

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022 – 563  
Karar Tarih ve No : 29.09.2022 – 9937

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, G22-A-12-B-3-B pafta, 118 (e: 96) ada, 3 (e:84) nolu parselde, Heybeliada Aya Triada Tepe Manastırı Vakfı mülkiyete ait, 16.956,50 m2 yüzölçümlü, MA Müştemilat Kagir Ruhban Mektebi vasıflı taşınmaz; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalmakta olup, söz konusu parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.04.1973 tarihli kararı ile tescil edilmiştir. İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.09.2017 tarihli kararı ile "...96 ada, 84 parsel sayılı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Aya Triada Manastırı ve Kilisesinin koruma gruplarının I olarak belirlenmesine, yemekhane yapısının koruma grubunun II olarak belirlenmesine, tescilli I.grup yapılarda anıt eser olmaları dikkate alınarak, mimari yapı elemanlarına müdahale edilmeksizin, yapıların korunmasına yönelik zorunlu olan çatı onarımı, boya badana, ıslak hacimlerin yenilenmesi işlemlerinin KUDEB denetiminde yapılabileceğine, tescilli yapıların rölöve ile restitüsyonunun ivedi olarak Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, aynı Kurulun 18.02.2022 tarih ve 9106 sayılı kararında "...İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, 26 pafta, 96 ada, 84 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesine yönelik yerinde inceleme yapılmasına ve ağaçlara ilişkin konuların öncelikle Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce değerlendirilmesine ..." karar verilen Aynı Kurulun 04.03.2022 tarih ve 9193 sayılı kararında "...İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, 118 (e: 96) ada, 3 (e:84) parsel sayılı yere ilişkin sunulan okul-mutfak-çamaşırhane yapısının ve mezarların restitüsyon projesinin uygun olduğuna, ahır yapısının restitüsyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna; sera ve kümes yapısının 2863 sayılı Yasa'nın 6.Maddesi'nde belirtilen özellikleri taşımadığından kültür varlığı olarak tescillenmesinin uygun bulunmadığına, güvenlik kulübesi, parsele ait dış duvarlar, ahır, mezar ve yürüme yollarına ilişkin yapılan tespitler sonucunda 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi'nde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tespit ve tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğünce tamamlanmasına..." karar verilen söz konusu parselde bulunan taşınmazların tesciline ilişkin; Müdürlüğümüzün 12.04.2022 tarih ve 2393246 sayılı yazısı, Müdürlüğümüzün 16.02.2022 tarih ve 2067687 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve E-57932756-250[250]-3321414 sayılı yazısı, İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 06.04.2022 Ve E-69178850-804.99-2022.508977 sayılı yazısı ve ekleri, Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 06.04.2022 Tarih ve 10741315-1846 sayılı yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü 23.05.2022 tarih ve E.99330125-754-3291 sayılı yazısı, İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.1045753 sayılı yazısı ve eki, Adalar Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E.99330125-724.03.01 -6532 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 1630056 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.01.3051) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022 – 563  
Karar Tarih ve No : 29.09.2022 – 9937

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, 118 (e: 96) ada, 3 (e:84) parsel sayılı kentsel sit alanında kalan, Heybeliada Aya Triada Tepe Manastırı Vakfı mülkiyete ait tescilli parselde bulunan güvenlik kulübesinin, mezarların, set ve bahçe duvarlarının, kuyuların, ahır ve yürüme yollarının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, ağaçlara ilişkin işlemlerin çevre şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünce değerlendirilmesine karar verildi.