

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 05.05.2020 - 117  
Karar Tarihi ve No : 05.05.2020 - 1944

Toplantı Yeri  
BALIKESİR (Online)

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 355 ada 1 parselde yer alan Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na ait, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2017 tarih 6836 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen taşınmazın ve tescilli parsel taramasının imar planına işlenmesi, 355 ada 1 parsel ile bitişiğinde yer alan yine mülkiyeti Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na ait 355 ada 2 parsellerin yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ekinde yer alan Gösterim Kataloğu doğrultusunda düzenlenmesi gerekçesiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 2863, 3194, 5216 sayılı kanunlar ile diğer ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin; Balıkesir Belediye Başkanlığı'nın 13.04.2020 tarih E.15835 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 04.05.2020 tarih 183086 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporları incelenmiş olup, 355 ada 1 parselde yer alan 2. Grup korunması gerektiği taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli eski demiryolu hattına bağlı istasyon yapısının koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna ancak tescilli taşınmazın koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.