

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2020-114  
Karar Tarihi ve No : 26.02.2020-1907

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

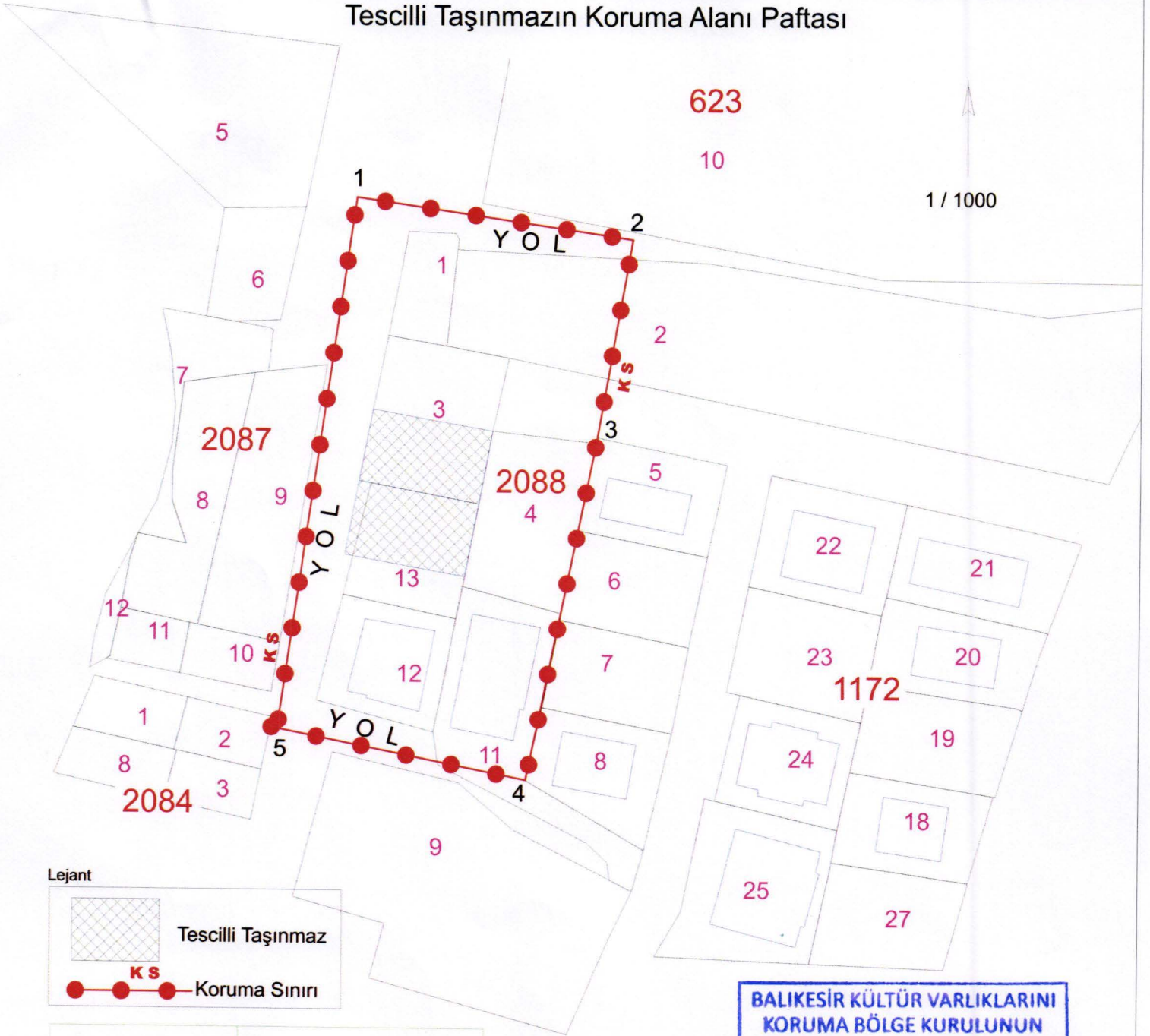
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, 150 Evler Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla 1 envanter numarası ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2009 tarih ve 4554 sayılı kararı ile rölövesi ile restitüsyon projesinin uygun olduğuna; restorasyon projesinin ise ara kata çıkan merdivenin iptali şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2009 tarih ve 4650 sayılı kararı ile merdiven detayı uygun bulunan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-B-3-C pafta, 2088 ada, 13 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2019 tarih ve E.30528 sayılı yazısı ve ekleri; söz konusu taşınmazda gerekli statik tetkiklerin ve sıva raspasının yapılması istemine ilişkin; İlgilisinin 04.02.2020 tarih ve 63021 sayılı dilekçesi ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.02.2020 tarih ve 85670 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, 150 Evler Mahallesi, J17-A-19-B-3-C pafta, 2088 ada, 13 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik;

- Hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanıp Kurulumuza iletilmesine,
- Restitüsyon ve restorasyona yönelik gerekli statik tetkiklerin ve sıva raspasının proje müellifi ile Belediyesi denetim ve sorumluluğunda yapılmasına,
- 2088 ada, 13 ve 3 parselde kayıtlı tescilli yapıların korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 2088 ada, 1, 2, 4, 11, 12 parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 2088 Ada 13 Parselde Bulunan  
Tescilli Taşınmazın Koruma Alanı Paftası



Lejant



İli Balıkesir  
İlçesi Ayvalık  
Mahallesi 150 Evler  
Ada/Parsel 2088 / 13

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
26.02.2020 TARİH VE 1907.....  
SAYILI KARAR EKİDİR.

Nokta No	Y	X
1	474007.982	4355156.359
2	474056.108	4355149.310
3	474049.885	4355114.349
4	474037.997	4355056.041
5	473994.613	4355064.724

Ada	Noktalar	HesapAlan
KORUMA_ALANI	1,2,3,4,5	4380.378