

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :03.11.2022/ 521
Karar Tarihi ve No :03.11.2022/ 7658

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 13 pafta, 71 ada, 14 parsel sayılı, Yedikule Surp Pırgıç Ermeni Hastanesi Vakfı mülkiyetine ait, "bahçeli ahşap ev" vasıflı, 110,84 m2 yüzölçümlü,14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015/13.05.2016/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatında "Ticaret" Alanı'nda kalan, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 31.01.1986 gün 1775 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu 2A2 olarak belirlenen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.10.2010 tarih 344 sayılı kararı ile rölövenin uygun bulunduğu; özgün durumuna dönmeyi amaçlayan restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2021 tarih 6687 sayılı kararı ile 13 pafta, 71 ada, 14 parsel sayılı yapıya ilişkin silüeti olumsuz etkileyen tabelaların kaldırılması için (1) ay süre verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına ilişkin 05.11.1999 tarih 660 Sayılı İlke kararı kapsamında II. grup olarak güncellenmesine, ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 71 ada 14 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi konulmasına karar verilen, aynı Kurulun 27.01.2022 tarih 6892 sayılı kararı ile 71 ada, 14 parsel sayılı yapıya ilişkin silüeti olumsuz etkileyen tabelaların kaldırılması için (1) ay süre verilmesine rağmen kaldırılmadığı görüldüğünden 2863 sayılı yasa 9. ve 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen, aynı Kurulun 22.04.2022 tarih 7159 sayılı kararı ile tescilden düşme talebi reddedilen, 71 ada 14 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanının belirlenmesini talep eden Koruma Yüksek Kurulunun 04.10.2022 tarih 2188 sayılı kararının iletildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 14.10.2022 tarih 3026366 sayılı yazısı, 02.11.2022 tarih 1693177 sayılı uzman raporu, 34.07.48 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 71 ada 14 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında 70 ada 18 parsel, 71 ada 15 parsel, 71 ada 13 parsel belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.