

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.07.2020 - 125
Karar Tarihi ve No : 08.07.2020 - 2068

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kentsel Sit Alanı sınırlarının "*Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi*" kapsamında koordinatlandırılmış sayısal haritasının ve koordinat listesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.03.2020 tarih ve E.12059 sayılı yazısı ve ekleri, 27.04.2020 tarih ve E.17074 sayılı yazısı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.07.2020 tarih ve 266079 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

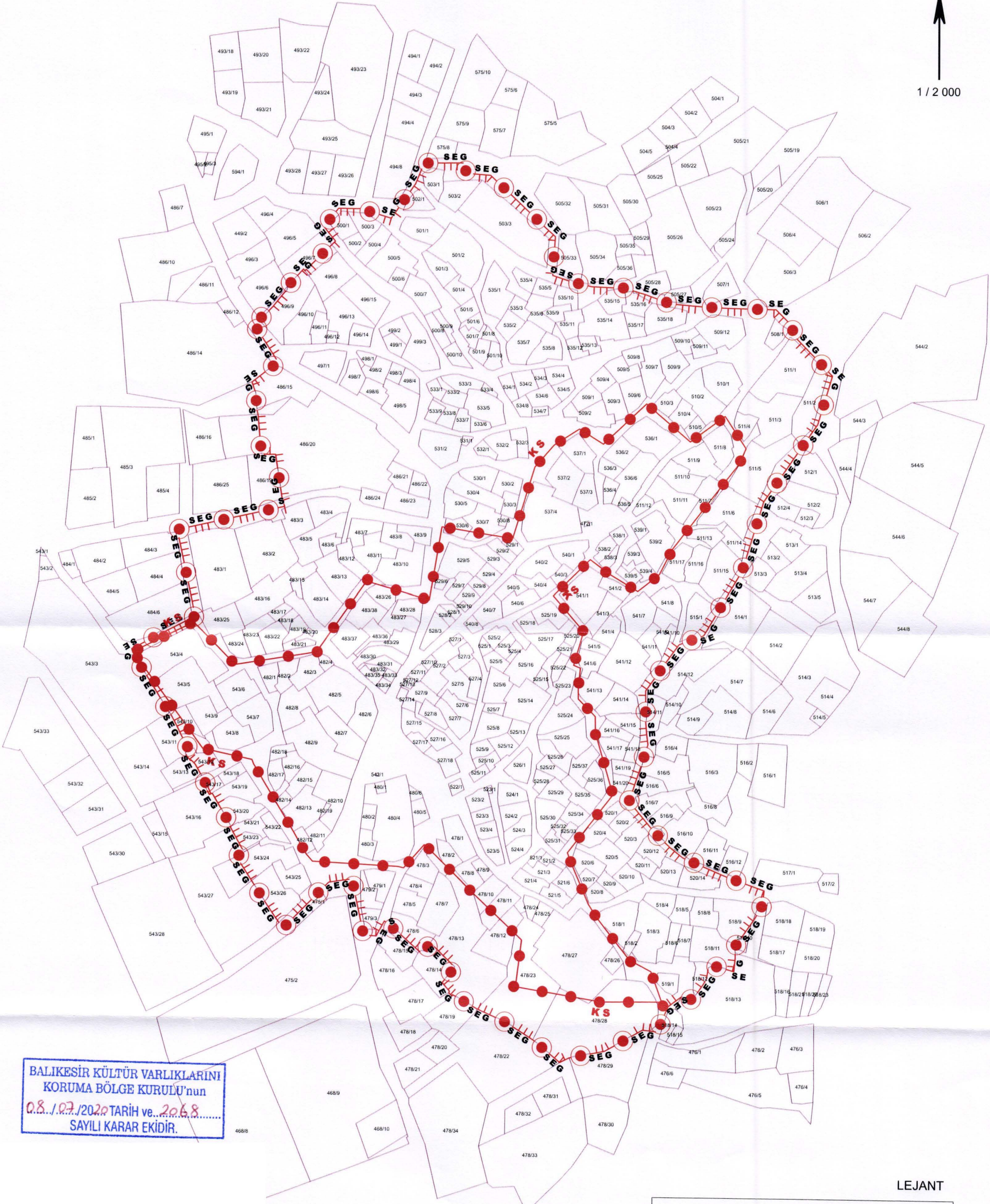
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi yazıları ile talep edilen değerlendirmenin yapılabilmesi amacıyla güncel sınırları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.10.2010 tarih ve 6174 sayılı karar ekinde bulunan 1/1000 ölçekli haritada gösterilmiş olan Karaağaç Kentsel Sit Alanı sınırlarına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla hazırlanan ekli sit paftası ve koordinat listesinin uygun olduğuna, ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, tamamı veya bir kısmı sit sınırları kapsamında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellere şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüklerine, bilgi için kadastral paftasıyla birlikte Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi Kentsel Sit Alanı

K

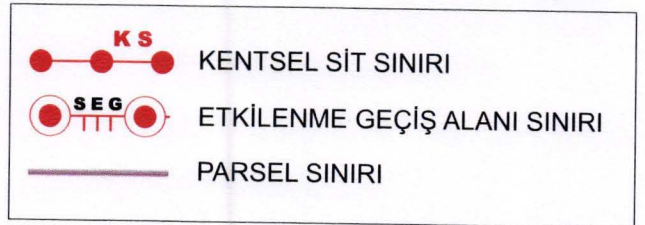


1 / 2 000



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
08.12.2020 TARİH ve 2068
SAYILI KARAR EKİDİR.

LEJANT



İli	Balıkesir
İlçesi	Gömeç
Mahallesi	Karaağaç
	Kentsel Sit Alanı

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	488336.090	4365677.423	2	488360.133	4365656.900
3	488379.196	4365671.047	4	488390.716	4365653.510
5	488386.780	4365644.685	6	488378.133	4365633.786
7	488351.034	4365598.783	8	488343.794	4365584.703
9	488331.905	4365575.337	10	488316.518	4365584.443
11	488305.657	4365592.368	12	488285.466	4365572.576
13	488302.204	4365553.314	14	488296.890	4365534.717
15	488300.601	4365533.207	16	488299.465	4365522.247
17	488299.547	4365516.452	18	488309.045	4365506.954
19	488309.191	4365496.260	20	488310.307	4365494.268
21	488319.074	4365464.459	22	488294.207	4365432.578
23	488296.778	4365425.913	24	488305.987	4365404.674
25	488309.932	4365398.519	26	488315.285	4365391.631
27	488329.037	4365374.474	28	488340.833	4365368.417
29	488346.811	4365351.918	30	488313.734	4365351.520
31	488266.231	4365359.251	32	488269.340	4365384.756
33	488242.500	4365409.757	34	488218.010	4365433.718
35	488215.171	4365436.139	36	488203.904	4365423.332
37	488200.715	4365424.050	38	488153.691	4365426.441
39	488150.451	4365430.126	40	488147.399	4365435.269
41	488146.175	4365437.372	42	488145.713	4365438.169
43	488143.286	4365442.394	44	488142.205	4365444.204
45	488141.994	4365444.540	46	488136.280	4365453.951
47	488121.013	4365479.443	48	488120.136	4365481.754
49	488093.196	4365487.493	50	488054.604	4365539.783
51	488087.906	4365556.342	52	488110.599	4365533.326
53	488155.098	4365540.600	54	488182.263	4365579.522
55	488216.934	4365569.625	56	488223.642	4365609.344
57	488262.697	4365603.300	58	488274.785	4365642.421
59	488285.346	4365654.509	60	488299.227	4365663.409
61	488312.511	4365655.239			

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

İli	Balıkesir
İlçesi	Gömeç
Mahallesi	Karaağaç
	Etkilenme Geçiş Alanı

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
62	488235.637	4365807.981	63	488235.703	4365802.401
64	488249.386	4365801.339	65	488285.318	4365768.129
66	488283.924	4365746.942	67	488295.411	4365743.280
68	488305.576	4365740.964	69	488316.270	4365740.499
70	488323.274	4365740.437	71	488325.701	4365739.635
72	488334.933	4365736.912	73	488349.339	4365731.871
74	488368.182	4365730.307	75	488380.630	4365729.805
76	488406.599	4365729.208	77	488415.500	4365720.440
78	488415.965	4365715.592	79	488437.684	4365693.341
80	488429.780	4365666.973	81	488400.489	4365624.664
82	488389.065	4365587.230	83	488368.183	4365551.603
84	488354.713	4365546.582	85	488336.541	4365521.157
86	488336.771	4365503.730	87	488337.305	4365497.424
88	488338.047	4365491.966	89	488337.083	4365488.854
90	488327.933	4365460.981	91	488340.048	4365446.555
92	488345.957	4365440.330	93	488351.241	4365435.528
94	488357.662	4365430.455	95	488380.776	4365420.652
96	488402.375	4365413.080	97	488401.339	4365404.950
98	488396.803	4365396.988	99	488395.381	4365395.114
100	488387.366	4365383.591	101	488386.690	4365383.411
102	488386.883	4365378.984	103	488386.991	4365376.519
104	488386.305	4365369.055	105	488376.848	4365371.626
106	488374.462	4365371.945	107	488372.287	4365370.630
108	488371.203	4365364.308	109	488364.990	4365355.187
110	488362.676	4365353.471	111	488357.521	4365354.844
112	488350.442	4365349.466	113	488344.558	4365335.488
114	488340.443	4365335.961	115	488336.373	4365336.375
116	488315.598	4365324.564	117	488296.169	4365320.759
118	488291.034	4365318.206	119	488276.159	4365330.359
120	488260.250	4365340.203	121	488245.344	4365346.855
122	488231.614	4365354.486	123	488231.325	4365353.849
124	488229.575	4365355.362	125	488229.817	4365356.498
126	488225.761	4365361.037	127	488232.688	4365369.454
128	488219.040	4365382.721	129	488217.990	4365381.334
130	488216.325	4365378.234	131	488212.969	4365377.982
132	488201.398	4365387.989	133	488193.561	4365394.299
134	488189.111	4365386.063	135	488182.137	4365386.461
136	488175.561	4365417.014	137	488162.676	4365415.022
138	488138.300	4365390.114	139	488135.800	4365392.691
140	488133.574	4365395.639	141	488130.865	4365399.661
142	488124.408	4365409.368	143	488120.480	4365415.401
144	488112.066	4365428.516	145	488116.205	4365430.922
146	488115.671	4365431.897	147	488111.588	4365439.321
148	488108.664	4365444.639	149	488109.006	4365444.915
150	488108.730	4365445.307	151	488105.058	4365452.082
152	488104.469	4365452.963	153	488101.631	4365457.805
154	488101.013	4365458.859	155	488098.586	4365462.972
156	488097.055	4365462.316	157	488093.873	4365467.506
158	488095.036	4365468.241	159	488092.714	4365472.594
160	488089.238	4365478.813	161	488086.861	4365481.070
162	488086.553	4365480.767	163	488084.621	4365483.055
164	488084.306	4365483.613	165	488083.594	4365484.877
166	488085.818	4365486.364	167	488081.138	4365494.897
168	488078.966	4365499.419	169	488075.424	4365506.067
170	488074.444	4365506.963	171	488064.963	4365522.508
172	488061.274	4365528.222	173	488055.560	4365537.626
174	488054.473	4365539.650	175	488053.916	4365541.373
176	488088.537	4365559.629	177	488078.257	4365606.661
178	488137.005	4365619.805	179	488135.617	4365623.926

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
180	488131.889	4365648.234	181	488127.508	4365648.126
182	488124.110	4365648.484	183	488122.186	4365669.778
184	488121.486	4365672.838	185	488120.819	4365681.705
186	488118.743	4365687.623	187	488125.636	4365692.976
188	488130.541	4365696.615	189	488133.087	4365698.538
190	488119.537	4365719.510	191	488126.456	4365725.314
192	488130.044	4365728.946	193	488136.842	4365737.467
194	488138.347	4365740.512	195	488146.647	4365749.555
196	488147.343	4365748.608	197	488164.170	4365764.875
198	488157.860	4365772.779	199	488165.764	4365782.874
200	488177.786	4365782.741	201	488194.789	4365777.627
202	488208.073	4365796.490	203	488212.656	4365807.781

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
08./07/2020 TARİH ve...2068.....
SAYILI KARAR EKİDİR.