



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022/370  
Karar Tarihi No : 25.10.2022/8353

17.09.1593  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K.'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekilde uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K.'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekilde kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen **Bademli Köyü Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı içerisinde kalan**, Kurulumuzun 23.08.2017 tarih ve 4047 sayılı kararı ile "...134 ada, 4 parseldeki taşınmazın yıkık ve metruk durumda olduğu, bu haliyle 2863 sayılı Yasanın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşımadığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tescilinin uygun olmadığına..." karar verilen, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8197 sayılı kararı ile "...134 ada 4 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda (eski tarihli hava fotoğrafında taşınmazın 2 birimli olduğu, bir birimin 2 katlı diğer birimin ise tek katlı olduğu, ilgili Belediyesi denetiminde yapılan temizlik çalışmaları neticesinde taşınmazın plan şemasının, ocak ve niş bölümlerinin ortaya çıkartılmış olması) söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı 134 ada, 4 parselde yer alan niteliği "Dam, Harman Yeri ve Tarla" olarak geçen taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 04.10.22 tarih ve E.2984100 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.2175 sayılı yazısı ve taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlanarak sunulduğu 17.10.2022 tarih ve 1664758 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

  
ASLI GIBDIR  
Tahsin BAHADIR  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022/370  
Karar Tarihi No : 25.10.2022/8353

17.09.1593  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada 4 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

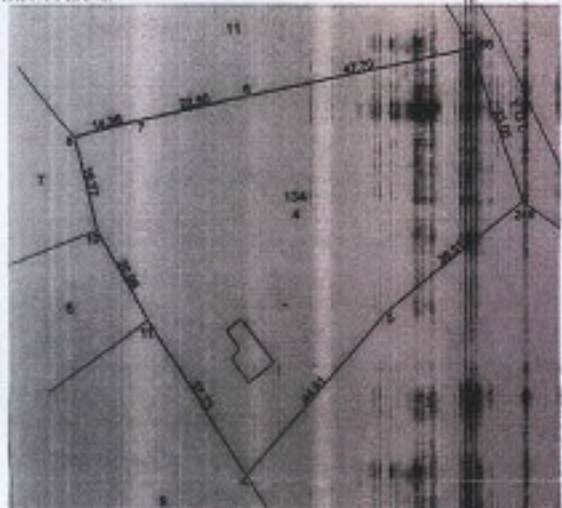
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLAR DURUMU ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: BADEMLİ	KORUMA DERECESE:	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 134 PARSEL: 4		ÇEVRESEL	
ADI: Yarı LAMBRİNİANİS Evi	YAPTIRANI:	YAPAN:	MİMARİ CAĞI: Erken Cumhuriyet	SMÖ	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Çarıkale İl, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 134 ada, 4 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 134 ada, 4 parselde yer almaktadır. Zemin katı günümüzde oluşan yapı 2 katlıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çarıkale İl, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 134 ada, 4 parselde yer alan yapı harita planı örneği ve aplikasyon krokisi incelendiğinde L plan yapısı göstermektedir. Ancak L planlı yapının sadece dikdörtgen planlı bölümü günümüze ulaşmıştır. Yapının zemin katı günümüze ulaşmış ve bu kat iki ana birimden meydana gelmektedir. Bir birimde ocağın ve niş alanı bulunmakta diğer birimde ise ocağın ve niş alanı bulunmamaktadır. Zemin kat boden duvarları pencere altına kadar yükselmiş oldukları için pencere açıklığı tespit edilememiştir. Ancak yapının dikdörtgen formu kapı açıklığı görülebilmektedir. Eski tarihli hava fotoğrafları incelendiğinde ise yapının iki ana birimden oluştuğu ve bir birimin 2 katlı diğer birimin ise tek katlı olduğu anlaşılmaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU

Arif İTİK

Y. Mimar (Rest. Uzman) M. Arslan

İKLER:		KONTROL EDEN:	
PROJE:	x	KURULONAYINI NO:	
FOTOĞRAF:	x		
ROLOV PROJESİ:			
RESTORASYON PROJESİ:			
HARİTA:	x		
KROKİ:		REVİZYON:	
KİTABE:		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE:			

Çarıkale İlçesi Sokak No: 25/10/2022  
Gün No: 8353 Sayılı karar ekidir.



