

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 09.07.2020-126  
Karar Tarihi ve No : 09.07.2020-2114

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mihatpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 264 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 1060 ada, 62 parselde kayıtlı taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 09.07.2020 tarih ve E.273914 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mihatpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, 1060 ada, 62 parselde kayıtlı, 264 envanter numaralı tescilli yapıda Kurulumuzdan izin alınmadan tescilli yapının sağ yan cephesine iki katlı yapı yapıldığı, arka cephede üst kata oda eklendiği, özgün balkonun kaldırılarak balkonun büyütüldüğü, ön ve arka cephelerde kapı ve pencere doğramaları ile kapı, pencere sövelerinin değiştirildiği anlaşıldığından bu izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. maddesi gereğince Ayvalık Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, tescilli yapıda yapılan aykırı uygulamaların ilgili Belediyesince yıkılmasına, tescilli yapıya yönelik hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, yapılan tüm işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.