

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020- 122
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020- 2032

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-A-4-B pafta, 1125 ada, 27 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescilli taşınmazda basit onarım yapılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2020 tarih ve E.3136 sayılı yazısı ve ekleri ile tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.03.2020 tarih ve E.137066 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlemler dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, tapunun J17-A-19-A-4-B pafta, 1125 ada, 27 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda yapılmak istenen çatının çürüyen ahşapların tadilatı, kiremit aktarımı, çürüyen tavan ve taban ahşaplarının tadilatı, pencere ve kapı doğramalarının tadilatının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı ile belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

karar verildi.