

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 21.01.2021-522  
**Karar Tarih ve No** : 21.01.2021-7980

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Alemdar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 36 ada, 19 parsel ve maliye hazinesine ait, 36 ada, 11 parsellerde kayıtlı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararıyla ilan edilen Kentsel Arkeolojik sit alanında kalan, İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararıyla uygun bulunan, 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1. derece koruma bölgesinde, H:9.50 irtifalı 2. Derece Ticaret Alanları, kısmen de yol alanında kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2019 tarih ve 6982 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 1 olarak belirlenen, 36 ada, 11 parsel ile tescilsiz 36 ada, 19 parselde; 36 ada 19 parsel sınırındaki cephe hattının iptal edilip yeniden düzenlenmesi suretiyle söz konusu alanın bir kısmının üzerinde "Korunması Gerekli, Tescilli Arkeolojik-Tarihi Sanat Değeri Yeraltı-Yerüstü Yapı ve Kalıntıları" ve "Korunması Gerekli, Tescilli Arkeolojik-Tarihi Sanat Değeri Olan Anıt Eser Yapılar" taraması bulunan 2. Derece Ticaret Alanı ve bir kısmının Korunması Gerekli, Tescilli Arkeolojik-Tarihi Sanat Değeri Yeraltı-Yerüstü Yapı ve Kalıntıları taraması bulunan yol alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 174939 sayılı yazısı, tescilli taşınmaza ilişkin aplikasyon krokisinin iletildiği Fatih Belediye Başkanlığının 19.01.2021 tarih ve 295834 sayılı yazısı, İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.1.2021 tarih ve 569165 kayıt sayılı uzman raporu, ekleri ve 34.200.375 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Alemdar Mahallesi, tescilli 36 ada, 11 parsel ve 36 ada, 19 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin tescilli taşınmaz oturma oturma aplikasyon krokisinde belirtildiği şekliyle işaretlenerek ve plan notlarında yapılan düzeltme ile 2863 sayılı Kanun kapsamında düzeltmelerle uygun olduğuna, İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2019 tarih ve 6982 sayılı kararı ile 36 ada, 11 parsel olarak korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın bir kısmının 36 ada, 19 parselde yer aldığına aplikasyon krokisinden anlaşıldığına tescil kaydının 36 ada, 11 ve 19 parsel olarak düzeltilmesine, 36 ada 19 parselde 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhinin işlenmesine karar verildi.