

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.10.2022 -400
Karar Tarihi ve No :26.10.2022-7650
Dosya No :58-11-100/149/150

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Zara İlçesi, Reşitpaşa Mahallesi, 266 ada 34 ve 35 parsellerde bulunan, özel mülkiyetlere ait, Kurulumuzun 28.05.2014 tarih ve 1494 sayılı kararıyla 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Faik ÖZTURAN ve Necati ÖZTURAN Evlerinin caddeye bakan cephesinde bulunan tapulama harici alanda yapılan izinsiz yol çalışmasına ilişkin 11.10.2022 tarihli şahıs başvurusu, Kurulumuzun 28.05.2014 tarih ve 1494 sayılı kararı, yapılan çalışmasının durdurulmasına yönelik Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve 3027105 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.10.2022 tarih ve 1679436 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri korunma alanı haritası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Sivas İli, Zara İlçesi, Reşitpaşa Mahallesi'nde herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 266 ada 34 ve 35 parsellerde bulunan II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların caddeye bakan cephesinde bulunan tapulama harici alanda Koruma Bölge Kurulundan/Müdürlüğünden herhangi bir izin alınmadan yol ve kaldırım çalışmasının yapılmış olduğu ancak yapılan uygulamaların tescilli yapıları kütle, konum gabari açısından olumsuz etkilemediği anlaşıldığından izinsiz uygulamaları yapan ilgililerin uyarılmasına, tescilli yapıların korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izinsiz uygulama yapılmaması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına,

Tescilli taşınmazların korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, tescilli 266 ada 34 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Faik ÖZTURAN Evi 2'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" 266 ada 35 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Necati ÖZTURAN Evi 2'inci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" Reşitpaşa Mahallesi, 265 ada 8,16,17 parsel ile 266 ada 36,37 parseller ve Kızılırmak Mahallesi, 188 ada 1 parsel, 193 ada 58 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "**Bir Bölümü Faik ve Necati Özturan Evleri Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde, Reşitpaşa Mahallesi, 266 ada 33,34,35,36,37,59 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Faik ve Necati Özturan Evleri Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Kaldırım seviyesi düşürüldüğünde tescilli yapıların daha fazla yağmur suyuna maruz kalacağı ve daha fazla zarar göreceği anlaşıldığından yapılan çalışmaların uygun olduğuna,

Karar verildi.