

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.09.2022 – 564
Karar Tarih ve No : 30.09.2022 – 9972

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 9 pafta, 4 ada, 17 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 94 m² yüzölçümlü, tapuda “bahçeli kargir işhanı” vasıflı, sit dışında kalan 9 pafta, 4 ada, 17 parsel sayılı tescilsiz taşınmaza ilişkin taşınmaza ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.06.2021 tarih ve 8379 sayılı kararında “...4 ada, 17 nolu parselde, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan taşınmaz, imar planında park alanında kaldığından uygulamaya ilişkin belediyesinden görüş istenmesine ve ilgisinin başvuru ekinde yer alan belgelerin orijinalerin Kurulumuza sunulmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine...” karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.07.2022 tarih ve 9694 sayılı kararında “...4 ada, 17 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Kurul kararımız gereği iletilen fotogrametrik yöntemlerle çakıştırılmış pafta, pervititch haritaları, eski fotoğraflar, İl Özel İdare kayıtları, detaylı olarak hazırlanmış sanat tarihi raporu ve Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan tespitler doğrultusunda parselde eski eser olduğu ve yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından yapının tesciline yönelik gerekli işlemlerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne yapılmasına...” karar verilen taşınmazın tescili, koruma grubunun ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin; İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 01.09.2022 tarih ve 1306606 sayılı yazısı ve eki, İlgilisinin 01.06.2022 kayıt tarihli ve 1415510 kayıt numaralı başvurusu ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.09.2022 tarihli ve 1627353 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.3356) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 9 pafta, 4 ada, 17 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, kentsel dışında kalan, özel mülkiyete ait yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda korunma alanının karar ekinde gösterildiği şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.