

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020-122  
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020-2042

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.10.2000 tarih ve 8168 sayılı kararı ile korunması gerekli 2. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2018 tarih ve 856 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2018 tarih ve 925 sayılı kararı ile restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-A-3 pafta, 520 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan restorasyon tadilat projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2020 tarih ve E.1063 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.03.2020 tarihli ve Müdürlük evrakına 135912 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, J17-A-19-C-2-A-3 pafta, 520 ada, 14 parselde kayıtlı;

- Tescilli taşınmazın bölge açısından önemli tarihi ve estetik değer taşıması, inşaa edildiği dönemin mimari özelliklerini ve sanat anlayışını yansıtan ticari bir han yapısı olması nedeniyle yapı grubunun I. Grup Yapı olarak değiştirilmesine, Tapu kaydına "I. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
  - Tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan restorasyon tadilat projesinin uygun olmadığına,
  - Restorasyon uygulaması devam eden yapıda onaylı restorasyon projesine aykırılıklar tespit edilmiş olup restorasyon uygulamasının ivedilikle ilgili Belediyesince durdurulmasına,
  - Kurul üyelerince yapının yerinde incelenmesine,
- karar verildi.