

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 26/02/2020-114
Karar Tarihi ve No 26/02/2020-1900

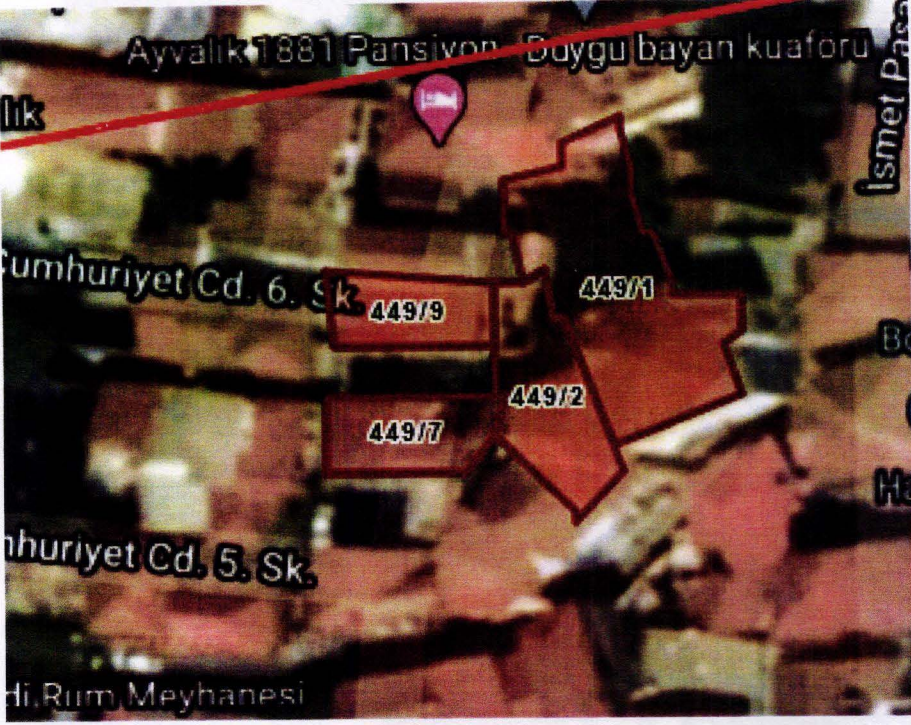
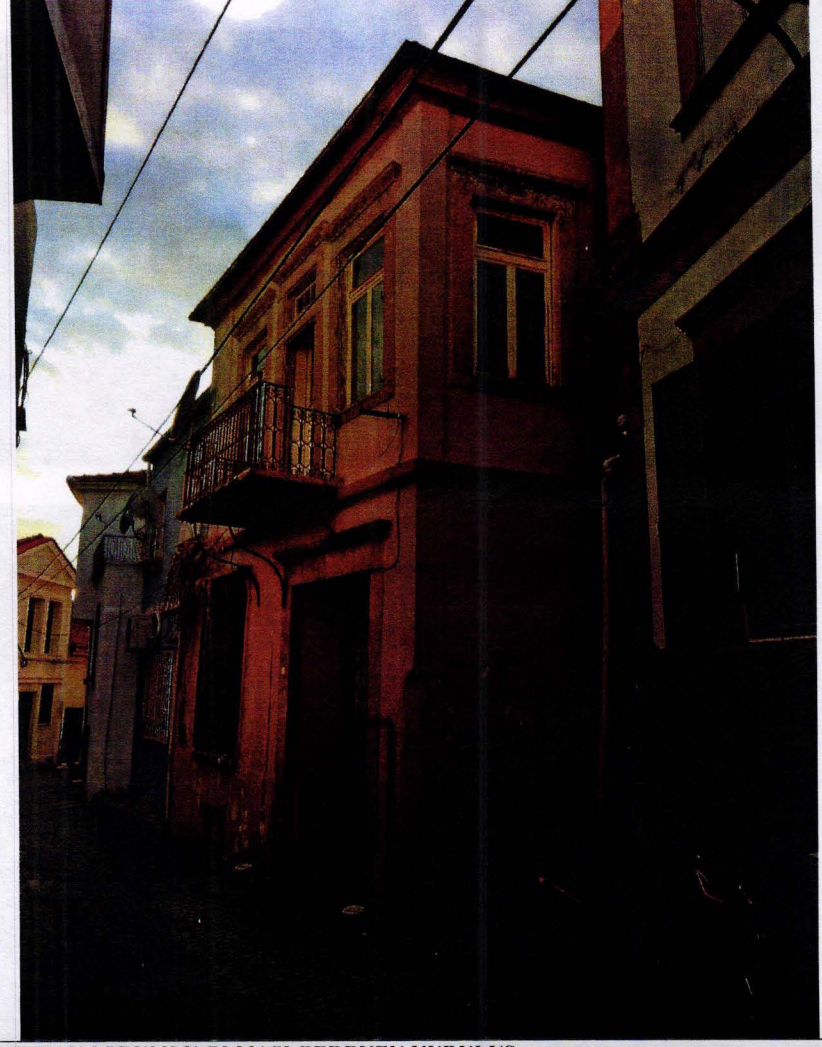
Toplantı Yeri
BALIKESİR

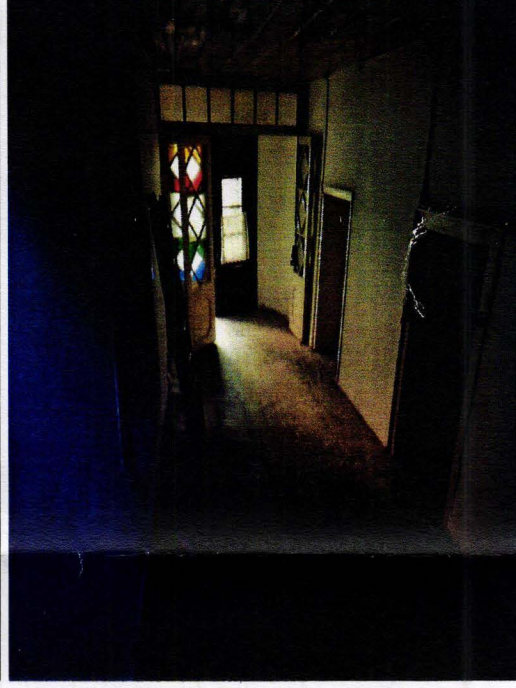
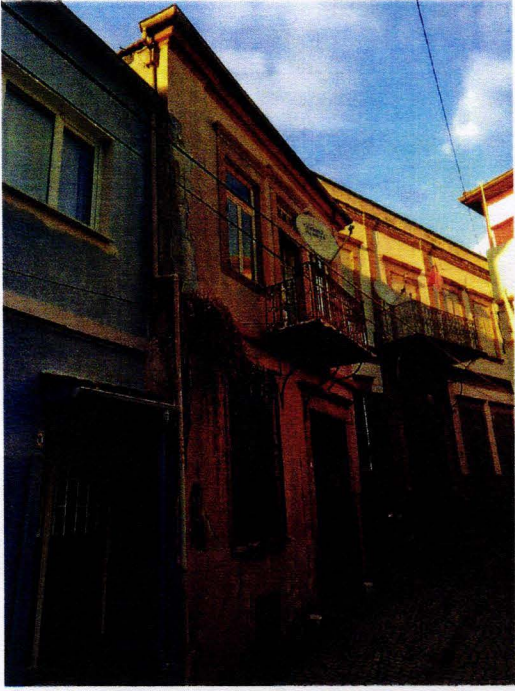
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında ve Kentsel Sit alanında kalan, 449 ada, 2 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın basit onarım talebi ile 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil edilmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih ve E.25851 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurum görüşlerini içeren Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2020 tarih ve E.3908 sayılı yazısı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.02.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında ve Kentsel Sit alanında kalan, 449 ada, 2 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesi,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusundaki basit onarım kapsamındaki boya-badana, doğrama, sıhhi tesisat, çatı tamirata, kiremit aktarımı ve oluk tamiratının yapılması isteminin uygun olduğuna, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E. A N T		ENVANTER NO: -																																					
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTANO :																																							
İli: Balıkesir	İlçesi: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3																																			
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, İsmetpaşa Cad. No:4		KADASTRO: 449 ada, 2 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3																																			
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3																																			
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem																																								
	YAPIM TARİHİ: 19. YY.	KİTABE:-	VAKFIYE:																																								
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, 449 ada, 2 parselde kayıtlı, bahçeli konut																																											
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME B ELEMENLARI C	X RUTUBET B C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																																					
																																											
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi																																							
YAPILAN ONARIMLAR:																																											
<p>AYRINTILI TANITIM: Ayvalık yerleşim alanı içinde yer alan yapı iki katlı olup, ana cephesi güneyinde bulunan sokağa bakmaktadır. Yapı Marsilya kiremitle kaplı kırma çatı ile örtülüdür. Ana cephenin alt katında dikdörtgen formlu bir pencere ile yine dikdörtgen içe girintili içe açılır ahşap iki kanatlı bir kapı bulunmaktadır. İkinci katta dışa taşırılmış metal eli belindeler ile desteklenmiş bir balkon ve güneye bakan iki pencere ve balkon kapısı ile doğuya bakan dikdörtgen formlu bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Pencereler ahşap malzemeden içe açılır kanatlı yapılmıştır. Kapı ile pencerelerin saçak ve söveleri sarımsak taşından yapılmıştır. Yapının cümle kapısından hemen sonra hole vitraylı ikinci çift kanatlı bir kapı açılmaktadır. Alt katta holün solunda 3 adet oda, mutfak ve tuvaletten müteşekkildir. Alt katın tabanı karo taşı ile kaplanmış iken tavan ahşap malzeme ile kaplanmıştır. Alt katta kuzeyde bulunan bahçeye çıkış bulunmaktadır. Alt katta holden ahşap döner bir merdiven ile üst kata çıkış sağlanmaktadır. Bahçede depo olarak daha sonradan yapılmış bir oda bulunmaktadır. Üst katta geniş bir salon ve iki adet oda bulunmaktadır. Üst katın hem tabanı hem de tavanı ahşapla kaplanmıştır. Yapının cephe özellikleri, malzeme, mimari üslup gibi özellikleri dikkate alındığından 19. yy. neoklasik dönem Rum sivil mimarlık örneklerinden olduğu anlaşılmaktadır.</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Su</th> <th>Elektrik</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>HAZIRLAYANLAR 24/02/2020</p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı</p> <p>Yasin UYGUN: Yüksek Mimar</p> <p>Kontrol Eden: 24/02/2020</p> <p>Sebahattin GÜL MÜDÜR V.</p>						Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	ORJİNAL KULLANIM					Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI					Konut					ÖNERİLEN KULLANIMI					Konut				
	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																																							
ORJİNAL KULLANIM																																											
Konut																																											
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																											
Konut																																											
ÖNERİLEN KULLANIMI																																											
Konut																																											
YAYIN DİZİNİ:				<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>1- RAPOR</td><td></td></tr> <tr><td>2- FOTOĞRAF</td><td></td></tr> <tr><td>3- RÖLÖVE PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>4- RESTORASYON PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>HARİTA</td><td></td></tr> <tr><td>KROKİ</td><td></td></tr> <tr><td>KİTABE</td><td></td></tr> <tr><td>VAKFIYE</td><td></td></tr> </tbody> </table>					1- RAPOR		2- FOTOĞRAF		3- RÖLÖVE PROJESİ		4- RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFIYE																				
1- RAPOR																																											
2- FOTOĞRAF																																											
3- RÖLÖVE PROJESİ																																											
4- RESTORASYON PROJESİ																																											
HARİTA																																											
KROKİ																																											
KİTABE																																											
VAKFIYE																																											
				<p>ONAY :</p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 26/02/2020 tarih ve 1900 sayılı kararı ile tescillidir.</p>																																							



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
26../02/2020 TARİH VE ..1900
SAYILI KARARI EKİDİR.