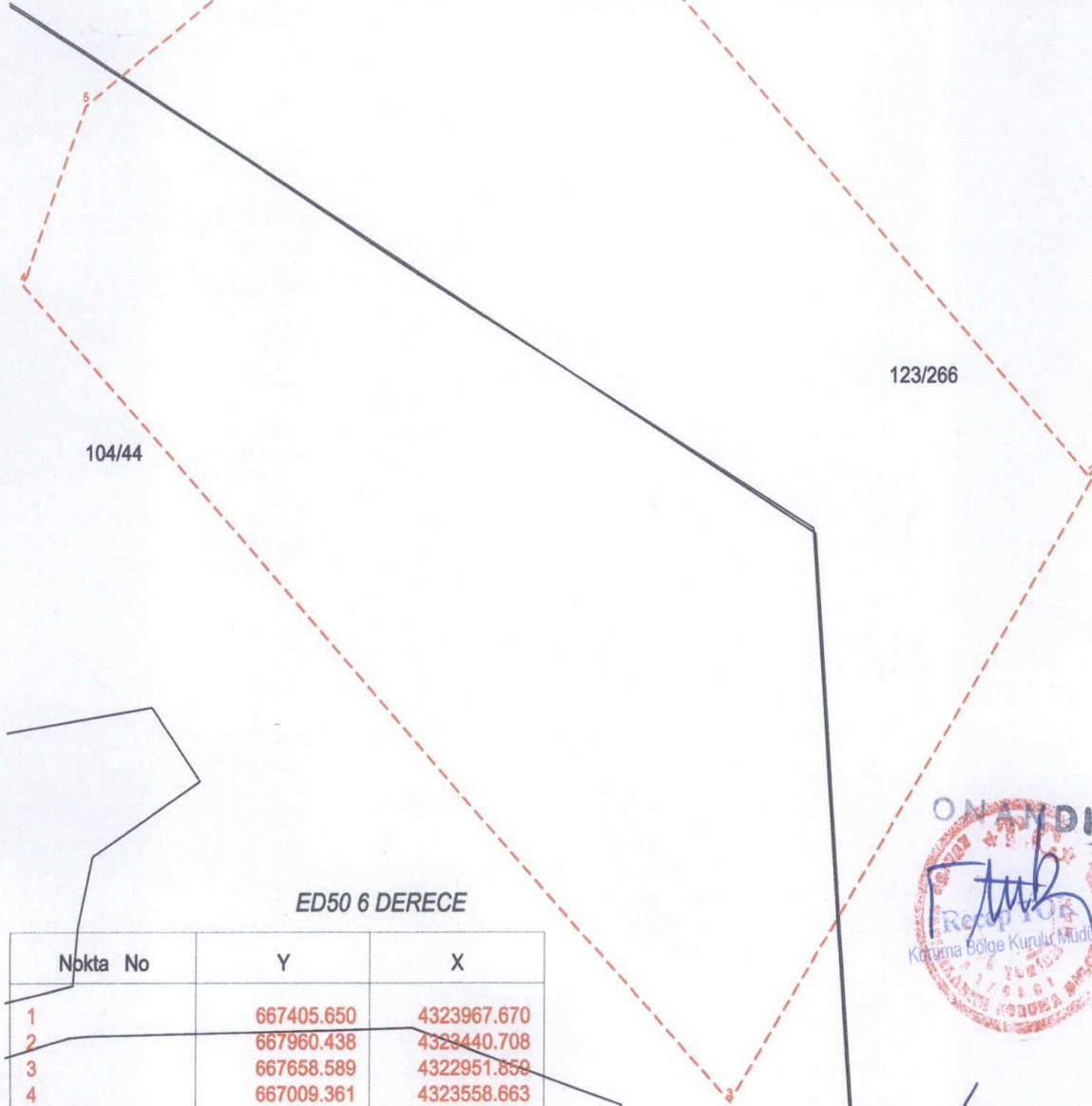
NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ÇALIŞ BELDESİ, AŞAĞI MAHALLE, 104 ADA 44 PARSELİN BİR KISMI İLE
AVANOS İLÇESİ, ÜÇKUYU KÖYÜ, 123 ADA 266 PARSELİN BİR KISMINDA BULUNAN
"YELDELİĞİ NEKROPOL ALANI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.10.2022 Gün ve 6488 Sayılı
Kararı ile...

--- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

— KADASTRAL PARSEL



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	667405.650	4323967.670
2	667960.438	4323440.708
3	667658.589	4322951.859
4	667009.361	4323558.663
5	667059.187	4323698.342

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	407728.593	4324275.007
2	408265.779	4323729.951
3	407947.928	4323251.252
4	407318.969	4323879.233
5	407373.383	4324017.214



NOT: İşbu Kadastral Harita 19.08.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda
temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.