

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2020 - 129  
Karar Tarihi ve No : 28.07.2020 - 2146

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.03.2020 tarih ve 2134 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, E:13 Y:8452 ada, E:4 Y:13 parseldeki konut yapısına konulması gereken "Eski Eserdir" şerhinin sehven E:36 Y:8481 ada, E:2 Y:6 parseldeki kayıtlı yapıya konulduğu Müdürlüğümüz uzmanlarınca yer incelemesinde tespit edilmiş, İlgilisinin 02.07.2020 tarihli başvuru yazısı ile Müdürlük evrakına 22.07.2020 tarih ve E.298002 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.07.2020 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 8481 ada, 6 parselde kayıtlı konut yapısına ilişkin;

- 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşımadığı tespit edilmiş olup, tescil fişinde yer alan fotoğraf ve tanım bilgilerinin de E:13 Y:8452 ada, E:4 Y:13 parseldeki yapıya ait olduğu görüldüğünden, E:36 Y:8481 ada, E:2 Y:6 parselde sehven konulan "Eski Eserdir" şerhinin Tapu Müdürlüğüne kaldırılarak 8452 ada, 13 parselde konulmasına, işlemin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 8452 ada, 13 parselde ilişkin güncel tescil fişinin onanmasına,
- 8452 ada, 13 parselde bulunan tescilli eserin koruma grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, şerhin tapuya işlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne, tescilli 8452 ada, 13 parselin koruma alanının 1/1000 ölçekli haritada sınırları işli alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, Koruma alanı içinde kalan ada ve parsellerin tapu kaydına; "Tescilli Yapı Koruma Alanındadır" şerhinin kaydedilmesine, işlem sonucuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8452 Ada 13 Parselde Bulunan  
Tescilli Yapıya ait Korunma Alanı Haritası

1 / 1000



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

28.07.2023 TARİH VE 2146  
SAYILI KARAR EKİDİR.

LEJANT

	TESCİLLİ PARSEL
	KORUNMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575256.830	4390674.430	2	575261.850	4390671.370
3	575266.060	4390668.460	4	575266.680	4390668.780
5	575270.550	4390663.410	6	575269.700	4390662.990
7	575271.160	4390657.960	8	575273.690	4390650.860
9	575285.350	4390644.010	10	575287.440	4390637.550
11	575281.110	4390635.480	12	575269.920	4390631.590
13	575268.720	4390631.150	14	575263.037	4390629.237
15	575259.600	4390634.140	16	575259.300	4390633.920
17	575252.610	4390628.980	18	575250.270	4390634.900
19	575249.530	4390636.780	20	575249.400	4390637.030
21	575242.736	4390634.971	22	575237.550	4390641.450
23	575236.420	4390642.890	24	575231.040	4390650.270
25	575232.910	4390651.670	26	575234.460	4390652.870
27	575236.070	4390654.080	28	575237.130	4390654.840
29	575241.340	4390657.930	30	575243.030	4390655.710
31	575244.854	4390653.372	32	575249.750	4390656.680
33	575257.690	4390663.250	34	575258.270	4390663.730
35	575257.420	4390665.930	36	575256.290	4390668.900
37	575255.840	4390670.800	38	575255.120	4390672.130

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

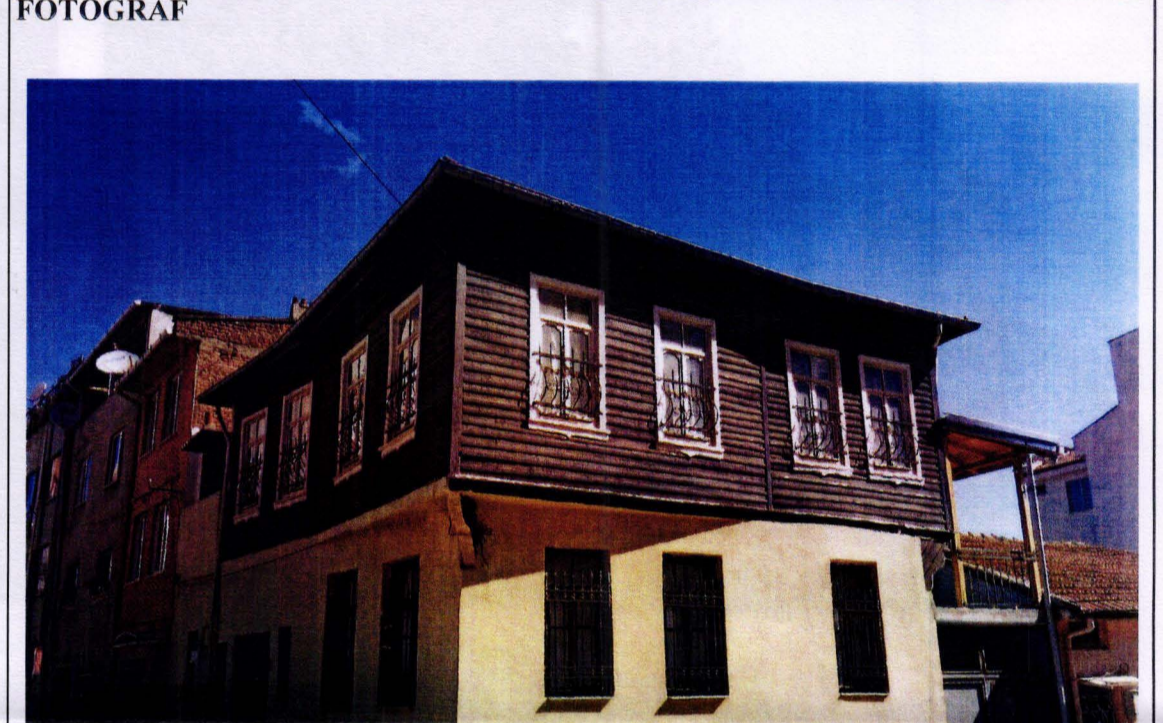
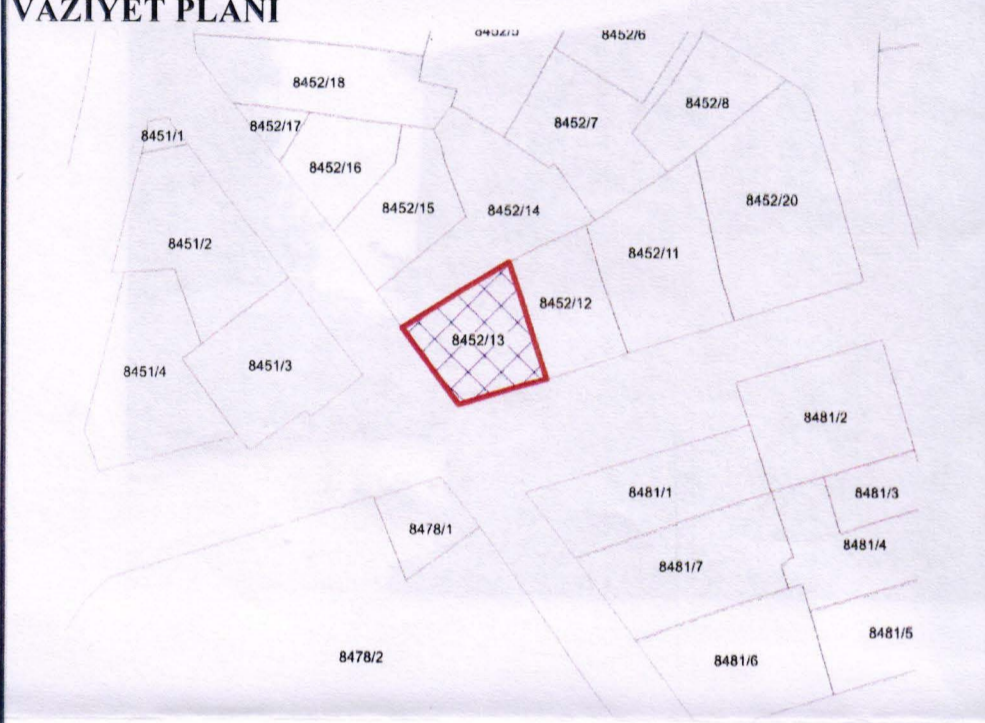
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :

İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: KARESİ	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: DURLUPINAR MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3
ADRES Dumlupınar Mahallesi,			KADASTRO: PAFTA: ADA: 8452 PARSEL: 13		ÇEVRESEL	1 X	2 3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2 3

ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19. Yüzyılın İkinci Yarısı
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

**GENEL TANIM:** Çevresinde zemin+2 katlı tescilsiz yapılar bulunmaktadır. Kuzey ve doğu cephelerinden taşınmazlara bitişik durumdadır. Yapı herhangi bir sit alanı ve ya tescilli yapı koruma alanında kalmamaktadır.

KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	A X	DIŞ YAPI	A X	ÜST YAPI	A X	SÜSLEME ELEMENLARI	A X	RUTUBET	A	YOK X
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
-------------------------------	--

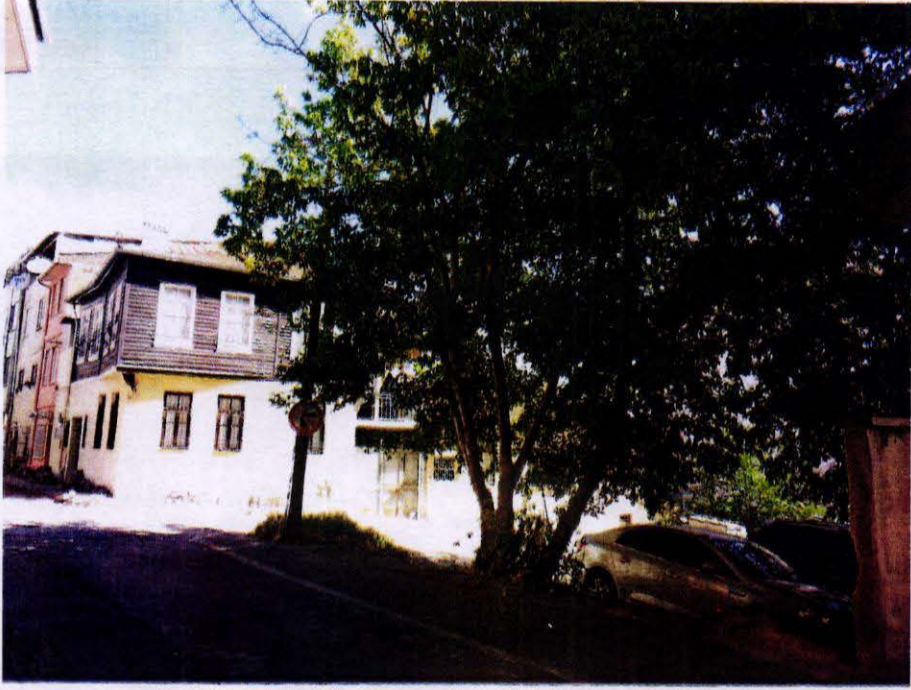
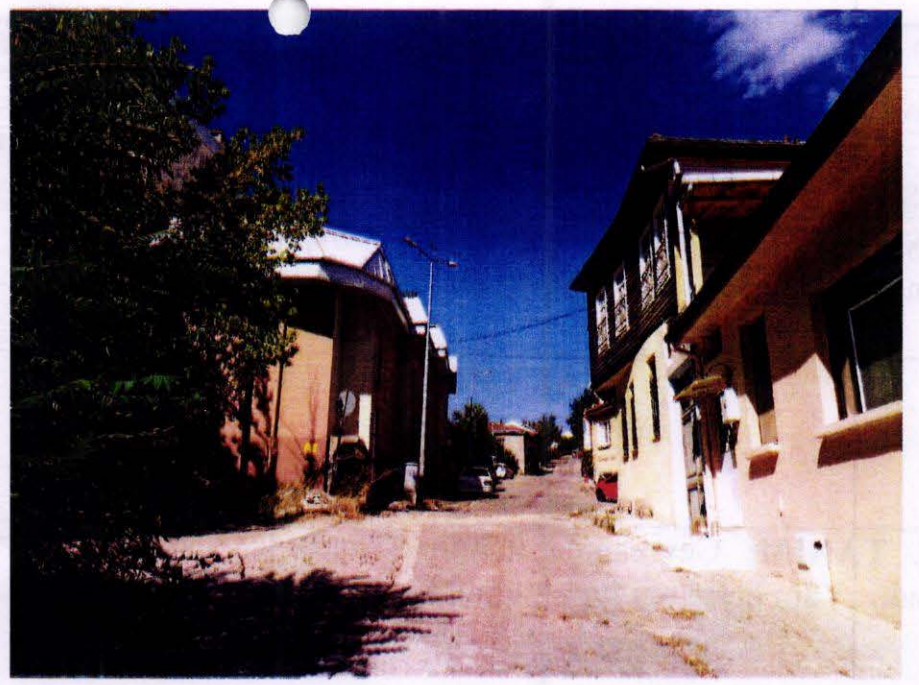
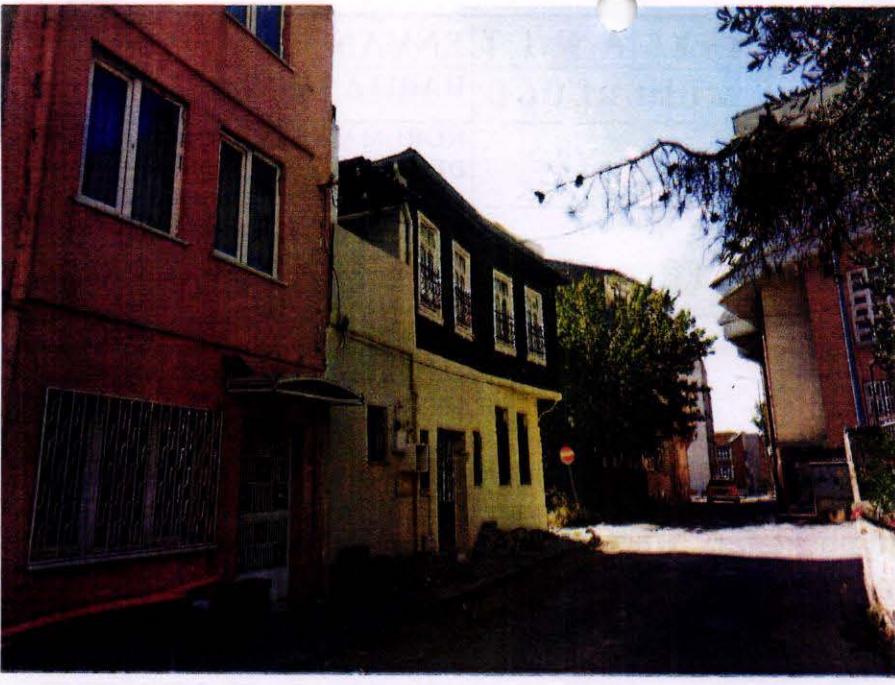
YAPILAN ONARIMLAR:	
--------------------	--

**AYRINTILI TANITIM:** Tescilli yapı doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, zemin taş malzemededen yığma olarak, birinci katı ise ahşap malzeme ile inşa edilmiştir. Örtü sistemi, kırma çatılı, marsilya tipi kiremitle kaplı, geniş ahşap saçaklıdır. Kuzey ve doğu cephelerinden taşınmazlara bitişik durumdadır. Batı cephesi zemin katta dikdörtgen formlu, tek kanatlı metal giriş kapısı bulunur. Kapının her iki yanında iki adet dikdörtgen formlu, metal ferforjeli pencereleri bulunmaktadır. Kapının kuzey yönünde iki adet dikdörtgen formlu, metal ferforjeli, ahşap çift kanatlı pencereleri bulunur. Güney cephesi zemin katta üç adet dikdörtgen formlu, metal ferforjeli, ahşap çift kanatlı pencereleri bulunur. Birinci kat köşe çıkmalıdır. Çıkma bölümünü tek bir konsol taşır. Çıkmanın olduğu bölümde dört adet dikdörtgen formlu, metal ferforjeli, ahşap çift kanatlı pencereleri bulunur. Güney cephesinde iki adet, batı cephesinde iki adet dikdörtgen formlu, metal ferforjeli, ahşap çift kanatlı pencereleri bulunur. Taşınmazın içine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
ORJİNAL KULLANIM					
KONUT					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
KONUT					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
KONUT					
HAZIRLAYANLAR	21 / 07 / 2020				
Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi					
Gonca ERDENİZ-Mimar					
Kontrol Eden:	21 / 07 / 2020				
	Sebahattin GÜL MÜDÜR V.				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

**ONAY :**  
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 28.10.7/2020 tarih ve 2166 sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
28.01.2020 TARİH VE 2146  
SAYILI KARAR EKİDİR.