

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 08/07/2020-125
Karar Tarihi ve No 08/07/2020-2059

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Merkez Mahallesi, 1082 parselde kayıtlı Marmara Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazın 2863 Sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve E.1010367 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2020 tarih ve E.7470 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.07.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Merkez Mahallesi, 1082 parselde kayıtlı Marmara Belediyesi mülkiyetindeki yapının;

- 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmazın koruma alanının güncel halihazır ve kadastral haritaları ile imar planının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine,
- Yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine,
- İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine,
- Yapı ve çevresinde ilgili belediyesi tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına ve yapılan tüm işlemlerin sonucunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANTİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	D.K.V.K.E.		
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: MARMARA	MAHALLE KÖY: MERKEZ	HARİTA NO:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 13	ADA: - PARSEL: 1082	KORUMA DERECESESİ:
ADI: -	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	ANITSAL 1 2X 3
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: Yok	ÇEVRESEL 1 2 3
			Çevreye Aykırı
			MİMARİ ÇAĞI (USLUP): -
			VAKFIYE:-

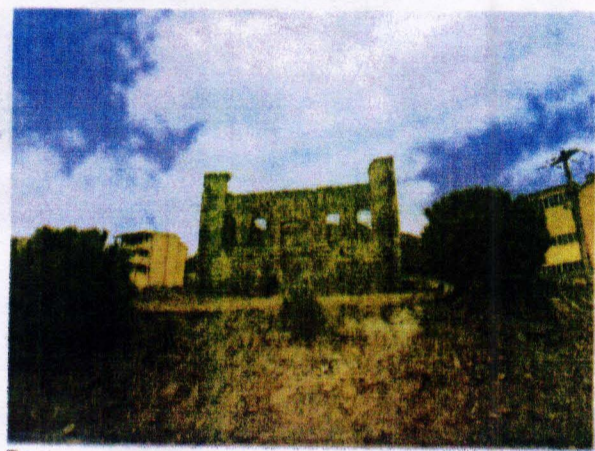
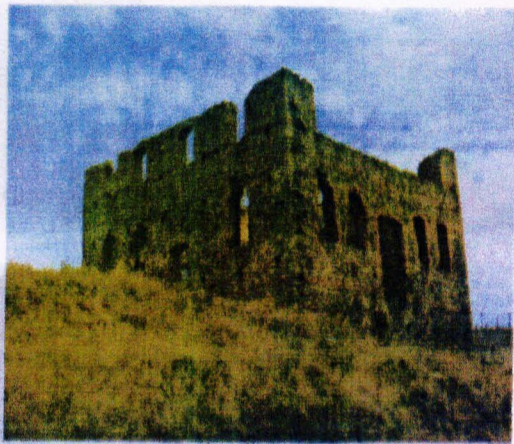
GENEL TANIM: İlimiz, Marmara İlçesi, Merkez, 13 pafta, 1082 parselde, zemin + iki katlı olarak inşa edilmiş, 19.y.y. sonlarına ait olduğu düşünülen bir yapı bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: İyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Marmara Belediyesi BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM: İlimiz, Marmara İlçesi, Merkez, 1082 parselde zemin+2 kat olduğu düşünülen yapı olasılıkla ve 19.y.y. sonlarına ait olmalı. Çatısı günümüze kadar gelmeyen yapı, kare planlı, taş+ tuğla örgülü olup yapının her cepesinde tuğla örgülü kemerli pencere açıklıkları bulunmaktadır. Arazideki eğimden dolayı doğu-batı yönünde kot farkı oluşmuştur. Yapının iç kısmında beton zemin görülmekte olup yapının iç ya da dış kısmında üst kata çıkışı sağlayacak merdiven basamakları bulunmamaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: -

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Yok

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR

Tülin TAN Uzman

Gülşay YILMAZ Müze Araştırmacısı

YAYIN DİZİNİ

EKLER	KONTROL :.../12/2019 İlham ÖZTÜRK Müze Müdürü
RAPOR X	KURUL ONAYI NO:/...../ 200/...../ 200/...../ 200
FOTOĞRAF X	
RÖLÖVE PROJE	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA X	
KROKİ	REVİZYON/...../ 200
KİTABE	KURUL KARARLARI
VAKFIYE	



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

08.07.2029 TARİH VE 2059

SAYILI KARAR EKİDİR.