

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.02.2020 - 111
Karar Tarihi ve No : 13.02.2020 - 1866

Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.05.2003 tarih ve 2056 sayılı kararı ile tescil kaydı kaldırılan, Mithatpaşa Mahallesi özel mülkiyete ait, 1133 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesine ilişkin alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2020 tarih ve 1815 sayılı kararında taşınmazın Kurul üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirileceği denildiğinden karara ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlüğümüz evrakına 12.02.2020 tarih ve E.73236 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan, Mithatpaşa Mahallesi özel mülkiyete ait, 1133 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın;

2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine,

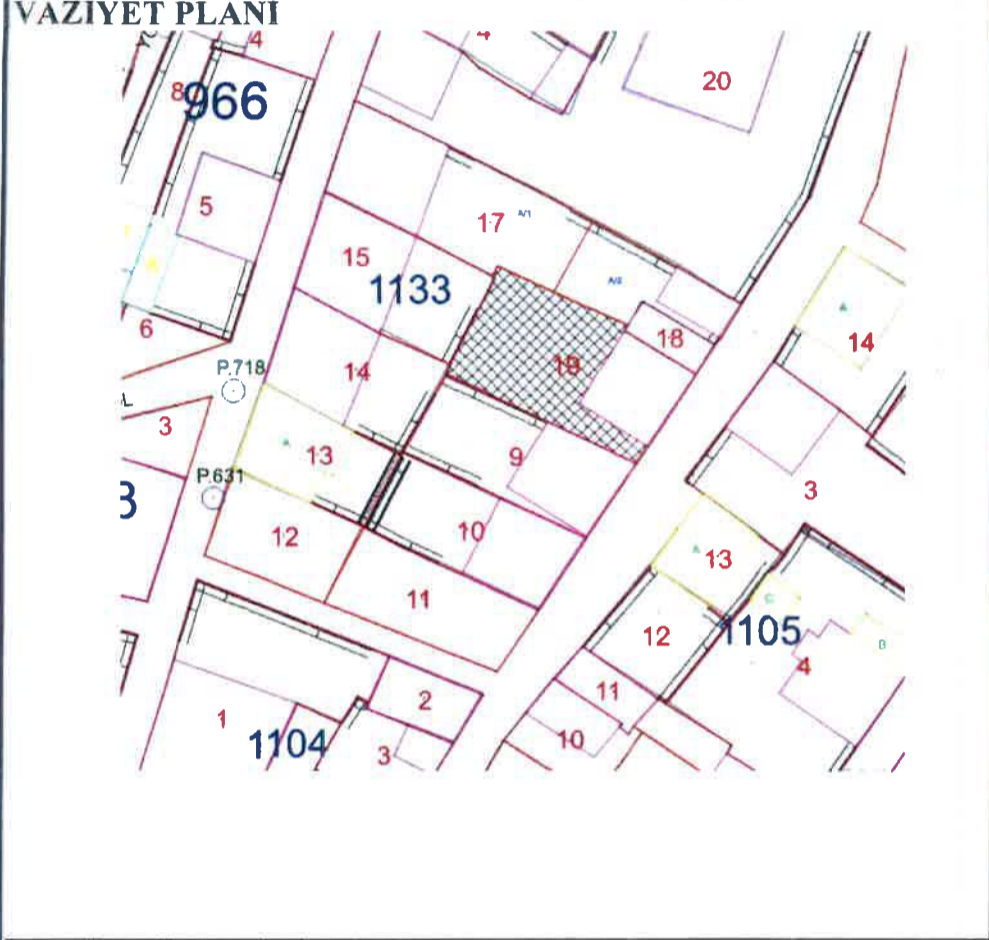
Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “ Korunması gerekli kültür varlığıdır.” ve “II. grup yapısıdır.” Şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	D.K.V.K.E A N I T	ENVANTER NO: HARİTANO :
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: MİTHATPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ
ADRES Mithatpaşa Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 1133 PARSEL: 19	ANITSAL	1 2 X 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	1 X 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
			MİMARİ ÇAĞI: 19. Yüzyıl sonu
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde, Mithatpaşa Mahallesi, 1133 ada, 19 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A X	RUTUBET	A	YOK	X
	BX		BX		BX		BX		B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, ince yontu taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir. Ortada dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap çift kanatlı kapısı bulunur. Kapı üzerinde dikdörtgen formlu, aydınlık penceresi yer almaktadır. Kapının kuzey yönünde bodruma açılan dikdörtgen formlu, ahşap kapısı yer alır. Kapının güney yönünde de iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, pvc doğramalı pencereleri yer almaktadır. Birinci katta da iki adet kare formlu, ahşap kepenkli, ahşap doğramalı pencereleri yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanali	zasyon
-----------------	----	----------	--------	--------	--------

ORJİNAL KULLANIM
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYANLAR 23 / 01 / 2020

Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi

Yasin UYGUN-Y. Mimar

Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 23 / 01 / 2020

Salih ÇARAN
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	ONAY :
1-	RAPOR	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 13/01/2020 tarih ve 1866 sayılı kararı ile tescillidir.
2-	FOTOĞRAF	
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	

