

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2020-114
Karar Tarihi ve No : 26.02.2020-1904

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.10.1998 tarih ve 6780 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 tarih ve 1067 sayılı kararı ile restorasyon projesi onaylanan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-C pafta, 285 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın restorasyon uygulama sonucu yapı kullanma izin talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2019 tarih ve E.30546 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.02.2020 tarih ve E.83754 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-C pafta, 285 ada, 9 parselde kayıtlı tescilli yapının restorasyon uygulamasının onaylı projesine uygun olarak tamamlandığı anlaşıldığından yapıya Belediyesince yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesinde 2863 sayılı kanun uyarınca sakınca bulunmadığına, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.