

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022/ 563
Karar Tarihi ve No : 29.09.2022/9903

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahalle, 10991 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 236.60m² yüzölçümlü, 'Bahçeli Ahşap İki Ev' vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.04.1997 gün ve 4469 sayılı kararı ile Kentsel Sit ilan edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.07.2004 tarihli ve 7093 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun görülen, Kurulumuz 07.10.2011 tarih ve 54 sayılı, 26.01.2012 tarih ve 317 sayılı, 13.09.2013 tarih ve 1424 sayılı kararları ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının yapılan itirazlar ve istenilen düzeltmeler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilen Kartal Merkez Kentsel Sit Alanında kalan parsel ile ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olarak tespit ve tescile yönelik işlemlerin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilmesi için Büyükşehir Belediyesi ile ilçe Belediyesinin konuyla ilgili görüşünün 45 gün içerisinde Müdürlüğümüze iletilmesi, ayrıca taşınmaza ilişkin vergi kıymet ve vukuat varakası ile tapulama tutanaklarının ilgili Tapu Müdürlüğünce, yapının yasal durumuna ilişkin her türlü bilgi belgenin ilgili Belediyesince Müdürlüğümüze iletilmesi hususunun belirtildiği Müdürlüğümüz 01.07.2022 tarih ve E-25087147-165.02.02-2652287 sayılı yazımız, parsel ile ilişkin tapu kaydı ve tapulama tutanaklarının iletildiği Kartal Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 21.07.2022 tarihli ve E-64712239-160.99-5597057 sayılı yazısı, parsel ile ilişkin pafta örneğinin iletildiği İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 22.07.2022 tarihli ve E-96440748-170.03.01[Kartal]-5640845 sayılı yazısı, Belediyesinden gelen Kartal Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve E-11159249-310-211469 sayılı yazısı, parselde bulunan kalıntılara ilişkin tespit, araştırma ve kurum görüşünü içeren raporun iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 16.08.2022 tarihli ve E-69178850-619-2022.1222248 sayılı yazısı, 28.09.2022 tarih ve 1631353 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.25.28) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Kartal Merkez Sit Alanında, 10991 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilsiz taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğüne "II.grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhi konulmasının istenmesine, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve idarelerce alınmasına karar verildi.