

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.02.2020-113
Karar Tarihi ve No :25.02.2020-1889

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kalburcu Mahallesi, Karaahmet Mevkii sınırlarında 109 ada, 124 parselde kayıtlı, maliye hazinesine ait orman vasıflı taşınmazda yer alan, tescil kaydı bulunmayan Gözetleme Kulesi'nin 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.02.2019 tarih ve E.177953 sayılı yazısı ve ekleri, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2019 tarih ve E.957723 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletilendiği, Gönen Belediye Başkanlığı'nın E.283842 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih ve 3636655 sayılı yazısı, İller Bankası Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2019 tarih ve E.44484 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2019 tarih ve 776013 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve 460456 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2019 tarih ve E.29234 sayılı yazısı , Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.02.2020 tarih ve 89198 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

- Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kalburcu Mahallesi, Karaahmet Mevkii, 109 ada, 124 parsel ve 29 parsellerde kayıt taşınmazların bir bölümünde bulunan mimari kalıntıların 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde kalan özellikleri taşıdığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Yapı grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, Tescil fişinin onanmasına,
- Tapu Müdürlüğünce 109 ada 124 ve 29 nolu parsellere "Taşınmaz Kültür Varlığı Şerhi" konulmasına sonucundan Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,
- Koruma Alanının kararımız eki paftada sayısal koordinatları belirtildiği şekli ile uygun olduğuna,

karar verildi.

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kalburcu Mahallesi Yapı Kalıntısı Koruma Alanı Paftası



KS Koruma Sınırı
109_124

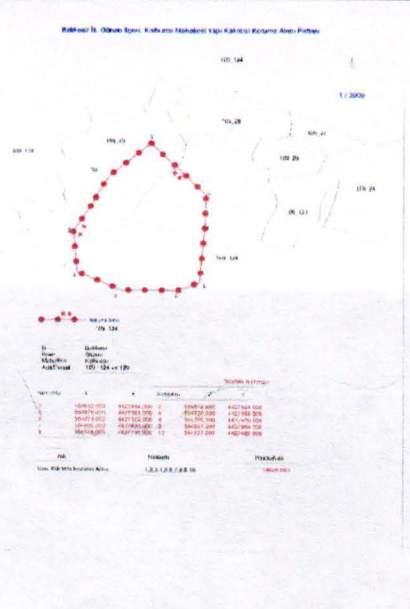

İli	Balıkesir
İlçesi	Gönen
Mahallesi	Kalburcu
Ada/Parsel	109 / 124 ve 29

WGS84 6 Derece

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	564692.000	4427654.000	2	564674.000	4427624.000
3	564678.000	4427581.000	4	564720.000	4427562.000
5	564774.000	4427562.000	6	564795.000	4427570.000
7	564800.000	4427630.000	8	564801.000	4427664.000
9	564748.000	4427719.000	10	564707.000	4427683.000

Adı	Noktalar	HesapAlan
Yapı Kalıntısı Koruma Alanı	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	14626.000

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.02.2020 TARİH VE 1809
SAYILI KARAR EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Gönen	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Kalburcu Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1(x) 2 0 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Gönen İlçesi, Kalburcu Mahallesi, 109 Ada, 29 ve 124 parsel	KADASTRO: 109 ada 29 ve 124 parselin bir kısmı					
ADI: Yapı Kalıntısı	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Roma Dönemi VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Kalburcu Mahallesinin yaklaşık 2.5 km güneybatısında Çalica Mahallesinin 1,8 km kuzey doğusunda ormanlık bir alan içerisinde yer almakta olup, Kaba işlenmiş taşlarla oluşturulmuş 3 sıra duvar sırası bulunmaktadır.						
KORUMA DURUMU	<input checked="" type="checkbox"/> TAŞIYICI YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> DIŞ YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> ÜST YAPI <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> SÜSLEME <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> RUTUBE <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> YOK <input type="checkbox"/> İZİ VAR <input type="checkbox"/> ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Kalburcu Mahallesi 109 ada, 29 ve 124 parsellerin bir kısmında yer alan taşınmaz, tepenin en üst noktasında yaklaşık 50x50,50x100 cm ölçülerinde kaba işlenmiş, dikdörtgen şeklinde taşlarla inşa edilmiş, toprak yüzeyinde görülebilen 3 sıra, 10m uzunluğunda, 1.5 metre yüksekliğinde, bosajlı duvar yapısı tespit edilmiştir. Alan ve çevresinde Geç Roma Dönemi'ne ait pişmiş toprak ağız ve kulp ve çatı kiremiti parçaları yer almaktadır.			TEKNİK BİLGİLER Su <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Isıtma <input type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/>			
			ORJİNAL KULLANIM Yapı Kalıntısı			
			BUGÜNKÜ KULLANIM			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Yapı Kalıntısı			
			HAZIRLAYANLAR 25.02.2020 Funda KARAPINAR: Arkeolog Turhan KAYABEY: Arkeolog			
			Kontrol Eden: 25.02.2020 Sebahattin GÜL MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR <input checked="" type="checkbox"/> FOTOĞRAF <input checked="" type="checkbox"/> RÖLÖVE PROJESİ <input type="checkbox"/> RESTORASYON PROJESİ <input type="checkbox"/> HARİTA <input type="checkbox"/> KROKİ <input type="checkbox"/> KİTABE <input type="checkbox"/> VAKFIYE <input type="checkbox"/>			
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 25.02.2020 tarih ve 1889 sayılı kararı ile tescillidir.			



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN **25/02/2020** TARİH VE
1809 SAYILI KARARI EKİDİR.