

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2020- 114
Karar Tarihi ve No : 26.02.2020- 1893

10.01/2619
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 140 envanter numarasıyla tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun 8 pafta, 459 ada, 3 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.1167 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.02.2020 tarih ve E.84002 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 8 pafta, 459 ada, 3 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi isteminin;

- Taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeni ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıya ilişkin yıkım talebinin ilgili resmi kurumlar tarafından hazırlanacak güncel mail-inhidam raporunun Kurulumuza iletdikten sonra değerlendirilebileceğine,
- Her geçen gün tahribatı artan yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedi olarak hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.