

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020-122
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020-2030

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı ve 1/ 500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı doğrultusunda 70 envanter numarasıyla *korunması gerekli kültür varlığı* olarak tescili yapılan, özel mülkiyete ait, tapunun 358 ada, 7 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2020 tarih ve E.8228 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.05.2020 tarih ve E.200401 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 358 ada, 7 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın maili inhidam durumunun değerlendirilmesi isteminin;

- Taşınmazın ana beden duvarları, çatı gibi taşıyıcı unsurlarının büyük oranda sağlam olduğu, talep edildiği şekilde maili inhidamını gerektirecek bir durumun söz konusu olmayışı nedeniyle söz konusu talebin reddine,
 - Yapının can, mal ve çevre güvenliği açısından tehlike arz eden bölümleri için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Tapu kaydına “II. Grup Yapıdır” şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda tescilli yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedi olarak hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,
- karar verildi.