

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No 09/06/2020-119  
Karar Tarihi ve No 09/06/2020-1990

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 322 ada, 11 parseldeki özel mülkiyetteki yapının tescil önerisinin ve mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesine ilişkin; Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve E.1264 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve E.13465 sayılı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.06.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 322 ada, 11 parselde yer alan özel mülkiyetteki yapının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi doğrultusunda sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, yapının bulunduğu alana ilişkin Kurul Müdürlüğüne kentsel sit potansiyeline yönelik çalışmaların devam etmesi nedeniyle yapının koruma alanının kentsel sit çalışmaları tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, ilgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, yapı ve çevresinde mülk sahibi ve ilgili belediyesi tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına yapılan tüm işlemlerin sonucunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: -

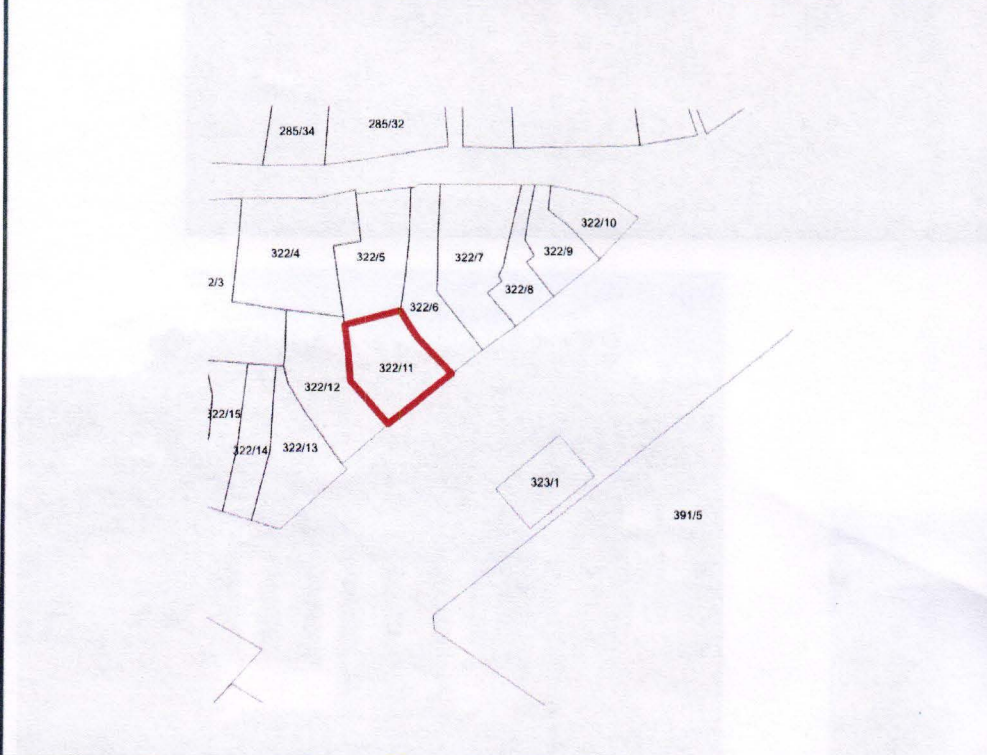
T Ü R K İ Y E K Ü L T Ü R V A R L I K L A R I V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü H A R İ T A N O :

İli: Balıkesir	İLÇESİ: Bandırma	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Edincik Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3
ADRES: Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, Şehitler Mezarlığı Cad. No:3			KADASTRO: 322 ada, 11 parsel	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: <b>Kargir Konut</b>				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3

YAPTIRAN: - YAPAN:- MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Son Dönem  
YAPIM TARİHİ: 20. YY. KİTABE:- VAKFİYE:

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi'nde, 322 ada, 11 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	ÜST YAPI	X SÜSLEME	X RUTUBET	A YOK
B	B	B	B	B ELEMANLARI	B	X İZİ VAR
C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Balıkesir İli, Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 322 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmaz Edincik Mahallesi, Şehitler Mezarlığı Caddesi, no:3 adresinde bulunmaktadır. 20. yy. başlarına tarihlenen sivil mimarlık örneği yapı bitişik nizam zemin kat üzerine bir katlı, alt katı ahşap karkas arası tuğla+taş dolgululu, üst katı ahşap karkas arası kerpiç malzeme olarak inşa edilmiştir. Yapının dış cephesi zemin katta kırıktı sivalı üst katta kargı kamış kaplamalıdır. Ana cephesi güneydoğu yönünde olan yapının batı yönde bahçesi bulunmaktadır. Yapının sokağa açılan ana girişi çift kanatlı ahşap malzemedendir. Yapının zemin katında Ana girişin her iki yanında ahşap malzemedeki dikdörtgen formda içe açılır kanatlı pencereler bulunmaktadır. Yapının üst katı sokak yönünde çıkma yapılmış ve bu çıkma ahşap payandalar ile desteklenmiştir. Yapının üst katında orta ekseninde gömme bir balkon bulunmakta olup, bu kısımda saçak çıkma yapılmıştır. Balkonun her iki yanında ikişer adet giyotin pencere yer almaktadır. Yapı alaturka kiremitle kaplı kırma çatılıdır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 05/06/2020

Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı

Yasin UYGUN: Yüksek Mimar

Kontrol Eden: .... /06/2020



YAYIN DİZİNİ:  
1-  
2-  
3-  
4-

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 09/06/2020 tarih ve 1990. sayılı kararı ile tescillidir.

